

LIVRO N.º2 - REGISTRO  
GERAL

14º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matrícula  
145.360

ficha  
01

São Paulo, 14 de julho de 2.000.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO TIPO "B" nº 33, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO FIORI DI MOEMA, situado na Avenida dos Imarés nº 557, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO**, com a área útil de 93,044m², área comum de garagem (02 vagas indeterminadas) de 16,800m², área comum de 52,2850m², área total de 162,1290m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio uma fração ideal de 1,836306%.

**PROPRIETÁRIA:- CURI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 61.356.069/0001-47, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 5.345, 11º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 124.233**, deste Registro.

**CONTRIBUINTE:- 045.240.0176-1.**

O Escr. Autº *Milton de Souza* (Milton de Souza).

R.1, em 14 de julho de 2.000.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 30 de junho de 2000, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 6722, fls. 265), a proprietária, acima qualificada, transmitiu à **CARMEN BERRA PICCA**, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **PAULO PICCA**, aposentado, brasileiros, RG. nºs 3.291.602-SSP-SP e 2.580.656-SSP/SP, CPF. nºs 153.623.678-03 e 033.580.628-72, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São José do Barreiro nº 118, pelo valor de R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), o imóvel desta matrícula. A vendedora apresentou CND do INSS nº 180232000-21606001, emitida em 16 de junho de 2.000; e CQTF emitida em 21 de junho de 2.000.

O Escr. Autº *Milton de Souza* (Milton de Souza).

R.2, em 07 de agosto de 2.000.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 24 de julho de 2000, com força de escritura pública, PAULO PICCA, comerciante e sua mulher CARMEN BERRA PICCA, já qualificados no R.1, transmitiram à **JACINTA DAVANSO MERENDA**, brasileira, comerciante, RG. 15.984.634-SSP/SP, CPF. 251.133.718-58 e seu marido **ANTONIO MERENDA**, brasileiro, autônomo, RG. 6.726.418-SSP/SP, CPF. 526.545.088-20, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Moaci nº 484, aptº 02, pelo valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais), do qual R\$15.901,50, foram pagos com recursos próprios, o imóvel desta matrícula.

- continua no verso -

matrícula

145.360

ficha

01

verso

- continuação -

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).

R.3, em 07 de agosto de 2.000.

**TÍTULO:- HIPOTECA.**

Pelo mesmo instrumento particular, com força de escritura pública, os proprietários, qualificados no R.2, **deram em primeira e única hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede na Cidade de Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada por seu escritório de negócios Paulista, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$184.098,50 (cento e oitenta e quatro mil, noventa e oito reais e cinquenta centavos), pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas do valor inicial de R\$3.492,81, vencendo-se a primeira delas em 24 de agosto de 2000 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; taxas de juros: nominal de 12,0000% ao ano e efetiva de 12,6825% ao ano. Sistema de Amortização: SACRE.

O Escr. Autº Milton de Souza (Milton de Souza).

Prenotação nº 765.966 de 11 de abril de 2019

Av.4/145.360, em 03 de maio de 2.019.

Conforme certidão de 10 de abril de 2019 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0012542-17.2018.8.26.0100 da ação de execução civil, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FIORI DI MOEMA, CNPJ nº 02.987.088/0001-02, em face de ANTONIO MERENDA, CPF nº 526.545.088-20, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$56.953,34 (cinquenta e seis mil, novecentos e cinquenta e três reais e trinta e quatro centavos). Depositário: Antonio Merenda, já qualificado.

A Escr. Autº Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 778.754 de 10 de outubro de 2019.

Av.5/145.360, em 23 de outubro de 2.019.

Conforme certidão de 09 de outubro de 2019 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo da 70ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 2467-2012 da ação de execução trabalhista movida por LUIZ FELIX NETO, CPF nº 164.917.548-55, em face de AS NOVIÇAS CAFÉ COLONIAL LTDA, CNPJ nº 01.484.209/0001-30, CELIA MARIA DIAS BARBEDO, CPF nº 161.536.458-79, e JACINTA DAVANSO MERENDA, CPF nº 251.133.718-58, o imóvel desta matrícula **foi penhorado**. Valor da dívida:

- continua na ficha nº 02 -



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis  
de São Paulo


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 10.121-1

matrícula  
145.360

ficha  
02

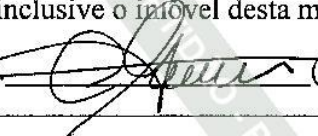
São Paulo, 23 de outubro de 2.019.

R\$1.278.259,65 (um milhão, duzentos e setenta e oito mil, duzentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: Antonio Merenda.

A Escr. Autª  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 792.936 de 19 de maio de 2020.  
Av.6/145.360, em 01 de junho de 2.020.

À vista do protocolo da indisponibilidade nº 202005.1022.01141800-IA-220 de 10 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos 00011091520105020003, solicitado pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de AS NOVIÇAS CAFÉ COLONIAL LTDA - ME, CNPJ nº 01.484.209/0001-30, ADIB DAHER, CPF nº 069.975.208-63 e JACINTA DAVANSO MERENDA, CPF nº 251.133.718-58, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).

→