



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
7ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora -
 CEP 15090-140, Fone: (17) 3227-9508, São José do Rio Preto-SP - E-
 mail: riopreto7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n.º: **0034200-27.2018.8.26.0576**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Compra e Venda**
 Exequente: **Ivair Donizete Guilherme**
 Executado: **Empreendimentos Imobiliários Machado Ipiгуá Ii - Spe Ltda.**

Justiça Gratuita

Em São José do Rio Preto, aos 07 de novembro de 2019, no Cartório da 7ª Vara Cível, do Foro de São José do Rio Preto, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **Imóvel de matrícula n.º 193.663, ficha 001, livro n.º 2 do 1.º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto a seguir descrito: Um terreno constituído pelo lote 11, da quadra sob letra "E" situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUA, bairro da cidade de IPIGUA desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros em curva e divide-se com a Rua Três; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,78 metros em curva e divide-se com o Sistema de Lazer 02, encerrando a área de 233,78 metros quadrados, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ II - SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede à Rodovia Délcio Custódio da Silva, km 7,5, Jardim Santa Maria, na cidade de Ipiгуá/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 16.693.969/0001-25, EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - IPIGUÁ I - SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Praça Dom José Gaspar n.º 134, 9º andar, parte, República, CEP: 01047-010, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.058.119/0001-92 e DAMHA AUTORIZADA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 49.462.062/0001-04, com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, n.º 3.421, Andar 7 Parte C, Jardim Paulista, CEP 01.402-0001, cidade de São Paulo/SP . O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**