

REGISTRO DE IMÓVEIS — BRAGANÇA PAULISTA

85

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.983.-

NÚMERO DA MATRÍCULA "19.832" DATA DA MATRÍCULA 08 de abril de 1.983.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL fundos da casa nº 75, da Rua Aparecida, nesta cidade.-

-Rua e número, se urbano, ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: UMA ÁREA de terreno medindo 5,00 metros de frente, por 28,00 metros de extensão da frente dos fundos, tendo nos fundos a mesma largura da frente, área essa situada nos fundos da casa nº 75, da Rua Aparecida, nesta cidade, confrontando de um lado com o prédio nº 75 mencionado, de propriedade de Amália Rinaldi, com José Raimundo por um lado, com Miguel Cacozi e João Magrini ou herdeiros pelos fundos e com os mesmos herdeiros de João Magrini de outro lado.-

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO MAGRINI, casado e JOSÉ PEDRO MAGRINI, desquitado, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 47.388, Livro nº 3-AJ, neste registro. Bragança Paulista, 08 de abril de 1.983. O Escrevente, D. Costa. O Oficial, Sérgio Busso.

R.1/19.832 - Bragança Paulista, 08 de abril de 1.983. Conforme escritura de 18 de março de 1.983, do Cartório de Notas do Distrito de Tuiuti, desta Comarca, Lº 32, fls. 68vº, protocolada sob o nº 37.756 neste registro, o proprietário JOSÉ PEDRO MAGRINI, RG nº 2.629.362-SP, CPF nº 461.525.048/72, residente em Boa Vista, Território Federal de Roraima, transmitiu por venda **PARTE IDEAL** correspondente à metademetem comum somente com Roberto Magrini, no imóvel objeto desta matrícula, a **JOÃO ROBERTO MAGRINI**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado à Rua Santa Iñez, nº 62, nesta cidade, RG nº 9.493.128-SP, CPF nº 511.060.788/53, pelo preço de Cr\$.--.-. 1.700.000,00, sem condições, incluindo o valor do R.1/Matrículas nºs 19.794, 19.833 e 19.834. Figura como anuente: Adélia Organi Magrini, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. O Escrevente, D. Costa. O Oficial, Sérgio Busso.

AV.2/M - 19.832 - CADASTRO - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública de inventário e partilha dos espólios de Helena Alexandroni Magrini e Sueli Aparecida Magrini, lavrada aos 16 de agosto de 2011, no 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Bragança Paulista, livro 1069, página 265, protocolada nesta Serventia, sob número 182.054, em 31 de agosto de 2011, com reingresso aos 29 de setembro de 2011, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que o imóvel aqui descrito, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob inscrição de contribuinte número 2.01.05.09.0015.0052.01.00. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Dusso.

AV.3/M - 19.832 - IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública que deu origem à averbação de número 2, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que Sr. Roberto Magrini, quando da aquisição a que se refere a abertura desta matriz, encontrava-se casado com a Sra. Helena Alexandroni Magrini, cujo matrimônio ocorreu aos 07 de outubro de 1950. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Dusso.

AV.4/M - 19.832 - IDENTIFICAÇÃO - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública que deu origem à averbação de número 2, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando que Sr. Roberto Magrini, é portador da cédula de identidade (RG) número 1.039.449-7-SSP-SP e inscrito no CPF sob número 1.039.449-7-SSP-SP, sendo que sua mulher, Helena Alexandroni Magrini, apresenta-se como brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade (RG) número 23.588.297-5-SSP-SP e inscrita no CPF sob número 222.043.318-80. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, Luciano Cerqueira Acedo, Escrevente, a digitei. O Oficial, Sérgio Dusso.

"segue no verso"

AV.5/M - 19.832 - ÓBITO - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes em requerimento, inserto na redação da escritura pública que deu origem à averbação de número 2, acompanhada de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando o falecimento da Sra. Helena Alexandroni Magrini, ocorrido aos 24 de setembro de 2003. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$10,91; ao Estado: R\$3,10; ao Ipesp: R\$2,30; ao Sinoreg: R\$0,57; ao Tribunal de Justiça: R\$0,57 - total: R\$17,45. Eu, (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Oficial (Sérgio Busso).

R.6/M - 19.832 - PARTILHA - Bragança Paulista, 24 de outubro de 2011. Conforme elementos constantes na escritura pública que deu origem à averbação de número 2, desta matrícula, extraída dos autos de arrolamento dos bens deixados por Helena Alexandroni Magrini e Sueli Aparpoida Magrini, é esta para ficar constando que parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel aqui descrito, estimada em R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais), foi atribuída ao viúvo meeiro, **ROBERTO MAGRINI**, devidamente qualificado nesta aludida peça matricial. Valor venal exercício 2011: R\$3.246,70 (três mil duzentos e quarenta e seis reais e setenta centavos), correspondente a fração ideal aqui registrada. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$302,76; ao Estado: R\$86,05; ao Ipesp: R\$63,74; ao Sinoreg: R\$15,94; ao Tribunal de Justiça: R\$15,94 - total: R\$484,43. Eu, (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Oficial (Sérgio Busso).

AV.7/M - 19.832 - PENHORA - Bragança Paulista, 25 de maio de 2016. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de penhora, datada de 11 de maio de 2016, expedida pelo 2º. Ofício Cível, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Penhora Online PH000123497), protocolada nesta Serventia, sob número 226.176, em data de 11 de maio de 2016, é esta para ficar constando que parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), do IMÓVEL aqui descrito, de propriedade de João Roberto Magrini, acha-se penhorada nos autos do processo de Execução Civil número de ordem 1002728-69-2015-8-26-0099, em que figura como exequente: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, e como executado: JOÃO ROBERTO MAGRINI; já qualificado nesta peça matricial, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$36.909,39 (trinta e seis mil, novecentos e nove reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o Sr. João Roberto Magrini. Além da penhora aqui averbada, consta da redação do aludido mandado a oferta de outro imóvel para o mesmo fim, o qual se encontra perfeitamente identificado na matrícula de número 19.833, onde, nesta data, está igualmente, sendo feita a averbação do mencionado gravame. Valor base para efeito de cálculo dos emolumentos: R\$18.454,70 (dezoito mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos). Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$99,35; ao Estado: R\$28,24; ao Ipesp: R\$14,56; ao Sinoreg: R\$5,23; ao Tribunal de Justiça: R\$6,82; ao Ministério Público: R\$4,77; ao ISSQN: R\$2,98 - total: R\$161,95. Eu, (Luciano Cerqueira Acedo), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).

AV.8/M - 19.832 - INDISPONIBILIDADE - Bragança Paulista, 30 de junho de 2016. Faz-se a presente averbação, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade número 201606.1711.00150090-IA-130, divulgado pela Internet, através da Central de Indisponibilidade, cujo endereço eletrônico é www.indisponibilidade.org.br, datado de 17 de junho de 2016, protocolado nesta Serventia, sob número 227.224, em data de 20 de junho de 2016, é esta para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos que o proprietário, JOÃO ROBERTO MAGRINI, tem no imóvel objeto desta matrícula, como se vê do registro de número 1, desta peça matricial, nos autos do processo número 00014676520144036123, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Fórum/Vara: Bragança Paulista - SP - 1ª Vara Federal de Bragança Paulista. Nenhum valor é devido pela prática deste ato. Eu, (Nelson José Rodrigues Costa), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).