

matricula

3.836

folha

01.

Porto Ferreira, 25 de novembro de 1980.

CADASTRO

IMÓVEL:- "Uma parte de terras, encravada no imóvel rural denominado "MARIMBONDO", neste município e comarca de Pôrto Ferreira, contendo dita parte de terras a área de 3.802,00 metros quadrados, em culturas, coberta de pastagens, com as seguintes confrontações: ao norte com o "Sítio Primavera" (de Jorge Rosini); ao sul com terras de Pedro Carlos de Oliveira Cardoso; a leste com a Via Anhanguera, trecho que desta cidade demanda a Ribeirão Preto; e, a oeste com o Rio Mogi Guaçú, à margem direita: começa na vazante de uma pequena água, à margem direita do Rio Mogi Guaçú, na extensão de 73,60 metros, até atingir a cerca divisória com o "Sítio Primavera" (de Jorge Rosini), prosseguindo por essa na extensão de 50,00 metros, com azimute de 64º00' quando atinge a cerca divisória da faixa da Via Anhanguera, - prosseguindo por esta à esquerda, até atingir o marco de faveiro, na extensão de 78,50 metros, e daí à direita, até atingir o ponto de partida, à margem direita do rio Mogi Guaçú, na extensão de 50,00 metros, sendo este último trecho, com confrontação com Pedro Carlos de Oliveira Cardoso, contendo como benfeitorias, uma casa sede e um galpão";

PROPRIETÁRIOS:- JORGE ROSINI, RG nº 6.102.339-SP, agricultor, e sua mulher LUCIA TOFFOLI ROSINI, do lar, ambos brasileiros, CIC comum nº 055.645.658/00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, à rua Dona Balbina, nº 550;

REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 177, fls. 29, livro 3, deste Cartório. O Escrevente Autorizado *Nelo Fregonesi* (Nelo Fregonesi) O Oficial Maior *Nelson Pereira Lopes Filho* (Nelson Pereira Lopes Filho).

R.01/3.836. Pôrto Ferreira, 25 de novembro de 1980. Por escritura de venda e compra, de 10 de outubro de 1980, lavrada no 1º Cartório de Notas de Pôrto Ferreira, livro 76, fls. 82, os proprietários venderam o imóvel supra, pelo valor de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), à firma: "RAMOS & IRMÃO", com sede nesta cidade, à Avenida Angelo Ramos, s/nº, inscrita no CGC-MF sob nº 55.186.563/0001-08. O Escrevente Autorizado *Nelo Fregonesi* (Nelo Fregonesi). O Oficial Maior *Nelson Pereira Lopes Filho* (Nelson Pereira -

continua no verso

matrícula

3.836

folha

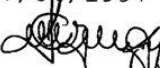
01. verso

(Nelson Pereira Lopes Filho).

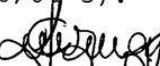
AV.02/3.836. CADASTROS. Em 21 de dezembro de 2009: (Prot.48.336-30/11/2009). Pela escritura referida no R.05, consta que o código do imóvel junto ao INCRA é **619.078.003.824-7**, com as seguintes características:- denominação do imóvel: pesqueiro do Toto; área total: 0,3000 ha; classificação fundiária: minifúndio; módulo rural: 0,0000 ha; n° módulos rurais: 0,01; módulo fiscal: 16,0000 ha; n° módulos fiscais: 0,0100; FMP: 3,0000 ha (CCIR 2006/2007/2008/2009) e que o número do imóvel junto à Receita Federal é **2.953.991/9** (Declaração do ITR - exercício 2009 e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida em 29/10/2009, pelo sistema informatizado).

A Escrevente Autorizada  (Débora Kelly Zamprogno). (Portaria n° 89/2009).

AV.03/3.836. NOME E SEDE. Em 21 de dezembro de 2009. (Prot.48.336-30/11/2009). Pela escritura referida no R.05, consta que a denominação social da proprietária é **RAMOS & IRMÃO LTDA ME**, com sede na avenida Totó Ramos n° 275, Jardim Botafogo, Porto Ferreira-SP (instrumento particular de alteração contratual de sociedade em nome coletivo para sociedade por quotas de responsabilidade ltda, passado nesta cidade no dia 26/09/1996, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 17/01/1997 sob n° 54.433/97-6).

A Escrevente Autorizada  (Débora Kelly Zamprogno). (Portaria n° 89/2009).

AV.04/3.836. LIQUIDAÇÃO. Em 21 de dezembro de 2009. Prot.48.336-30/11/2009). Pela escritura referida no R.05, consta que **RAMOS & IRMÃO LTDA ME**, foi extinta, ficando os livros e documentos contábeis sob a guarda do sócio **ANTONIO RUBENS RAMOS**, brasileiro, casado, empresário, RG n° 5.692.699-SSP-SP e CPF n° 016.023.818-87, residente nesta cidade, na rua Dr. Decio Vieira Palma n° 223, Estância dos Granjeiros (instrumento particular de distrato de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, passado nesta cidade em 30/09/2003, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 13/12/2004 sob n° 483.100/04-3).

A Escrevente Autorizada  (Débora Kelly Zamprogno). (Portaria n° 89/2009).

5 **R.05/3.836. VENDA E COMPRA.** Em 21 de dezembro de 2009.
4 (Prot.48.336-30/11/2009). Pela escritura de 26 de novembro de
3 2009, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de
2 **VANILDO SOARES GOMES**, brasileiro, separado consensualmente,
1 eletricitista, RG n° 13.339.222-SSP-SP e CPF n° 030.304.348-26,

continua na ficha n° 02



matrícula

3.836

ficha

02

residente e domiciliado em Votorantim-SP, na rua Mauro de Almeida Barros nº 64, Parque São João e **EVA APARECIDA DOS SANTOS RODRIGUES BAEZA**, brasileira, viúva, professora, RG nº 9.919.809-5-SSP-SP e CPF nº 035.008.808-00, residente e domiciliada em Votorantim-SP, na rua Mauro de Almeida Barros nº 64, Parque São João, o imóvel pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil quinhentos reais).

A Escrevente Autorizada  (Débora Kelly Zamprogno).
(Portaria nº 89/2009).
Microfilme nº 230.

R.06/3.836. DOAÇÃO. Em 07 de junho de 2010. (Prot.50.557-26/05/2010). Pela escritura de 24 de maio de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.211, fls.314/316, a proprietária doou para **VANILDO SOARES GOMES**, já qualificado, **parte ideal correspondente a 50%** (cinquenta por cento) no imóvel pelo valor de R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais).

A Substituta  (Adriana Costa Cintra).
(Portaria nº 57/2007).
Microfilme nº 236.