

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA
DE SERTÃOZINHO-SP**

597 FGET-JS-00034044-3 106515 1418 20

CAIRO ANTONIO PIMENTA LINS, R.G. 9.665,355, C.P.F. 862.675.158-34, perito-avaliador judicial nomeado nos autos da **execução por título extrajudicial - contratos bancários** que **BANCO BRADESCO S.A.** move contra **FUSIMAG EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA ME e outros** (processo 1003514-11.2014..8.26.0597), respeitosamente vem à presença de V. Exa. apresentar seu Laudo de Avaliação, em anexo.


Outrossim, esclarece o perito haver encontrado dificuldades à realização destas avaliações:

- informado sobre sua nomeação para avaliar nestes autos, dirigiu-se a este cartório de Sertãozinho para tomar conhecimento destes;
- consta ser o bem penhorado um terreno;
- no local, encontra-se construído um galpão industrial;
- fez-se um levantamento métrico do local para elaborar a planta baixa deste;
- foi fotografado este local para melhor demonstrar o estado atual dele;
- retornou a Ribeirão Preto;
- após a elaboração dos trabalhos do seu auxiliar técnico, retornou a Sertãozinho para pesquisas de valores deste imóvel e

- várias consultas foram feitas com profissionais do ramo imobiliário para auxiliá-lo na valoração deste.

Assim sendo, requer o perito autorização para levantamento dos seus honorários provisórios depositados e, sejam seus complementares fixados em 02 SM (dois salários mínimos) e a responsável intimada a depositá-los.

Ribeirão Preto, 18 de maio de 2015.


CAIRO ANTONIO PIMENTA LINS
perito-avaliador judicial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Um imóvel salão comercial, na cidade de Sertãozinho-SP, com frente para a rua Dr. Olidair Ambrósio, 153, construído em alvenaria de bloco de concreto, estrutura de concreto armado (pilares e vigas) sem forro, com área edificada de 205,06 metros quadrados sobre um terreno urbano medindo 10,00 metros de frente e igual medida nos fundos, 25,65 metros da frente aos fundos, por ambos os lados (conforme Memorial Descritivo), na confluência com Felisberto Tamião (conforme Planta do Imóvel) cadastrado na matrícula C.R.I. local nº 16.292.

VALOR DESTE IMÓVEL AVALIADO PARA 18/05/15: R\$.290.000,00

(DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS).



FONTES DE PESQUISA

A) EXPAND IMÓVEIS

Sr. André Ravazzio

Rua Barão do Rio Branco, 1611

Valor: R\$.270.000,00

B) GALVÃO GIMENES

Sra. Andreia

Rua Aprígio de Araújo, 1306

Valor: R\$.300.000,00

C) IMOBILIÁRIA RIBRAM

Sr. Sebastião

Rua Cel. Francisco Schmidt, 1352

Valor: R\$.270.000,00

D) IMOBILIÁRIA LAR

Sra. Flávia

Rua Geremias Lunardelli, 1005

Valor: R\$.300.000,00

D) IMOBILIÁRIA HABITAT

Sr. Igor

Rua Expedicionários Solano, 1516

Valor: R\$.310.000,00

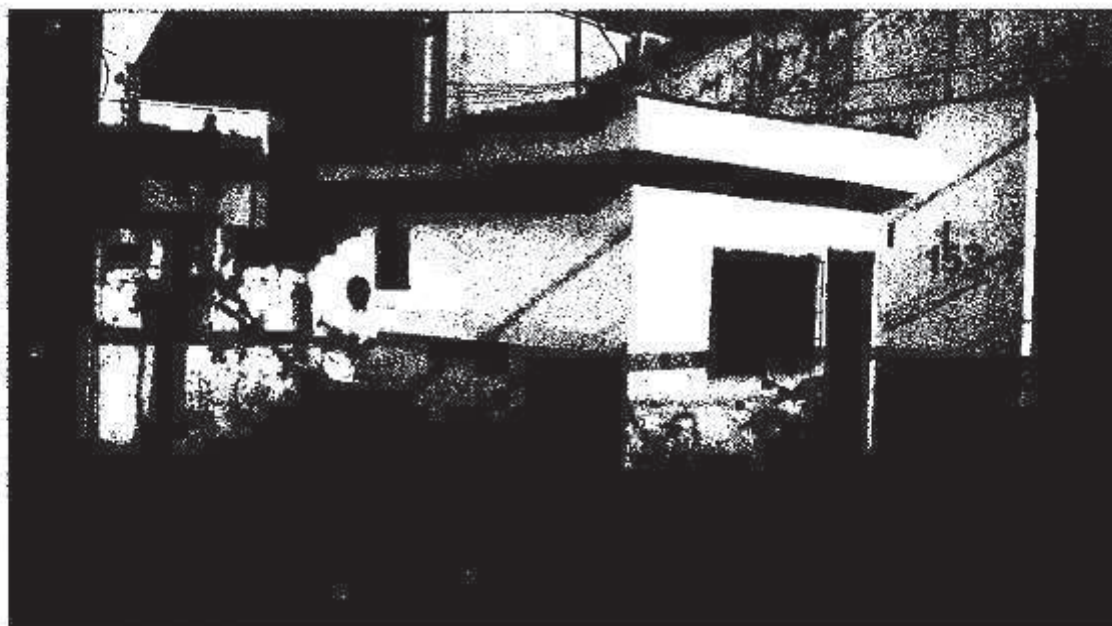
Ribeirão Preto, 18 de maio de 2.015.



CAIRO ANTONIO PIMENTA LINS

perito-avaliador judicial

FOTOS DO IMÓVEL



FACHADA PRINCIPAL, VISTA ESCRITÓRIO E ENTRADA DO SALÃO

A handwritten signature in black ink, located to the right of the caption for the first photograph.



FACHADA LATERAL



VISTA FUNDOS DO SALÃO



VISTA FRENTE E ENTRADA DO SALÃO



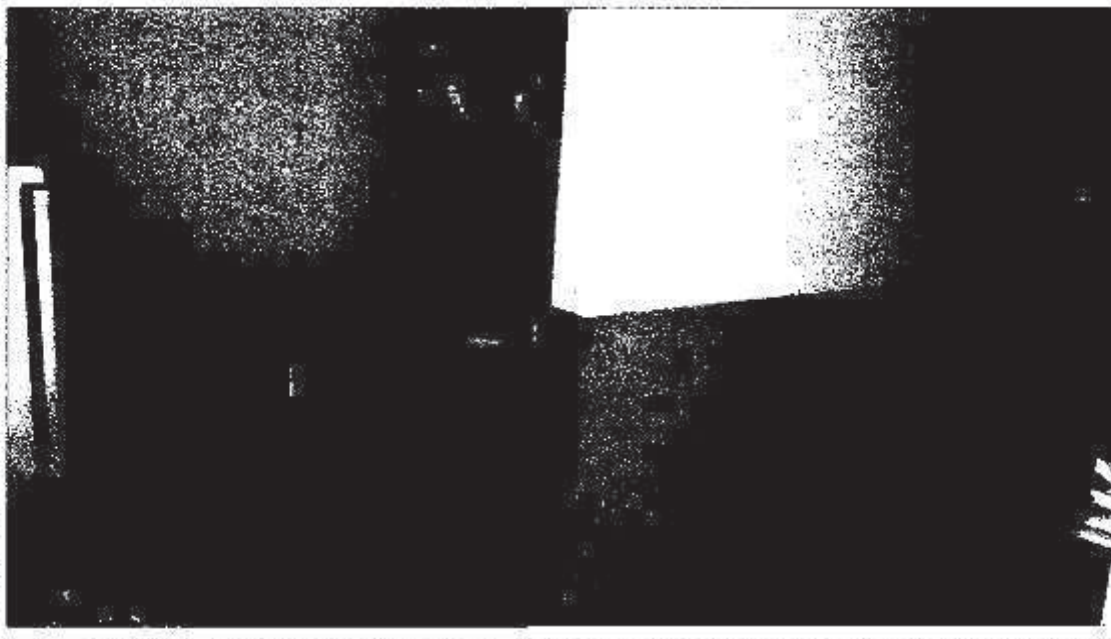
VISTA VESTIÁRIO



VISTA ACESSO DO SALÃO PARA O ESCRITÓRIO



VISTA INTERNA ESCRITÓRIO

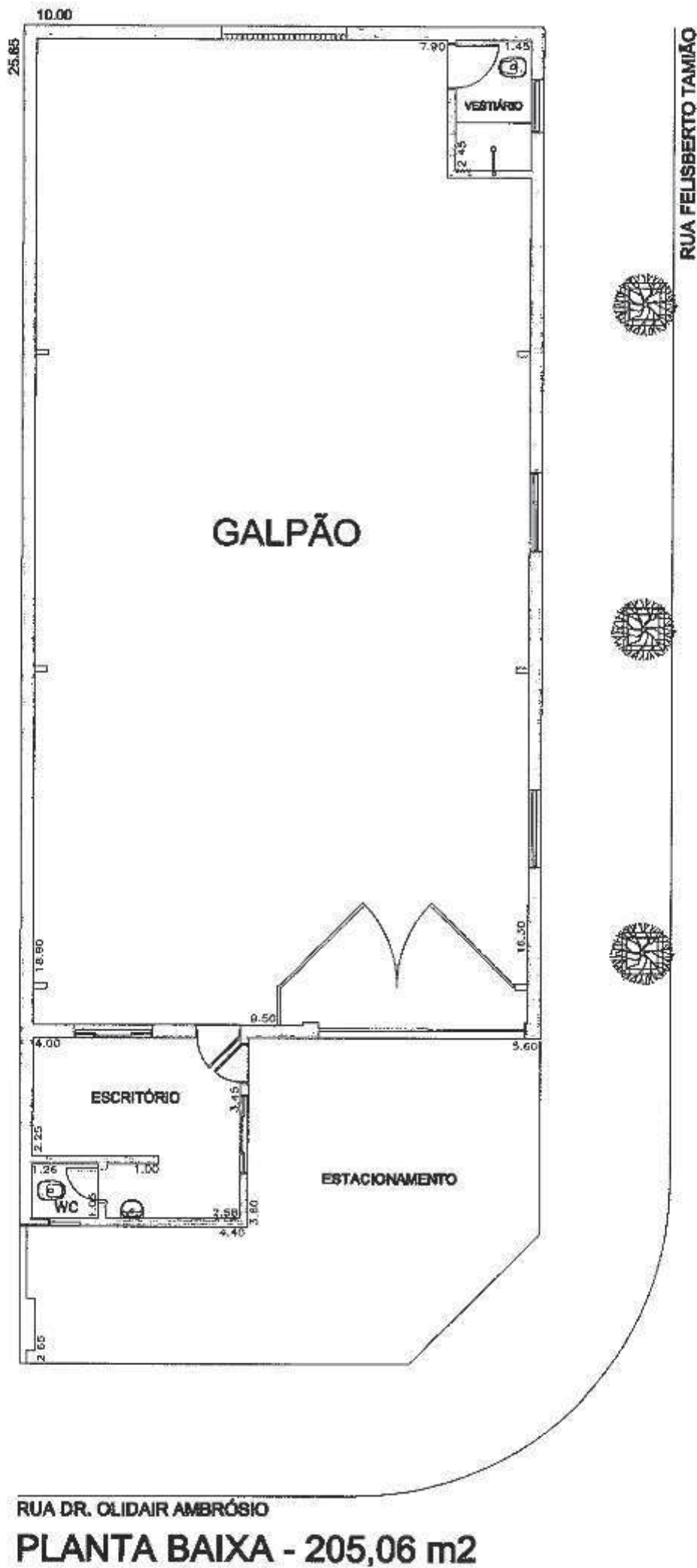


VISTA INTERNA ESCRITÓRIO ACESSO AO WC

PLANTA

DO

IMÓVEL



RUA DR. OLIDAIR AMBRÓSIO

PLANTA BAIXA - 205,06 m²

**CÓPIA DO RECIBO DE PAGAMENTO
AO SEU AUXILIAR TÉCNICO CONTRATADO.**

RECIBO	R\$	150,00
---------------	------------	---------------

RECEBI DE: CAIRO ANTONIO PIMENTA LINS

A IMPORTÂNCIA DE: CENTO E CINQUENTA REAIS

SERVIÇO: LEVANTAMENTO DO LOCAL, ELABORAÇÃO DA PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ORGANIZAÇÃO FOTOS.

OBRA: RUA DR. OLIDAIR AMBROSIO, 153 - SERTÃOZINHO-SP

DATA: 08/05/2015


VALDIR OLÍVIO DIAS DE OLIVEIRA
 Técnico em Edificações
 CREA 506.262.311-6

OBSERVAÇÃO: PROCESSO 1003514-11.2014.826.0597
BANCO BRADESCO CONTRA FUSIMAG E OUTROS

valdirolivio@gmail.com

Fones 3421.6909 - 9719.6766

Rua Cel. Mariano de Mello, 1259 - Jd. Formoso - Ribeirão Preto SP-Cep. 14.092-050

