

LIVRO 2	REGISTRO GERAL ANO 1.997.-	Matrícula n.o 45.496	DATA 19/12/1.997.-	FLS.
			OFICIAL <i>[assinatura]</i>	

Comarca BRAGANÇA PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL: UM LOTE de terreno, situado à Rua Dom Aguirre, na Vila Jacinto Osório, nesta cidade, medindo 16,00 mts. de frente, confrontando de um lado, onde mede 28,90 mts. de extensão da frente aos fundos, com propriedade de Afonso Peluzo, de outro lado, onde mede 29,20 mts. de extensão da frente aos fundos, com Milton Romaseto, e nos fundos, - onde tem a mesma largura da frente, com Moacyr de Locio e Silva e Dr. Virgílio Itapema Alves; contendo no imóvel acima descrito, UMA CASA, - sob nº 585, da Rua Dom Aguirre, nesta cidade.-

PROPRIETÁRIO: DR. DIOGO FRIAS FERNANDES, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 36.773 Lº 3-AB, neste registro. Bragança Paulista, 19 de Dezembro de 1.997. O Escrevente Autorizado,!!!!!! Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Junior). O Substituto do Oficial Interino, [assinatura] (Esron Coghetto).-

AV.1 - Bragança Paulista, 19 de Dezembro de 1.997. Conforme requerimento, acompanhado de certidão de casamento, o proprietário Dr. DIOGO FRIAS FERNANDES, contraiu núpcias com MARIA CARMELIA FRIAS FERNANDES, - pelo regime da comunhão universal de bens, casamento realizado no dia 26 de Setembro de 1.969. O Escrevente Autorizado,!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

R.2 - Bragança Paulista, 19 de Dezembro de 1.997. Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, emitida nesta cidade em 19 de Novembro de 1.997, os proprietários DIOGO FRIAS FERNANDES e sua mulher MARIA CARMELIA FRIAS FERNANDES, inscritos no CPF sob nº 013.903.928-72, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, O Imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., CGC 61.411.633/0001-87, com sede na Praça Antonio Prado, nº 6, - em São Paulo, Capital, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 a ser paga em 17 de Novembro de 1.998, juros a taxa efetiva de 9,50% - ao ano, incidentes sobre os saldos devedores diários. Demais condições constantes do título. Referida cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar deste Cartório, sob nº 10.473. O Escrevente Autorizado,!!!!!!!!!!!!!! Mauro A. Fonseca (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

MICROFILME Nº 104991

AV.3 - Bragança Paulista, 11 de Fevereiro de 1.999. Conforme Aditivo de 19 de Novembro de 1.998, fornecido pelo Banco do Estado de São Paulo, S"A., a Cédula objeto do R.2, teve seu vencimento com prazo fixado para pagamento do capital prorrogado para 17 de dezembro de 1.998. O Escrevente Autorizado, [assinatura], (Celso Luis Teixeira Lugli).

MICROFILME Nº 110.130

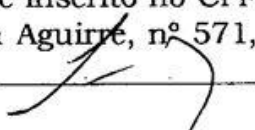
AV.4 - Bragança Paulista, 18 de Março de 1.999. Conforme documento particular de 09 de março de 1.999, fornecido pelo Banco do Estado de São Paulo S/A., a Cédula objeto do R.2, nesta matrícula, fica **CANCELADA**. O Escrevente Autorizado, [assinatura], (Celso Luis Teixeira Lugli).-

MICROFILME Nº 110.445

REGISTRO DE IMÓVEIS
(REGISTRO GERAL)

Bel. Wilson Aparecido Toledo
OFICIAL INTERINO

= SEGUIE NO VERSO =

R.5 - Bragança Paulista, 23 de julho de 2.002. Conforme escritura de 12 de julho de 2.002, de notas do 2º Tabelionato local, livro 813, fls 325, os proprietários DIOGO FRIAS FERNANDES e sua mulher MARIA CARMELIA FRIAS FERNANDES, transmitiram por venda, o imóvel objeto desta matrícula á **LAURIVAL NISTA FILHO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente ao Advento da Lei nº 6.515/77, com **JOSMARA RODRIGUES TOLEDO NISTA**, brasileira, professora, RG nº 15.925.550-SSP-SP e CPF nº 042.745.308-92, ele engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 5.724.378-SSP-SP e devidamente inscrito no CPF nº 866.954.798-87, residente e domiciliado nesta cidade á rua Dom Aguirre, nº 571, Centro, pelo valor de R\$140.000,00. O Substituto do Oficial,  (Luciano Cerqueira Acedo).

MICROFILME Nº 125.610.