

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº35, da quadra XVIII, do loteamento denominado VILA SANTA ROSA, desta cidade, com frente para a RUA RIO GRANDE DO SUL, lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente; 10,00 metros de fundos, - confrontando com o lote nº1, por 25,00 metros da frente aos fundos do lado que confronta com o lote nº34 e 25,00 metros do lado que confronta com o lote nº36, com 250,00 m2. = PROPRIETÁRIOS: = JOSÉ VARIZE, agricultor, R.G. nº 7.149.389-SP e sua mulher APARECIDA BENEDITA MARCELINO VARIZE, do lar, - R.G. nº 19.985.616-SP, brasileiros, portadores do CPF nº 821.721.808-44, - casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº . . . 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Ipar, município de Tambaú, - deste Estado. = TÍTULO AQUISITIVO: = transcrição, digo, R-1 na M-864, no livro 2-C. = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: = 01.01.126.0450.001. = Mococa, 09 de novembro de 1989. = O Oficial Luiz Sérgio Bonat.

R-1-11.755 : - Mococa, 09 de novembro de 1989.

Por escritura pública lavrada pelo Cartório de Notas desta cidade, no livro nº 176, às fls.188, em data de 13 de abril de 1984, escritura essa re-ratificada pelo mesmo Cartório, livro nº 255, às fls.67, em data de 24 de janeiro de 1989, os proprietários José Varize e sua mulher Aparecida Benedita Marcelino Varize, venderam a SEBASTIÃO BORGES FILHO, motorista, R.G. 8.552.846-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA DE DEUS SCOVINI BORGES, - do lar, R.G. nº 19.984.323-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Minas Gerais, 173, o imóvel pelo valor de NCZ\$30,00. = O Oficial Luiz Sérgio Bonat.

AV-2-11.755 : - Mococa, 09 de novembro de 1989.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 31 de outubro de 1989, Certificado de HABITE-SE nº 163/84, de 19-10-84 e CND nº 146214, Série B, expedida pelo IAPAS em 13-7-89, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MÓDULO RADIA, contendo 50,00 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 491 da Rua Rio Grande do Sul. = O Oficial Luiz Sérgio Bonat.

AV-3-11.755 : - Mococa, 23 de janeiro de 2.008.

Por instrumento particular de locação, datado de 07 de janeiro de 2.008, Sebastião Borges Filho e sua mulher Maria Aparecida de -

Deus Scovino Borges, já qualificados, deram em caução o imóvel desta matrícula, para garantia de um contrato de locação residencial, firmado em 07 de janeiro de 2.008, entre Phercon Construtora e Administradora de Bens Ltda, com sede na Rua Abrigo de Araújo, 946/950, na cidade de Sertãozinho-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 00.563.752/0001-60, e Marcelo Borges, solteiro, maior, autônomo, R.G. nº 43.218.768-6-SR e CPF nº 304.818.328-07, pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início em 08/01/2.008 e término em 07/07/2.010, cujo aluguel mensal será de R\$481,25. Os reajustes e as demais condições constam do contrato de locação, cuja cópia fica arquivada neste Serventis. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Paiva

AV-4-11.755 : - Mococa, 24 de fevereiro de 2.015.

Conforme certidão datada de 09 de fevereiro de 2.015, extraída do processo nº 11/2011, do Juízo de Direito da 2ª Vara do 3º Ofício Judicial de Sertãozinho-SP, de execução civil movida por Phercon Construtora e Administradora de Bens Ltda, contra Maria Aparecida de Deus Scovino Borges e Outros, foi determinada a penhora do imóvel desta matrícula, no valor de R\$5.469,21. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Paiva

pasta 20 - nº de ordem 1.549

AV-5-11.755 : - Mococa, 15 de janeiro de 2.020.

Conforme ofício datado de 18 de dezembro de 2.019, extraído do processo nº 0006545-85.2016.8.26.0597, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Sertãozinho-SP, foi determinada esta averbação, para o fim de ficar constando que o número do processo a que se refere a AV-4, é 119/2011. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Paiva