



Autos: **1008028-02.2016.8.26.0576**

(7ª Vara Cível)

Mandado: 576.2019/016531-0

Autor: Condomínio Edifício Residencial Athenas.

Réu: Honivaldo Bueno Junior e outro.

Local da Diligência: Rua Coronel Spinola de Castro, 4300, Edifício Athenas, centro, nesta cidade.

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 29 de março de 2019, procedi à **avaliação** do imóvel abaixo indicado:

MATRICULA: 77.385 – 1º Cartório de Registro Imóveis de São José do Rio Preto – SP

IMÓVEL: apartamento sob n. 121, localizada no 12º pavimento do Edifício Athenas, com frente para a Rua Coronel Spínola de Castro, 4300, situado na Vila Imperial, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, possuindo a área útil de 215,34m², área comum de 55,96 m³, fazendo jus a duas vagas de garagem sob ns. 27 e 28, localizadas no sub- solo 2, do referido edifício, sujeitas a manobra, cada qual com 9,90m² de área útil, 20,6960 m² de área comum e 30,5969m² de área útil de estacionamento, e comum de circulação e manobra, sendo as duas igual a 61,1983m², no total geral, apartamento e duas vagas de garagens, de 332,4983m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 41,645373m², equivalente a 6,8887% do terreno e nas demais coisas comuns. Proprietários do imóvel: Sra. Nícia Maria Gianfrancesco Bueno e seu marido Sr. Honivaldo Bueno Junior.

Com base em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, bem como fontes de pesquisa imobiliária (sites especializados) e corretores de imóveis, fixo à **avaliação** do imóvel, desconsiderando eventuais dívidas e ônus em:

R\$700.000,00

(Setecentos mil reais)

Nada mais para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Gildo Filié Junior
Oficial de Justiça
Matr. 360.040



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

7ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora -
CEP 15090-140, Fone: (17) 3227-9508, São José do Rio Preto-SP - E-
mail: riopreto7cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008028-02.2016.8.26.0576**
Classe - Assunto: **Procedimento Sumário - Condomínio em Edifício**
Requerente: **Condomínio Edifício Residencial Athenas**
Requerido: **Honivaldo Bueno Junior e outro**
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça **Edilberto Bellini Gomes Camacho (27784)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2019/019096-9 dirigi-me ao endereço: na Rua Coronel Spínola de Castro, 4300, no dia 05/04/2019 e lá PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DO MANDADO, ou seja, apartamento de nº 121, localizado no 12º pavimento do edifício Atenas, levando em conta o valor de comercialização recente de unidade do condomínio e informações de corretores de imóveis da cidade, no valor de R\$ 650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 09 de abril de 2019.

Número de Cotas: Guia 22614 – R\$ 79,59;

Diligência Utilizada: R\$ 79,59 – 01 ato;

Diligência Sobra: R\$ 0,00.