

Mirna Martins

Advogada

OAB nº 48.306 – CPF/MF nº 313.895.978-49  
Rua Doutor João Toniolo nº 501, Jardim São José, São Paulo, SP – cep. 02969-000  
Tel. Fax. +55 11 3976 7743 – E-mail: [mirnamartinsadv@yahoo.com.br](mailto:mirnamartinsadv@yahoo.com.br),  
[mirnamartinsadvogada@hotmail.com](mailto:mirnamartinsadvogada@hotmail.com)

1027

3) Noutro giro, o valor atualizado do imóvel, conforme laudo pericial de fls. 834/843, importa em R\$ 3.828.574,43, conforme planilha discriminada que segue abaixo:



Correção Monetária	
Valores atualizados até 01/02/2020	
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais	

Atualização do valor do imóvel conforme laudo pericial de fls. 834/843

04/12/2012	R\$ 1.847.000,00 : 49,403187 x 73,147099	R\$ 2.734.695,88
	Juros moratórios [ ; de 24/07/2009 a 04/12/2012: 1,00% simples ] = 40,000000%	R\$ 1.093.878,35
	Subtotal	R\$ 3.828.574,23

	Resumo		
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R\$ 2.734.695,88	R\$ 0,00	R\$ 2.734.695,88
Juros moratórios	R\$ 1.093.878,35	R\$ 0,00	R\$ 1.093.878,35
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.828.574,23</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 3.828.574,23</b>

4) Assim, temos que a dívida das executadas para com o tio, consiste na soma do valor de R\$ 1.165.440,00 com o valor de R\$ 7.771,55, que resulta em R\$ 1.173.440,00.

 4

1028

*Mirna Martins*

*Advogada*

OAB nº 48.306 – CPF/MF nº 313.895.978-49  
Rua Doutor João Toniolo nº 501, Jardim São José, São Paulo, SP – cep. 02969-000  
Tel. Fax. +55 11 3976 7743 – E-mail: [mirnamartinsadv@yahoo.com.br](mailto:mirnamartinsadv@yahoo.com.br),  
[mirnamartinsadvogada@hotmail.com](mailto:mirnamartinsadvogada@hotmail.com)

---

5) Em contrapartida, o valor atualizado do imóvel penhorado, de propriedade das executadas, é de R\$ 3.828.574,43.

6) Logo, **caso pretenda mesmo o exequente**, como dito em diversas oportunidades, **adjudicar a coisa para si, deverá depositar à vista nos autos, o valor de R\$ 2.655.362,88 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e oitenta e oito centavos), devidamente atualizado desde 27/02/2020** até a data do efetivo depósito, com juros de mora e correção monetária, na forma da Lei, **para quitação integral da dívida das autoras**, extinção da presente ação, e soerguimento, pelas autoras, da integralidade do valor depositado.

Termos em que,

P. Deferimento.

Atibaia, SP, 27 de fevereiro de 2.020.

  
JOICE CORRÊA SCARELLI

OAB/SP n. 121.709