

MATRÍCULA

77.385

FICHA

001

**IMÓVEL:-** O apartamento sob n.121, localizada no 12º pavimento do **EDIFÍCIO ATHENAS**, com frente para a rua Coronel Spínola de Castro, n.4.300, situado no prolongamento da **VILA IMPERIAL**, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, possuindo a área útil de 215,34 m2, área comum de 55,96 m2, fazendo jus a duas **vagas de garagem sob ns.27 e 28, localizadas no sub-solo 2**, do referido edifício, sujeitas a manobra, cada qual com 9,90 m2 de área útil, 20,6960 m2 de área comum e 30,5969 m2 de área total útil de estacionamento, e comum de circulação e manobra), sendo as duas igual a 61,1983 m2, no total geral, apartamento e duas vagas de garagens, de 332,4983 m2, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 41,645373 m2, equivalente a 6,8887% do terreno e nas demais coisas comuns. **PROPRIETARIA:- CÁLIO & ROSSI EMPREENDIMENTO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, com sede nesta cidade, a Avenida Arthur Nonato, n.6777, Jardim Maracanã, inscrita no CGC/MF.53.796.074/0001-42. **INCORPORADORA:- CÁLIO & ROSSI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA**, com sede nesta cidade, a Avenida Arthur Nonato, n.6777, sala 02, Jardim Maracanã, inscrita no CGC/MF.65.599.896/0001-12. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.53.205 deste Cartório, aquisição aos 04/07/1989.- São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.998. O OFICIAL,

**R.001/77.385:-** Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Santana de Parnaíba, comarca de Barueri-SP, aos 18 de novembro de 1.998, no livro 300, as paginas 183, a proprietária **CÁLIO & ROSSI EMPREENDIMENTO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** à fração ideal de 41,645373 m2, equivalente a 6,8887% do terreno, à **NICIA MARIA GIANFRANCESCO BUENO**, RG.4.833.996-SSP-SP e CPF/MF.925.104.778/20, técnica em rols, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **HONIVALDO BUENO JUNIOR**, RG.9.098.328-SSP-SP e CPF/MF.867.200.148/49, gerente de vendas; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Coronel Spínola de Castro, n.4.300, apto.121 Edifício Athenas, pelo valor de R\$1,00 (Hum Real).- São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.998. O Oficial,

**R.002/77.385:-** Por escritura referida no R.001 nesta matrícula, procede-se o presente registro para ficar constando que, foi atribuído para **NICIA MARIA GIANFRANCESCO BUENO** e seu marido **HONIVALDO BUENO JUNIOR**, (já qualificados), o apartamento sob n.121, localizada no 12º pavimento, e as vagas de garagem sob ns.27 e 28, localizadas no sub-solo 2, do Edifício Athenas, o qual corresponde à fração ideal objeto do R.001 desta matrícula, construído diretamente as expensas dos mesmos, sendo atribuído o valor de R\$1,00 (Hum Real).- São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.998. O OFICIAL

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

77.385

VERSO

001

AV.003/77.385 - Protocolo n° 506.658 de 14/12/2017:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 7º Ofício Cível desta comarca, em 14 de dezembro de 2017, nos autos de Execução Civil (Processo n° 1042850-51.2015.8.26.0576), movida por ANTONIO ALVES BARRADAS FILHO, inscrita no CPF/MF. sob n° 785.936.468-91, contra HONIVALDO BUENO JUNIOR e NICIA MARIA GIANFRANCESCO BUENO (já qualificados) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 75.476,09 (setenta e cinco mil, quatrocentos e setenta e seis reais e nove centavos). São José do Rio Preto, 10 de Janeiro de 2.018. O Oficial,