

## Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

43.276

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 27 de fevereiro de 1992.

IMÓVEL: UMA CASA situada à Rua Cel. José Loureiro, nº 145, nesta cidade, com seu respectivo terreno que mede 6,30 metros de largura na frente; 6,90 metros de largura no fundo; e 10,60 metros de comprimento. Confronta-se ao lado direito com os fundos do prédio nº 79 da Rua Sarutaiã, de propriedade de Alfredo Santarini; no lado esquerdo com o prédio nº 153 de Fernando Fiaschi e no fundo com propriedade de Alfredo Santarini.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 31.453 de ordem, Lº 3-X, deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.62.30.0041.00.000.2.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ GILBERTO BITTAR, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, filho de Suppi Bittar e Eunizia Walter Bittar, domiciliado e residente nesta cidade.

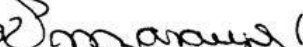
A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) AP. 0/JR

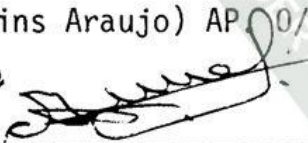
  
Ademir Padilha Arruda  
Oficial Maior

R.1-43.276, em 27 de fevereiro de 1992.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO.

De conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada nesta cidade aos 10 de março de 1987, pelo Juízo de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, extraída dos Autos de Inventário - Processo nº 1372/85, dos bens deixados por falecimento de JOSÉ GILBERTO BITTAR, consta que por R. Sentença prolatada aos 02 de dezembro de 1986, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, FOI ADJUDICADO ao herdeiro sobrinho: MARCIO ROBERTO BITTAR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 14.862.613-SSP/SP., residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$10.882.884,00 (moeda vigente em 1985), como valor venal de Cr\$8.962.094,20.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) AP. 0/JR

  
Ademir Padilha Arruda  
Oficial Maior

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

43.276

FOLHA

01 vº

VERSO

R.2-43.276, em 26 de maio de 1993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Cartório de Notas local, em 28-de fevereiro de 1992, Lº 256, fls. 131, o proprietário MARCIO ROBERTO BITTAR, RG. 14.862.613-SSP/SP., CIC. 120.817.298-06, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel-objeto desta matrícula, a ANTONIO ELIAS DE MELO, RG. 8.123.284-SSP/SP., CIC.-325.332.178-91, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$9.400.000,00, com o valor venal de Cr\$. \$140.300.780,35.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

*José Roberto Lorenz Castro*  
Oficial



Av.3-43.276, em 26 de maio de 1993.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente, para ficar constando, que o proprietário ANTÔNIO ELIAS DE MELO, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com VERA LÚCIA DA SILVA, contraído em 19-12-1992, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se VERA LÚCIA DE MELO, conforme Certidão do Casamento nº 11.019 Lº B-51, fls. 199, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito local, em 19 de dezembro de 1992.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

*José Roberto Lorenz Castro*  
Oficial



R.4-43.276, em 26 de maio de 1993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 14-

(VIDE FOLHA 02)

# Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

43.276

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

de maio de 1993, LQ 467, fls. 113, o proprietário ANTONIO ELIAS DE MELO, brasileiro, aposentado, RG. 8.123.284-SSP/SP., CIC. 325.332.178-91, assistido de sua esposa VERA LUCIA DE MELO, brasileira, senhora do lar, RG. 15.937.902-SSP SP., CIC. 099.368.848-92, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS ALBERTO DA COSTA NUNES, brasileiro, cirurgião dentista, RG. 10.601.878-SSP/SP., CIC. 036.430.498-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, -- com LUCIA HELENA IORIO DA COSTA NUNES, brasileira, professora, RG. 16.188.426 SSP/SP., CIC. 083.237.518-70, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$135.000.000,00, com o valor venal de Cr\$140.300.780,35.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) Z

*Inde Roberto Lorenz Costa*



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO