

MATRÍCULA

43.240

FICHA

001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 24 DE MARÇO DE 1987.

**IMÓVEL:-** O apartamento nº.14, localizado no sub-solo do Edifício Conte, situado a Av. Constituição nº.1.181, bairro da Boa Vista, desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, composto de uma sala, 02 quartos, cozinha, banheiro social, área de serviço, sacada na sala e uma garagem, encerrando a área útil de construção de 65,80 ms<sup>2</sup>, área comum de 19,48 ms<sup>2</sup>, área total construída de 85,28 ms<sup>2</sup>, correspondente a uma parte ideal do terreno de 32,680 ms<sup>2</sup>, equivalente a 3,376% do terreno e com uma taxa de participação condominial de 3,448% e mais as coisas de uso comum do condomínio, faz frente para as garagens do sub-solo, de um lado com o apartamento 15, do outro lado com a data 8 e nos fundos com a data C. Cadastrado na PM. local sob nº.01143/000-0, setor 02. **PROPRIETARIOS:-** MICHELE CONTE, italiano, divorciado, RG.10.321.193-DOPS-SP e CIC.513.120.858/00 e SÔNIA MARIA GARISTU, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG.10.488.564-SP e CIC.787.124.838/34, ambos maiores, residentes nesta cidade, a rua Floriano Peixoto, nº.-: 3344, Boa Vista. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº.25.266 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficial Maior

**R.001/43.240.-** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 1º Tab. local em 23 de Fevereiro de 1.987, no livro 342, fls.48, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a OLIVAR PEDRO DA SILVA, - piloto civil, RG.4.398:062-SP e CIC.028.244.008/97, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA ELISA DE OLIVEIRA DA SILVA, professora, RG.2.706.266-SP, ambos brasileiros, maiores, residentes nesta cidade, a rua Floriano Peixoto, nº.3341, Boa Vista, pelo valor de Cz\$-80.000,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de Março de 1.987. A Oficial Maior

**R.002/43.240.-** Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tab. local, em 31.08.1.988, Lº 410 fls. 138, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto da matrícula supra, a GERSON NONATO, RG. 20.852.585-SSP-SP e CIC.n. 102.883.428-44, brasileiro, industrial, solteiro, maior por emancipação, residente nesta cidade, na rua Boa Vista, n.669 pelo preço de Cz\$1.500.000,00.- São José do Rio Preto, 27 de OUTUBRO de 1988.- A Oficial Substituta

**R.003/43.240.-** Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, em 06 de dezembro de 1993, no livro 513 fls. 027, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a SEBASTIANA PELEGRINI MARTIM, RG.17.733.895-ssp.sp, CIC.070.410.938-75, brasileira, do lar, viúva, residente nesta cidade na rua Luiz Antonio da Silveira nº 2266, apto 03, pelo valor de CR\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros reais). São José do Rio Preto, 28 de dezembro de 1993. A Escr.Hab. (Elizabeth-Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

**AV.004/43.240:-** Por instrumento particular, passado nesta cidade, aos 28 de setembro de 2011, consta que a proprietária SEBASTIANA PELEGRINI MARTIM deu em CAUÇÃO (Artigo 37, inciso I, da Lei 8.245/91), o imóvel objeto da presente matrícula, a locadora IZAURA VINHA NUNES, RG.16.509.591-5-SSP-SP e CPF/MF.066.581.948/07, brasileira, viúva, do lar, para garantia dos do pagamento dos alugueis e demais encargos no valor de R\$21.600,00 (vinte e um mil, seiscentos reais), com aluguel mensal de R\$720,00, com prazo de 30 meses, iniciando-se em 28 de setembro de 2011 e findando-se (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

43.240

FICHA

001

VERSO

em 27 de março de 2014, com prazo de pagamento do débito até o término da locação, tendo como locatários JOÃO DOMINGOS DE OLIVEIRA MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. 4.149.228-59 e CPF/MF. 422.886.145-87, residente nesta cidade, à Rua São Valdomiro n°. 480, bairro Jardim Santa Luzia; e, RODRIGO ANTONIO MICHELOTTO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. 7.961.368-SSP/SP e CPF/MF. 802.964.598/87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Jamil Feres Kfuri n°. 272, Apt° 34, Bloco Geonete Crestani, bairro São Manoel.- São José do Rio Preto, 12 de Abril de 2.012.- O OFICIAL,

AV.005/43.240:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, aos 23 de março de 2012, consta que a proprietária SEBASTIANA PELEGRINI MARTIM deu em CAUÇÃO (Artigo 37, inciso I, da Lei 8.245/91), o imóvel objeto da presente matrícula, a locador: DANIEL CHALELA, RG.5.660.676 e CPF/MF.227.804.678-00, brasileiro, viúvo, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rubião Junior, n° 2493, Boa Vista, para garantia dos do pagamento dos alugueis e demais encargos no valor de R\$ 24.750,00 (vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta reais), com aluguel mensal de R\$ 687,50, com prazo de 36 meses, iniciando-se em 28 de março de 2012 e findando-se em 27 de março de 2015, com prazo de pagamento do débito até o término da locação, tendo como locatário: BRUNO WELLINGTON LULHO, RG.45.401.220-2 e CPF/MF.385:213.408-00, brasileiro, solteiro, aux. de produção, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Toto Duarte, n°. 1862, Ap. 13, Vila Angelica.- São José do Rio Preto, 25 de Abril de 2.012.- O OFICIAL,

AV.006/43.240 - Protocolo n° 468.477 de 02/02/2016:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta comarca, em 01 de Fevereiro de 2016, nos autos de Execução Civil (Proc. n° de ordem:0024644-74.2013.8.26.0576), movida por IZAURA VINHA NUNES, CPF/MF.066.581.948/07, contra SEBASTIANA PELEGRINI MARTIM (já qualificada) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$59.373,88 (cinquenta e nove mil, trezentos e setenta e três reais e oitenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 05 de Fevereiro de 2.016. O OFICIAL,