



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE PRAIA GRANDE**  
**FORO DE PRAIA GRANDE**  
**3ª VARA CÍVEL**  
 Av. Dr. Roberto de Almeida Vinhas, 9101, ., Vila Mirim - CEP  
 11705-090, Fone: (13) 3471-1200, Praia Grande-SP - E-mail:  
 praiagde3cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA**

Processo Digital n°: **1004403-97.2015.8.26.0477/01**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais**  
 Exeqüente: **Condomínio Edifício Costa Dourada**  
 Executado: **Nelson Alves Teixeira**

Em Praia Grande, aos 05 de junho de 2017, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro de Praia Grande, em cumprimento à r. Decisão de fls. 47 proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA DOS DIREITOS POSSESSÓRIOS DO EXECUTADO SR. NELSON ALVES TEIXEIRA**, CPF 125.688.848-60, RG 22.397.921-SSP/SP, SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: "*Apartamento 91 do Edifício Costa Dourada, sito na Rua José de Alencar, nº 93, Ocian, Praia Grande, Estado de São Paulo, contendo 02 (dois) dormitórios, sala, cozinha, WC e área de serviço com uma área útil de 65,572 ms2., com 01 (uma) vaga de garagem coletiva*"; observando que o referido imóvel não está matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande-SP, conforme certidão de fls. 38 dos autos da ação em epígrafe. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**