

EDUARDO ALVES DE MOURA

(CRECI Nº 53.275)

PERÍCIAS / AVALIAÇÕES

(Valor de Mercado)

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA JUIZA DE DIREITO DA 3^a VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA PENHA – SÃO PAULO – CAPITAL

PROC. N.1012270-65.2016.8.26.0006
Exec. Tít. Extrajudicial

EDUARDO ALVES DE MOURA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI/SP sob n. 53.275, portador da cédula de identidade R.G. n. 16.544.265 e inscrito no CPF/MF sob n. 130.156.638-10, com endereço comercial a Rua Voluntários da Pátria, n. 2452, cj. 12 – 1º Andar – Santana – São Paulo – Capital, telefones 5678-8427 - 99858-5000, e e-mail: alvesdemoura@creci.org.br, vem, respeitosamente à presença de V. Exa., em cumprimento a determinação deste r. Juízo e na qualidade de **Avaliador** nomeado às fls., Apresentar o seguinte

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Após ter efetuado vistorias, pesquisa de mercado e elaboração de cálculos.

I - INTRÓITO

I.1 - CONCEITOS UTILIZADOS

Avaliação: determinação técnica do valor de um imóvel, de um direito sobre o mesmo ou do seu valor de locação. (norma NBR 5676, revisada pela norma 14.653 – Associação Brasileira de Normas Técnicas);

Valor de mercado: preço pelo qual se pretende negociar um imóvel sem que o vendedor (ou locador) ou o comprador (locatário) estivessem sujeitos a pressões anormais;

Preço de mercado: montante realmente pago (venda/locação) ou a ser pago (promessa de venda/locação) pela propriedade numa transação particular. Difere do valor de mercado porque se trata de um fato concretizado.

CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Rua Voluntários da Pátria, n 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –

CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000

e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

Metodologia da Avaliação: Pesquisa de Mercado envolvendo preços e demais atributos que exerçam influência no valor.

Método Comparativo: utilizado em avaliação de casa, apartamento, terreno e suas benfeitorias, e consiste na pesquisa de mercado de bens similares em oferta, pesquisas publicadas, divulgadas por entidades especializadas como SECOVI E CRECI, considerando-se, ao tempo da homogeneização, o caso concreto (finalidade da nomeação), vale dizer, se apuração do preço de venda ou de locação.

Avaliação expedita: aquela que se louva em informações e escolha arbitrária do avaliador, sem se pautar por metodologia definida em norma e sem comprovação expressa dos elementos e métodos que levaram à convicção do valor.

Vistoria – Contato direto com o imóvel sob avaliação, trabalho de campo que visa apurar os elementos externos e internos que podem influenciar na apuração de preço de mercado do bem (venda ou locação). Pode ser realizada por amostragem ou, na hipótese de não viabilizado este contato direto, pode o Avaliador se valer de informações constantes dos autos, de informações fornecidas por funcionários que integram o quadro de administração do condomínio, vistoria externa e, por fim, de outras unidades utilizadas como paradigmas (NBR 5676 E 14653-1)

I.2 - CARACTERÍSTICAS - AFERIÇÕES PRELIMINARES DO IMÓVEL

O presente trabalho tem por objetivo encontrar a avaliação de mercado, e assim foi realizado como fruto de estudo técnico oriundo de pesquisas da região, comparações e conclusões após diligências no entorno, consultas a Órgãos Públicos, Empresas e Publicações especializadas.

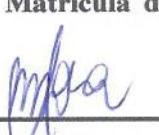
Conforme adiante se verá, instrui o presente trabalho pesquisas e fotografias digitalizadas.

Os demais dados foram sopesados segundo as informações e metragens constantes dos documentos anexos.

Respeitante às características do Bairro, e dados básicos do imóvel avaliado, faz-se necessário destacar o quanto segue para o fim de individualizá-lo:

I.2.1 – Imóvel Avaliado – UM APARTAMENTO – UNIDADE 54 – EDIFÍCIO GRANADA, BLOCO “B”, CONDOMÍNIO TORRES DE ESPANHA – PENHA – SÃO PAULO – CAPITAL – FLS. 75 E SEGUINTE

“O APARTAMENTO, n. 54, localizado no 5º andar, do Edifício Granada, Bloco B, do Condomínio Torres de Espanha, situado na Estrada Velha da Penha, n. 26, no 3º Subdistrito de Penha de França, com a área real privativa de 61,290 m²; a área real comum de 41,897 m²; a área real total de 103,187 m²; a fração ideal no terreno de 0,5208%, na área comum da unidade já esta incluída área referente a uma vaga na garagem do empreendimento”. – Contribuinte n. 062.183.0169-9. - Matrícula de n. 152.580 – LIVRO 2 – FICHA 1 – do 12º Ofício de Reg. de Imóveis - SP;


CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Rua Voluntários da Pátria, n. 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –
 CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000
 e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

O Bairro, o condomínio e uma unidade tipo (padrão) foram visitados desde 11/12/2017 até a data de 28/12/2017. Foram 04 visitas no bairro e três no Condomínio em que se situa o imóvel sob avaliação. Este subscritor comunica este r. Juízo que por três vezes compareceu no condomínio, se identificou, deixou telefone para contato da moradora junto à portaria, porém sem êxito de visitar o interior da unidade. A parte externa foi visitada sob o acompanhamento do Síndico e as fotos da unidade padrão foram obtidas junto às imobiliárias e sites que atuam no ramo imobiliário.

Trata-se de imóvel residencial próximo à Avenida Celso Garcia, Avenida Aricanduva, Rua Arnaldo Cintra e Avenida Condessa Elizabeth de Rubiano.

A aparência do imóvel (Condomínio / áreas comuns) e seu projeto construtivo indica possuir mais de 20 anos.

O imóvel em face de sua localização e faixa de preço é de média absorção pelo mercado.

Em linhas gerais pode-se dizer que se trata de imóvel – unidade condonial padrão - localizado em região tida como “predominantemente residencial”, porém, próximo de corredor comercial e não muito próximo da linha de metrô.

Apresenta por diferencial estar localizado em rua residencial, com casas em seu entorno de bom padrão construtivo e com bom acesso pelas avenidas do Bairro (fator valorizante 1.10).

A Avaliação realizada é feita com base no padrão do Bairro, da construção e pesquisas de mercado.

I.2.2 Os elementos de informação colhidos são hábeis para uma avaliação segura, notadamente pelo elevado número de ofertas publicadas de apartamentos similares no bairro, no mesmo condomínio, inclusive.

Identificado (s) o (s) objeto (s), passa-se a pormenorizar o trabalho de avaliação e indicação de seu valor de locação.

II –OBJETO DO LAUDO - ELEMENTOS INFORMADORES

II.1 - DA PROPRIEDADE

Os dados cadastrais do Imóvel encontram-se nos autos – fls. 75 e seguintes e fls. 91 (Termo de Penhora).

II.2 - NÍVEL DE PRECISÃO

O processo de avaliação na hipótese utilizada é o de AVALIAÇÃO EXPEDITA, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas técnicas, conjuntamente com os dados que nossa experiência profissional permite vislumbrar como “Dados relevantes para a fixação do valor e do preço condizente com o mercado imobiliário” e consulta de dados publicados, divulgados por entidades

especializadas como SECOVI E CRECI-SP, dentre outros dados divulgados nos meios de comunicação.

II.3 - DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO –

II.3.1– Imóvel - identificação

“O APARTAMENTO, n. 54, localizado no 5º andar, do Edifício Granada, Bloco B, do Condomínio Torres de Espanha, situado na Estrada Velha da Penha, n. 26, no 3º Subdistrito de Penha de França, com a área real privativa de 61,290 m²; a área real comum de 41,897 m²; a área real total de 103,187 m²; a fração ideal no terreno de 0,5208%, na área comum da unidade já esta incluída área referente a uma vaga na garagem do empreendimento”. – Contribuinte n. 062.183.0169-9. - Matrícula de n. 152.580 – LIVRO 2 – FICHA 1 – do 12º Ofício de Reg. de Imóveis - SP;

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Plano Diretor = Zonas: 3º Subdistrito Penha de França

Características de Zona Urbana – predomínio de residências

Acesso = pelo sistema viário – Avenida Celso Garcia, Avenida Aricanduva, Rua Arnaldo Cintra e Avenida Condessa Elizabeth de Rubiano;

Pedologia = dado já considerado

Infraestrutura= rede elétrica, água, telefone, com pavimentação do tipo asfáltica.

No mais, reporto-me aos demais elementos informadores já considerados no item 1.2.1.

II.4 - MERCADO

O Imóvel tem potencial estritamente residencial. As distâncias dos Centros Comerciais, Corredores de ônibus, Shopping e Supermercados serão considerados a seguir, no momento da avaliação propriamente dita.

O bem avaliado pode ser considerando de média absorção pelo mercado.

II.5 – METODOLOGIA

Nesta hipótese, apresentaremos o valor de mercado do imóvel atualizado para a data do protocolo deste Laudo, segundo o método comparativo, por consistir em determinar o valor pela comparação com pesquisas e publicações de dados de imóveis assemelhados (região e características intrínsecas), pesquisas de precos médios, sem deixar de

CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Rua Voluntários da Pátria, n. 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –

CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000

e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

considerar os dados específicos do imóvel que também haverão de implicar em valoração ou diminuição da respectiva avaliação.

II.6 - EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS – CONVENCIMENTO DO SUBSCRITOR

Em regra, para o apontamento dos valores de mercado (venda), e conforme a finalidade da nomeação também de locação do imóvel, serão considerados vários elementos de pesquisa, a saber:

- Ofertas por imobiliárias
- Ofertas publicadas
- Pesquisas divulgadas / de campo

II.7 – HOMOGENEIZAÇÃO

A Homogeneização da amostragem é necessária na medida em que só é possível equalizar matematicamente grandezas comparáveis. Assim, os preços de venda dos elementos que integram a pesquisa homogeneizados quanto a (os):

- Metragem quadrada – área útil
- As características – unidade de apartamento
- Padrão: três dormitórios e 1 vaga de garagem
- Zona leste da Capital – Bairro: Penha de França
- Pesquisas de imóveis similares divulgadas em sites e imobiliárias, para o fim de nortear a avaliação do Valor de Mercado da unidade em questão;

A elaboração dos cálculos relativos à homogeneização e os procedimentos estatísticos foram sopesados na avaliação lançada no tópico n. III, deste laudo.

III - AVALIAÇÃO –

Para a apuração do valor de mercado do imóvel, deveremos apurar o valor do metro quadrado encontrado para a área útil edificada (para o padrão apartamento – 03 Dormitórios – 01 Vaga – Região – Penha de França).

Ao final, caso a caso, conforme o bem individualizado e os dados coletados na fonte pesquisada apontaremos o valor de mercado do imóvel. No caso concreto foram considerados o padrão construtivo, a pesquisa (estimativa/dados lançados nos autos) de metragem da área útil/construída, a distância do centro da cidade, acesso ao metrô, zonas de

comércio, agentes notoriamente conhecidos como poluidores, proximidade com hospitais, igrejas etc, tudo a autorizar a individualização e especificação do presente laudo.

Urge destacar que alguns dos fatores servem para desvalorizar o bem, enquanto outros para valorizá-lo, tornando-o mais atraente para o mercado, de fácil absorção ou não.

Os índices foram determinados em virtude de pesquisas, vivência em avaliações e exercício profissional. Por ética, vale anotar que **a fórmula adotada não guarda qualquer correspondência com alguma metodologia científica**, desta forma tem-se:

III. 1 - PRIMEIRA AVALIAÇÃO -

FÓRMULA:

$$Vte = (\underline{A_{ued}} \times \underline{V_u}) \times Fd \times Fe \times Fracs \times Ft \times Fmp \times Fce \times Fci$$

Onde:

Vte = valor do terreno (quota) e edificações (imóvel avaliado)

At = área do terreno = ms² (só edículas e lotes)

Ac = área construída = ms² (casas e lotes)

A_{ued} = **área útil edificada = ms² (apartamentos/lojas)**

Vut = valor unitário do m² (básico) do terreno em R\$ (casas e lotes)

Vuc = valor unitário do m² (básico) da construção – (casas e lotes)

Vu = **valor unitário do m² (básico) da área útil edificada (apartamentos)**

Fd = fator distância do polo valorizante (até 500 metros (fator 1,20); entre 501 metros e 1000 (fator 1,10); de 1001 a 4.000 (fator neutro de 1,00); acima de 4.001 metros computa-se no fator “Fce”, conforme cada caso concreto.

Fe = fator esquina – fator valorizante - desde que observados os padrões ditados no item “II.7” deste parecer.

Fracs = Fator de redução da avaliação. Considerar-se-á neste tópico uma ou algumas das características do imóvel, conforme seja ele de caráter comercial ou residencial, a saber: existência de coberturas, suas metragens e utilização; construção em subsolo, sua finalidade e adequação; aproveitamento do terreno; ausência de averbações e regularizações perante a Municipalidade e eventual desconformidade com as Leis de Ocupação e de Posturas Municipais / Meio Ambiente etc. Estimativas segundo a área considerada e seus reflexos: 1) Em caso de ausência de dados (informação não constante dos documentos anexados nos autos) ou em caso de, na vistoria, a afetação atingir até 15% do total da área edificada (afetada) adota-se o **fator normal 1,00**; 2) de 16% a 40% adota-se o fator regular 0,90; 3) de 41% até 70% o fator de redução de 0,85; 4) de 71% em diante – fator de 0,80);

Ft = fator testada – abaixo do padrão normal (entre 5,00 ms e 7,00 ms – fator de desvalorização 0,90); - (entre 7,00 ms e 9,99 ms o fator de desvalorização será de 0,95) – acima do padrão normal haverá de observar o critério “Fci” (fator segundo as demais características intrínsecas).

CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Rua Voluntários da Pátria, n° 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –

CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000

e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

EDUARDO ALVES DE MOURA

(CRECI Nº 53.275)

P E R Í C I A S / A V A L I A Ç Õ E S

(Valor de Mercado)

Fmp = fator melhoramentos públicos – normal (1,00) – regular (0,90) – ruim (0,75)

Fce = fator segundo as demais características extrínsecas do imóvel, como proximidade com delegacias, presídios, indústrias, poluentes (sonora e atmosférica), favelas, locais de enchentes, Segurança, distância do centro comercial - o fator pode variar entre 0,85- ruim, 0,925- regular e 1,00 normal

Fci = fator segundo as demais características intrínsecas do terreno e edificações, como terreno em acente ou declive acentuado, medidas irregulares, projeto limitando o uso e/ou acima do limite médio de aproveitamento, adequação para incorporação imobiliária, área de lazer completa ou incompleta, idade aparente, acabamento e andar em que se situa o imóvel, existência ou não de elevadores, estado de conservação (o fator pode variar entre 0,85- ruim, 0,95- regular, 1,00 normal, 1,05 bom e 1,10 excelente)

Observe-se que as palavras destacadas e grifadas acima foram sopesadas na avaliação que segue.

Passamos, pois, a avaliar o imóvel.

III.1 – AVALIAÇÃO Nº 1 - VALOR DE MERCADO – VENDA

“O APARTAMENTO, n. 54, localizado no 5º andar, do Edifício Granada, Bloco B, do Condomínio Torres de Espanha, situado na Estrada Velha da Penha, n. 26, no 3º Subdistrito de Penha de França, com a área real privativa de 61,290 m2; a área real comum de 41,897 m2; a área real total de 103,187 m2; a fração ideal no terreno de 0,5208%, na área comum da unidade já esta incluída área referente a uma vaga na garagem do empreendimento”. – Contribuinte n. 062.183.0169-9. - Matrícula de n. 152.580 – LIVRO 2 – FICHA 1 – do 12º Ofício de Reg. de Imóveis - SP;

DETERMINAÇÃO DO VALOR DO M2 NA REGIÃO

Para encontrar o valor de mercado do m² (do imovel), foram colhidas pesquisas de ofertas em imobiliárias, tabelas e pesquisas divulgadas em publicações periódicas.

Pesquisas: realizadas entre os dias 11/12 a 28/12, informações colhidas no local e nas imobiliárias do Bairro.

III.1.A – Pesquisas

- | | |
|--|---|
| 1) Estrada Velha da Penha – 2 dormitórios, 65 m ² – | Valor R\$ 350.000,00 - Fonte – ZAPIMÓVEIS.COM.BR; |
| 2) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios, 63 m ² – | Valor R\$ 380.000,00 - Fonte – ZAPIMÓVEIS.COM.BR; |
| 3) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios, 61 m ² – | Valor R\$ 360.000,00 - Fonte – ZAPIMÓVEIS.COM.BR; |

CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Rua Voluntários da Pátria, n 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –
CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000
e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

EDUARDO ALVES DE MOURA P E R Í C I A S / A V A L I A Ç Õ E S

(CRECI Nº 53.275)

(Valor de Mercado)

- | | | | |
|---|----|----|---|
| 4) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios,
Valor R\$ 359.000,00 - Fonte – ZAPIMÓVEIS.COM.BR; | 64 | m2 | - |
| 5) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios,
Valor R\$ 344.000,00 - Fonte – ZAPIMÓVEIS.COM.BR; | 64 | m2 | - |
| 6) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios,
Valor R\$ 310.000,00 - Fonte – ZAPIMÓVEIS.COM.BR; | 62 | m2 | - |
| 7) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios,
Valor R\$ 358.980,00 - Fonte – Lopes Imobiliária – código 277-IM268767; | 68 | m2 | - |
| 8) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios,
Valor R\$ 345.000,00 - Fonte – www.mercadolivre.com.br ; | 65 | m2 | - |
| 9) Estrada Velha da Penha – 3 dormitórios,
Valor R\$ 345.000,00 - Fonte – www.vivareal.com.br | 64 | m2 | - |

Consider-se que por estimativa (fruto da média acima e de pesquisas na região) o metro quadrado da área útil construída de apartamento usado na região está em R\$5.475,53.

Consigne-se que a Avaliação final somente será possível aferir após os ajustes que o método abaixo permitir, tendo em vista a diferenciação existente entre o imóvel avaliado e os tidos como paradigmas, segundo as informações colhidas quanto às características, ao estado de Conservação, localização e padrão dos mesmos.

Após a homogeneização dos dados obtidos na pesquisa, estabelecemos o valor final:

Assim, segundo a fórmula estabelecida teremos:

$$Vte = (\underline{A_{ued}} \times \underline{Vu}) \times Fd \times Fe \times Fracs \times Ft \times Fmp \times Fce \times Fci$$

$$Vte = \{((61,29 \text{ m}^2) \times R\$5.475,53) \times 1,10 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,05 \}$$

Vte= R\$387.612,49 (Trezentos e oitenta e sete mil, seiscentos e doze reais e quarenta e nove centavos).

CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Rua Voluntários da Pátria, n° 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –
CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000
e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

IV – CONCLUSÃO E ENCERRAMENTO

Feitos tais esclarecimentos, o presente parecer importa no apontamento, para fins judiciais, do Valor de Locação do imóvel

“O APARTAMENTO, n. 54, localizado no 5º andar, do Edifício Granada, Bloco B, do Condomínio Torres de Espanha, situado na Estrada Velha da Penha, n. 26, – Contribuinte n. 062.183.0169-9. - Matrícula de n. 152.580”, em valores atuais de R\$387.612,49 (Trezentos e oitenta e sete mil, seiscentos e doze reais e quarenta e nove centavos)

Por ser esta avaliação, matéria que não exprime exatidão científica, faremos o arredondamento da avaliação de mercado do imóvel:

Valor = R\$385.000,00 (Trezentos e oitenta e cinco mil reais)

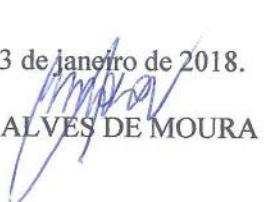
Para a hipótese de novos esclarecimentos este subscritor coloca-se à disposição deste r. Juízo e das partes.

Aproveita para REQUERER seja, oportunamente, autorizado o levantamento dos honorários depositados, conforme estimativa de fl., ora tornada definitiva.

Este laudo ao final assinado é constituído por 09 folhas digitalizadas de um só lado, com documentos anexos, todos devidamente rubricados.

São Paulo, 23 de janeiro de 2018.

EDUARDO ALVES DE MOURA
Avaliador



EDUARDO ALVES DE MOURA

(CRECI N° 53.275)

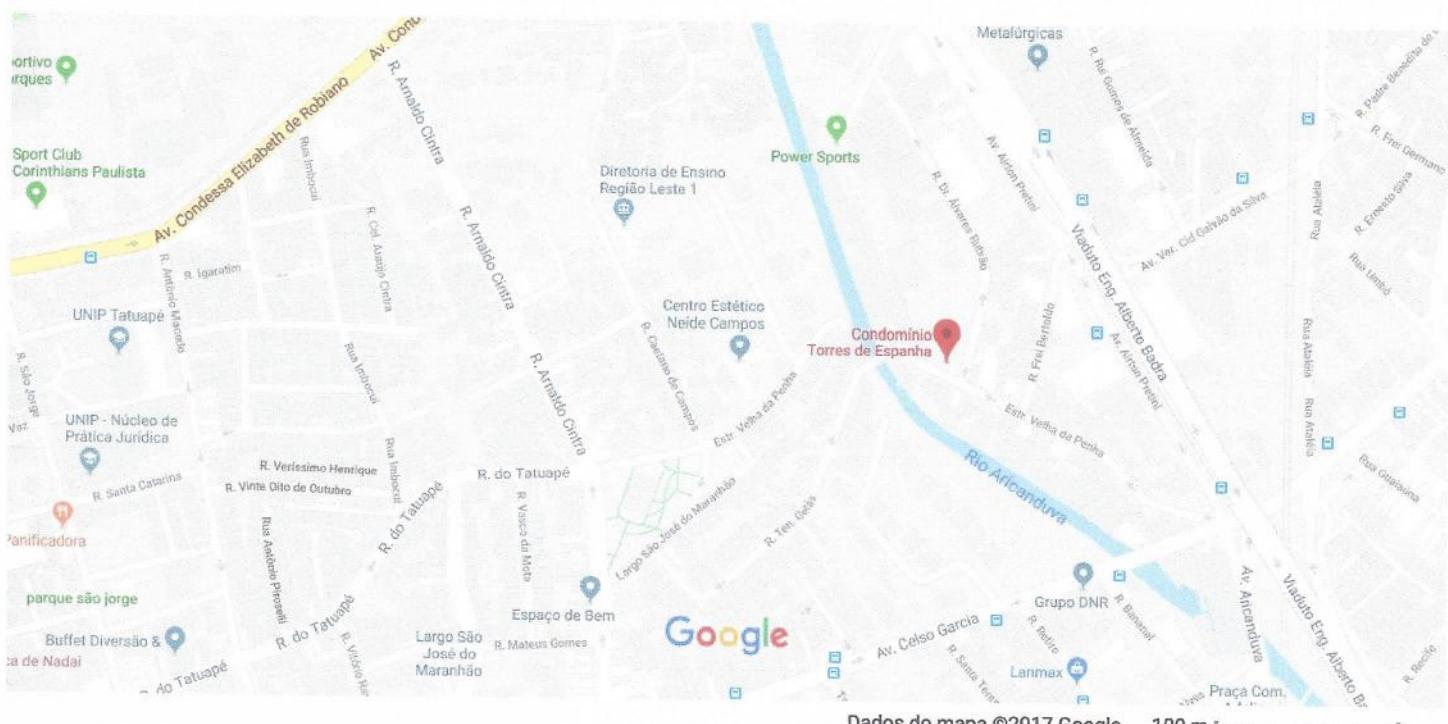
PERÍCIAS / AVALIAÇÕES

(Valor de Mercado)

FOTOS DO IMÓVEL

CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Rua Voluntários da Pátria, n 2452, cj.12 – 1º andar – Santana – São Paulo - SP –
CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99858-5000
e-mail: alvesdemoura@creci.org.br

Google Maps Condomínio Torres de Espanha



Condomínio Torres de Espanha

Estr. Velha da Penha, 265 - Vila Moreira
São Paulo - SP
03090-020



Neste local

NATURA OSVALDO Consultoria e Presentes

Loja de cosmético · B3 ap.104, Estr. Velha da Penha, 265



**Valery Corretora de Seguros**

Corretora de seguros · Estr. Velha da Penha, 265



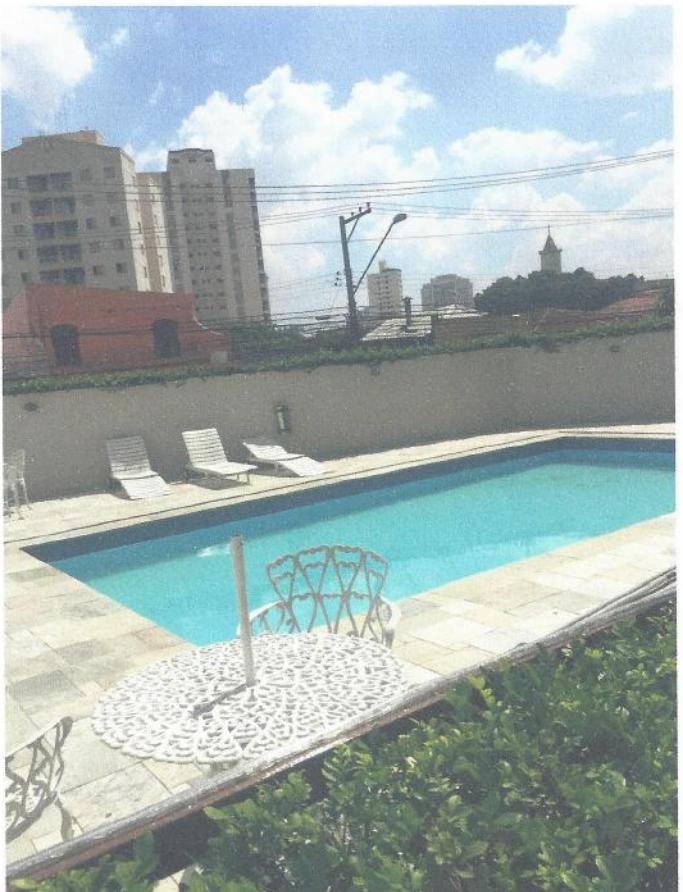


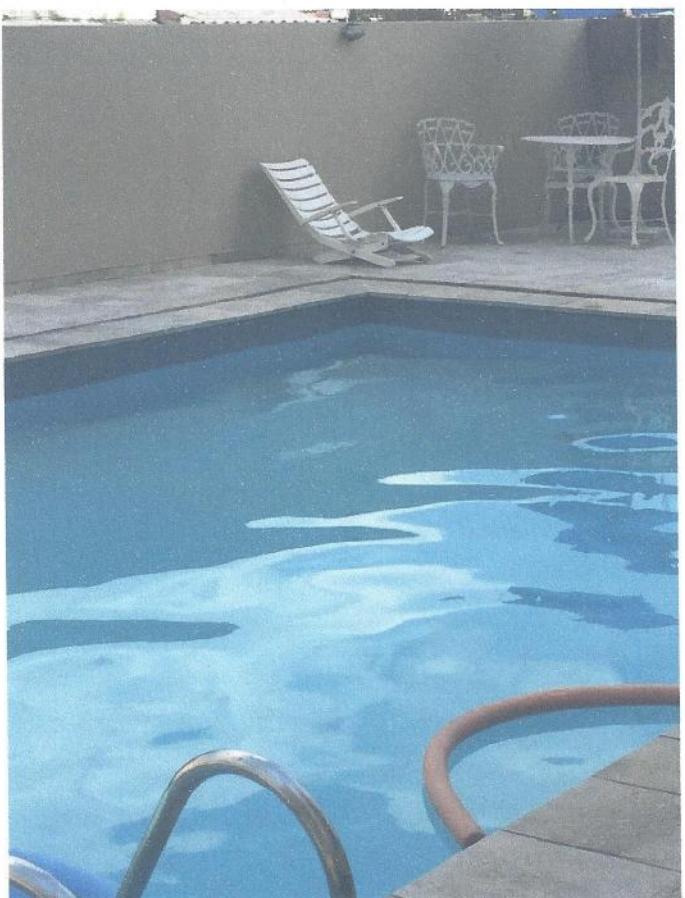






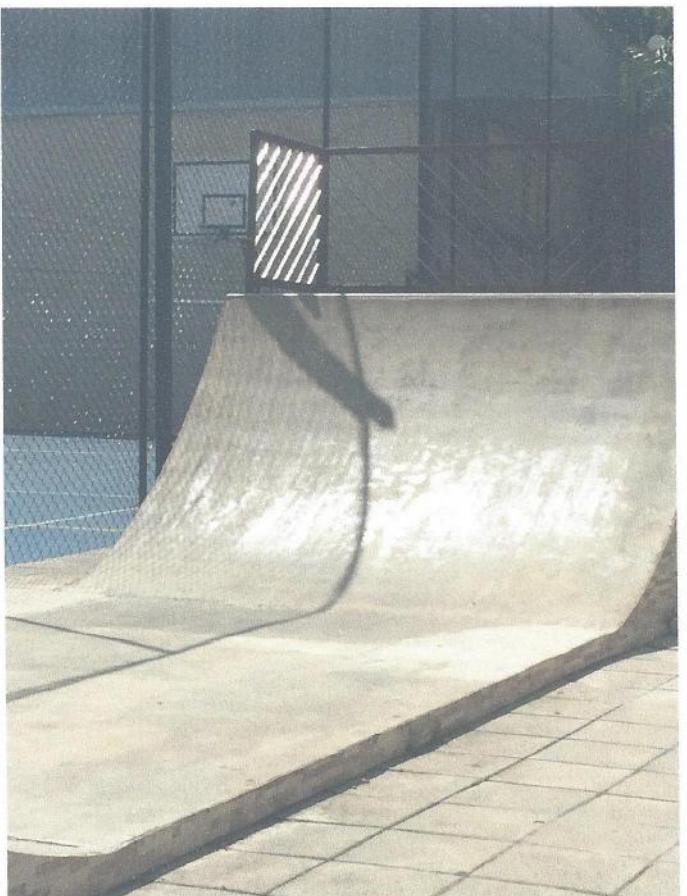






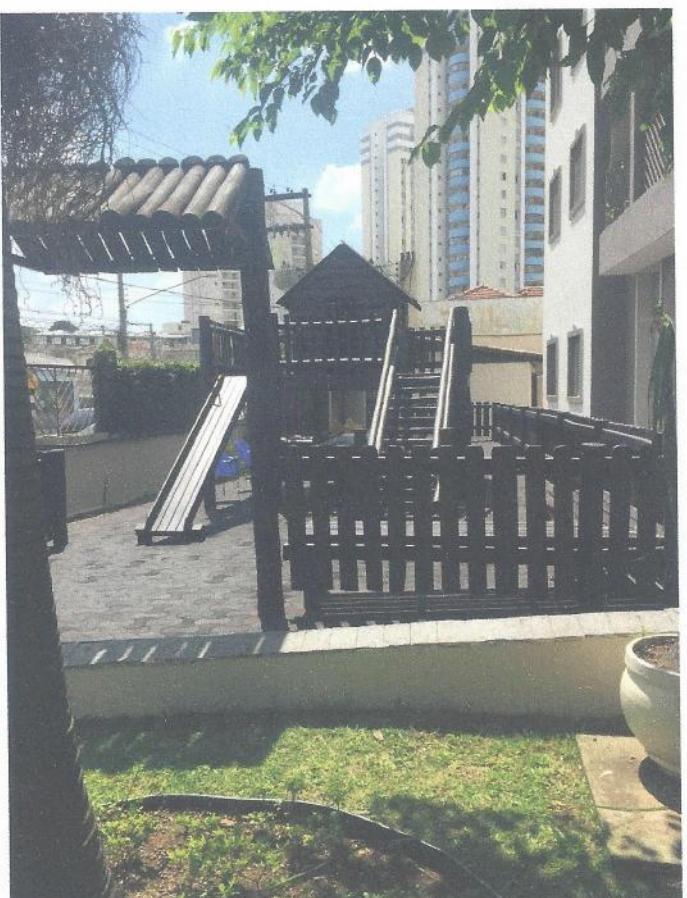






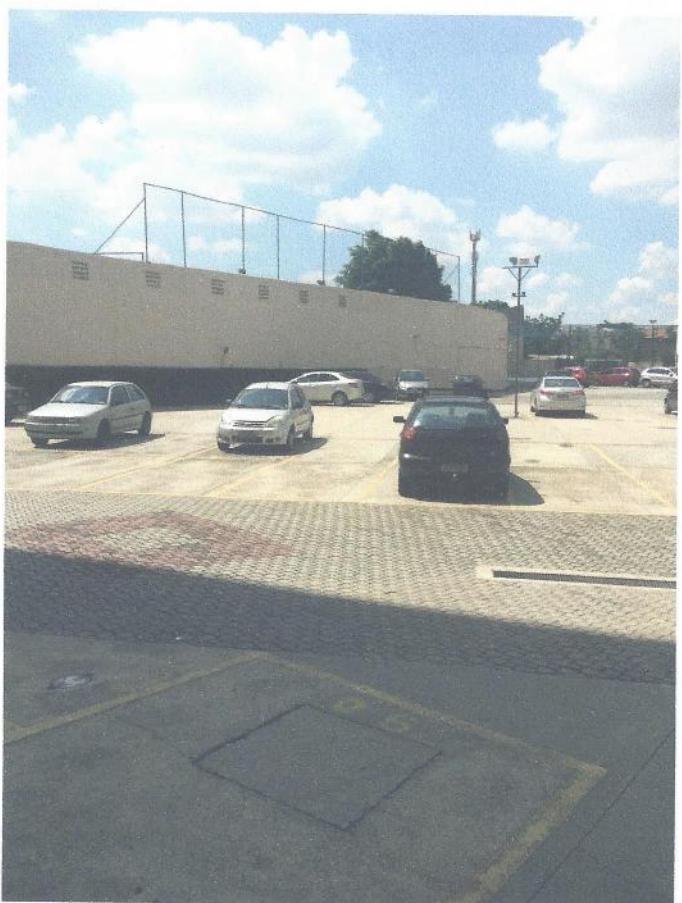












EDUARDO ALVES DE MOURA
(CRECI Nº 53.275)

PERÍCIAS / AVALIAÇÕES
(Valor de Mercado)

PESQUISAS

Publicações / sites / imobiliárias

FipeZAP São Paulo, Venda +4,09%

[Login](#) | [Cadastrar](#) |    [Celulares e Tablets](#)[Anunciar meu imóvel](#)[HOME](#) [FAVORITOS](#) [BUSCAS E ALERTAS](#) [QUANTO VALE?](#) [BUSCA NO MAPA](#) [DICAS](#) [TEMPORADA](#)[INÍCIO](#) > [APARTAMENTOS PARA COMPRAR](#) > [APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP](#) > [ZONA LESTE](#) > [TATUAPÉ](#) > APARTAMENTO IM09380197

Apartamento em Tatuape, São Paulo



15 de 20

APARTAMENTO À VENDA
Estrada Velha da Penha
Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 350.000,00
[Simular financiamento](#)

2	65	104	1	R\$ 5.385	R\$ 336
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M ²)	ÁREA TOTAL (M ²)	VAGA	VALOR DO M ²	CONDOMÍNIO

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel.
 Apartamento à venda R\$ 350.000

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

[Limpar](#)[ENVIAR E-MAIL](#)[ADICIONAR AOS FAVORITOS](#)

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde
 Ok, entendi!

Código oferta no site ZAP:
 IM09380197
 Atualizado há 7 dias

[FAVORITOS](#)

Descrição

APARTAMENTO NO TATUAPE

[Ver descrição completa](#)

Características

Andares: 12 |

Características do Imóvel: Área de Serviço, Armário de Cozinha, Closet, Guarita ou Portaria, Interfone, Sala de Jantar

Características das Áreas Comuns: Churrasqueira, Piscina, Playground, Quadra Poliesportiva, Salão de Festas, Salão de Jogos

- [Criar um alerta para ofertas similares](#)
- [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

Compartilhar

[Imprimir esta oferta](#)

Conheça a região do bairro Tatuapé

MAPA

VARIAÇÃO DE PREÇOS

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

Valor do Imóvel

R\$ 350.000,00

Entrada

87.500,00

Prazo (em anos)

30

Taxa (% ao ano)

10,1

[CALCULAR](#)

Valor financiado
R\$ 262.500,00



Primeira Parcela
R\$ 2.842,41



Última Parcela
R\$ 735,03

[SOLICITAR COTAÇÃO](#)

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Lançamentos nessa região

**Sob consulta**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suíte | 48 a 61m²**Sob consulta**

Jaçanã

APARTAMENTO

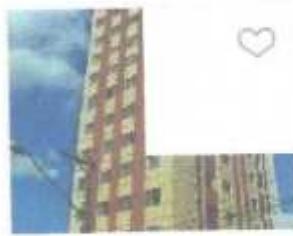
2 a 3 quarto | 1 suíte | 47 a 58m²**Sob consulta**

Vila Carrão

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 51 a 61m²

Sugestões de ofertas para você



Tatuapé
APARTAMENTO
2 quartos | 49m²



Tatuapé
APARTAMENTO
2 quartos | 52m²



Tatuapé
APARTAMENTO
2 quartos | 45m²

**R\$ 330.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 83m²**R\$ 350.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 70m²

Veja mais imóveis em Tatuape, Sao Paulo

Apartamentos para alugar

Apartamentos novos

Casas para comprar

Flats para comprar

Encontre seu imóvel por características

Apartamentos de 2 quartos, Tatuape

Apartamentos com 1 vaga, Tatuape

Piscina

Churrasqueira

Closet

Sala de Jantar

Playground

Locais próximos

Terminal Aricanduva

Hospital Santo Antônio

Hospital Dia da Hora Certa - Penha

Ftncda - Faculdade de Tecnologia e Negócios Carlos Drummond de Andrade

Escola João XXIII

Fatec Carlos Drummond de Andrade Unidade Penha

Conheça nossos planos de anúncio

ANUNCIAR MEU IMÓVEL

Para você

Para profissionais

Políticas

Ajuda

Favoritos

Parcelros

Termos de Uso

Mapa do Site

Buscas e Alertas

ZAP Pro

Quanto Vale

Busca no Mapa

Financiamento

Prestadores de Serviços

Baixe o aplicativo ZAP

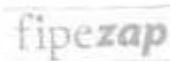
Redes sociais



O especialista em imóveis



Portal de dicas para o seu lar



Índice de preço de imóveis no Brasil



O guia de imóveis para corretores



Portal de aluguel por temporada



Dados para o Mercado Imobiliário



Software de gestão imobiliária

Institucional

[Quem Somos](#) [Sala de Imprensa](#) [Dicas de Segurança](#) [Publicidade](#) [Trabalhe Conosco](#)
[Apps para iOS e Android](#)

Uma empresa do



Copyright 2017 ZAP. Todos os direitos reservados.

FipeZAP São Paulo: Venda • +0,09%

[Login](#)[Anunciar meu imóvel](#)
[HOME](#) [FAVORITOS](#) [BUSCAS E ALERTAS](#) [QUANTO VALE?](#) [BUSCA NO MAPA](#) [DICAS](#) [TEMPORADA](#)
[INÍCIO](#) > [APARTAMENTOS PARA COMPRAR](#) > [APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP](#) > [ZONA LESTE](#) > [TATUAPÉ](#) > APARTAMENTO IM014175715

Apartamento em Tatuape, São Paulo



3 de 20

APARTAMENTO À VENDA

Estrada Velha da Penha
 Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 380.000,00[Simular financiamento](#)

3	63	63	1	VAGA		
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M ²)	ÁREA TOTAL (M ²)	VAGA	R\$ 6.032	R\$ 300	R\$ 130

VALOR DO M²

CONDÔMÍNIO

IPTU

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

DDD

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
 Apartamento à venda, R\$ 380.000,00.

 Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail
[Limpar](#)[ENVIAR E-MAIL](#)[ADICIONAR AOS FAVORITOS](#)

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde
 Ok, entendi!

 IM014175715
 Atualizado ontem

Última visita dia 17/12/2017

Descrição

Apartamento com 63 m² no Tatuapé
 3 dormitórios com armários
 Sala
 Cozinha

FipeZAP São Paulo: Venda +0,09%

[Login](#) | [Cadastrar-se](#)

Celulares e Tablets

Acesse mais imóveis


[HOME](#) [FAVORITOS](#) [BUSCAS E ALERTAS](#) [QUANTO VALE?](#) [BUSCA NO MAPA](#) [DICAS](#) [TEMPORADA](#)
[INÍCIO](#) > [APARTAMENTOS PARA COMPRAR](#) > [APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP](#) > [ZONA LESTE](#) > [TATUAPÉ](#) > APARTAMENTO IM014175715

Apartamento em Tatuape, São Paulo

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)
♥
[FAVORITOS](#)


3 de 20

APARTAMENTO À VENDA

Estrada Velha da Penha
 Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 380.000,00[Simular financiamento](#)

3	63	63	1	VAGA		
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M ²)	ÁREA TOTAL (M ²)	VAGA	R\$ 6.032	R\$ 300	R\$ 130

VALOR DO M²

CONDÔMÍNIO

IPTU

 IMU 141 / 5 / 15
 Atualizado ontem
[Pague IPTU com o ZAP](#)♥ ADICIONAR AOS FAVORITOSAdicione este imóvel na sua lista
de favoritos para ver mais tarde
Ok, entendi!

Descrição

Apartamento com 63 m² no Tatuapé
 3 dormitórios com armários
 Sala
 Cozinha

[Ver descrição completa](#)

Características

Características do Imóvel: Área de Serviço, Armário Embutido.

Características das Áreas Comuns: Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas

- [Criar um alerta para ofertas similares](#)
- [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

Compartilhar

[Imprimir esta oferta](#)

Conheça a região do bairro Tatuapé

[MAPA](#)[VARIAÇÃO DE PREÇOS](#)

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

Simular financiamento



R\$ 380.000,00

95.000,00

30

30

Taxa (% ao ano)

10,1

[CALCULAR](#)

Valor financiado

R\$ 285.000,00

Primeira Parcela

R\$ 3.086,05

Última Parcela

R\$ 798,03[SOLICITAR COTAÇÃO](#)

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Lançamentos nessa região

**Sob consulta** ❤Tatuapé
APARTAMENTO3 a 4 quarto | 2 a 3 suítes |
135m²**Sob consulta** ❤Belém
APARTAMENTO2 quartos | 1 suíte | 68m²**Sob consulta** ❤Mooca
APARTAMENTO2 a 3 quarto | 45 a 59m²

Sugestões de ofertas para você

**R\$ 395.000**Tatuapé
APARTAMENTO**R\$ 355.000**Tatuapé
APARTAMENTO**R\$ 398.000**Tatuapé
APARTAMENTO

R\$ 385.000

Tatuapé

APARTAMENTO

3 quartos | 59m²**R\$ 395.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

3 quartos | 1 suíte | 63m²

Veja mais imóveis em Tatuape, Sao Paulo

Apartamentos para alugar

Apartamentos novos

Casas para comprar

Flats para comprar

Encontre seu imóvel por características

Apartamentos de 3 quartos, Tatuape

Apartamentos com 1 vaga, Tatuape

Piscina

Churrasqueira

Playground

Armário Embutido

Salão de Festas

Locais próximos

Terminal Aricanduva

Hospital Santo Antônio

Hospital Dia da Hora Certa - Penha

Ftncda - Faculdade de Tecnologia e Negócios Carlos Drummond de Andrade

Escola João XXIII

Fatec Carlos Drummond de Andrade Unidade Penha

Conheça nossos planos de anúncio

ANUNCIAR MEU IMÓVEL

Para você

[Anunciar meu Imóvel](#)[Meu ZAP](#)[Favoritos](#)

Para profissionais

[Anunciar Imóveis](#)[Construtoras](#)[Parceiros](#)

Políticas

[Política de Privacidade](#)[Política de Qualidade](#)[Termos de Uso](#)

Ajuda



Central de Atendimento ao Cliente

[Busca no Mapa](#)[Financiamento](#)[Prestadores de Serviços](#)

Baixe o aplicativo ZAP

Redes sociais



O especialista em imóveis



Portal de dicas para o seu lar



Índice de preço de imóveis no Brasil



O guia de imóveis para corretores



Portal de aluguel por temporada



Dados para o Mercado Imobiliário



Software de gestão imobiliária

Uma empresa do



Institucional

[Quem Somos](#) [Sala de Imprensa](#) [Dicas de Segurança](#) [Publicidade](#) [Trabalhe Conosco](#)
[Apps para iOS e Android](#)

Copyright 2017 ZAP. Todos os direitos reservados.

FipeZAP São Paulo: Venda +0,09%

[Login](#) [Cadastrar-se](#)

Celulares e Tablets

[Anunciar meu imóvel](#)
[HOME](#) [FAVORITOS](#) [BUSCAS E ALERTAS](#) [QUANTO VALE?](#) [BUSCA NO MAPA](#) [DICAS](#) [TEMPORADA](#)
[INÍCIO](#) > [APARTAMENTOS PARA COMPRAR](#) > [APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP](#) > [ZONA LESTE](#) > [TATUAPÉ](#) > APARTAMENTO IM05831457

Apartamento em Tatuape, São Paulo

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)
[FAVORITOS](#)


8 de 8

APARTAMENTO À VENDA
Estrada Velha da Penha
Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA
R\$ 360.000,00
[Simular financiamento](#)

3	61	61	1	R\$ 5.902	R\$ 336
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M ²)	ÁREA TOTAL (M ²)	VAGA	VALOR DO M ²	CONDOMÍNIO

[ADICIONAR AOS FAVORITOS](#)

Adicione este imóvel na sua lista
de favoritos para ver mais tarde
Ok, entendi!

Código oferta no site ZAP:
IM05831457
 Atualizado ontem

Descrição

Dormitórios: 3, N° Ambientes Da Sala: 2, Cozinha, Área De Serviço, Garagem: 1, Sacada, Área Útil M2: 61,29,

<https://www.zapimoveis.com.br/oferta/venda+apartamento+3-quartos+tatuape+zona-leste+sao-paulo+sp+61m2+RS360000/ID-6753967/?ID=675...> 1/5

Salão De Festas, Piscina, Churrasqueira, Sala De Estar: 1, Banheiros: 1, Elevadores: 2, Quadra Poliesportiva, Play Ground, Sala De Ginástica, Valor do Condomínio: 336,00

Características

Características do Imóvel: Área de Serviço

Características das Áreas Comuns: Churrasqueira, Piscina, Playground, Quadra Poliesportiva, Sala de Ginástica, Salão de Festas

- [Criar um alerta para ofertas similares](#)
- [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

Compartilhar



[Imprimir esta oferta](#)

Conheça a região do bairro Tatuapé

[MAPA](#)

[VARIAÇÃO DE PREÇOS](#)

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

Simular financiamento



[Avaliação imobiliária](#)

[Cotação](#)

[Pacote Faz seu sonho](#)

Taxa (% ao ano)

10,1

[CALCULAR](#)

Valor financiado

R\$ 270.000,00

Primeira Parcela

R\$ 2.923,62

Última Parcela

R\$ 756,03**SOLICITAR COTAÇÃO**

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Lançamentos nessa região

**Sob consulta**

Belém

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suite | 45 a
59m²**R\$ 399.500**

Vila Carrão

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suite | 61 a
74m²**Sob consulta**

Mooca

APARTAMENTO

2 quartos | 1 a 2 suites | 70 a
95m²

Sugestões de ofertas para você

**R\$ 375.000**

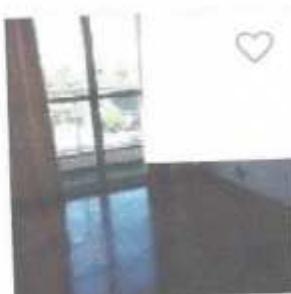
Tatuapé

APARTAMENTO

**R\$ 390.000**

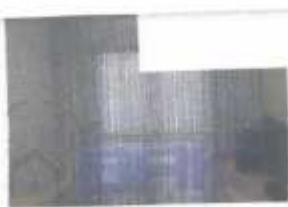
Tatuapé

APARTAMENTO

**R\$ 380.000**

Tatuapé

APARTAMENTO



R\$ 380.000

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 1 suíte | 62m²**R\$ 395.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 1 suíte | 54m²

Veja mais imóveis em Tatuape, Sao Paulo

[Apartamentos para alugar](#)[Apartamentos novos](#)[Casas para comprar](#)[Flats para comprar](#)

Encontre seu imóvel por características

[Apartamentos de 3 quartos, Tatuape](#)[Apartamentos com 1 vaga, Tatuape](#)[Piscina](#)[Churrasqueira](#)[Playground](#)[Quadra Poliesportiva](#)[Sala de Ginástica](#)

Locais próximos

[Terminal Aricanduva](#)[Hospital Santo Antônio](#)[Hospital Dia da Hora Certa - Penha](#)[Ftncda - Faculdade de Tecnologia e Negócios Carlos Drummond de Andrade](#)[Escola João XXIII](#)[Fatec Carlos Drummond de Andrade Unidade Penha](#)[Conheça nossos planos de anúncio](#)[ANUNCIAR MEU IMÓVEL](#)

Para você

[Anunciar meu Imóvel](#)[Meu ZAP](#)[Favoritos](#)

Para profissionais

[Anunciar Imóveis](#)[Construtoras](#)[Parceiros](#)

Políticas

[Política de Privacidade](#)[Política de Qualidade](#)[Termos de Uso](#)

Ajuda

[Central de Atendimento ao Cliente](#)[Busca no Mapa](#)[Financiamento](#)[Prestadores de Serviços](#)

[Baixe o aplicativo ZAP](#)[Redes sociais](#)

O especialista em imóveis



Portal de casas para o seu lar



Índice de preço de imóveis no Brasil



O guia de imóveis para corretores



Portal de aluguel por temporadas



Dados para o Mercado Imobiliário



Software de gestão imobiliária

Institucional

[Quem Somos](#) [Sala de imprensa](#) [Dicas de Segurança](#) [Publicidade](#) [Trabalhe Conosco](#)
[Apps para iOS e Android](#)

Uma empresa do



Copyright 2017 ZAP. Todos os direitos reservados.

FipeZAP São Paulo: Venda +0,09%

[Login](#) | [Cadastre-se](#)

Celulares e Tablets

[Anunciar/ meu imóvel](#)
[HOME](#) [FAVORITOS](#) [BUSCAS E ALERTAS](#) [QUANTO VALE?](#) [BUSCA NO MAPA](#) [DICAS](#) [TEMPORADA](#)
[INÍCIO](#) > [APARTAMENTOS PARA COMPRAR](#) > [APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP](#) > [ZONA LESTE](#) > [TATUAPÉ](#) > APARTAMENTO IM012712800

Apartamento em Tatuape, São Paulo

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)[FAVORITOS](#)

6 de 13

APARTAMENTO À VENDA

Estrada Velha da Penha
 Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 359.000,00[Simular financiamento](#)

3

64

64

2

QUARTOS

ÁREA ÚTIL (M²)ÁREA TOTAL (M²)

VAGAS

R\$ 5.609VALOR DO M²**R\$ 390**

CONDOMÍNIO

R\$ 60

IPTU

 Limpar ENVIAR E-MAIL ADICIONAR AOS FAVORITOS

Adicione este imóvel na sua lista
de favoritos para ver mais tarde
 Ok, entendi!

 IM012712800
 Atualizado ontem

Outras ofertas de: 10

Descrição

Apartamento com 64 m² no Tatuapé
 3 dormitórios com armários
 Sala 2 ambientes

[Ver descrição completa ▾](#)

Características

Características do Imóvel: Área de Serviço, Armário Embutido, Sala de Jantar

Características das Áreas Comuns: Churrasqueira, Piscina, Playground, Sala de Ginástica, Salão de Festas

- [Criar um alerta para ofertas similares](#)
- [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

[Compartilhar](#)[Imprimir esta oferta](#)

Conheça a região do bairro Tatuapé

[MAPA](#)[VARIAÇÃO DE PREÇOS](#)

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Simular financiamento



R\$ 359.000,00

89.750,00

30

30

Taxa (% ao ano)

10,1

[CALCULAR](#)

Valor financiado

R\$ 269.250,00

Primeira Parcela

R\$ 2.915,50

Última Parcela

R\$ 753,93[SOLICITAR COTAÇÃO](#)

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Lançamentos nessa região

**Sob consulta**

Belém

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suíte | 45 a
59m²**Sob consulta**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suíte | 49 a
69m²**Sob consulta**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suíte | 48 a
61m²

Sugestões de ofertas para você

**R\$ 390.000**

Tatuapé

**R\$ 360.000**

Tatuapé

**R\$ 360.000**

Tatuapé



R\$ 355.000

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 50m²**R\$ 370.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

3 quartos | 1 suíte | 63m²

Veja mais imóveis em Tatuape, São Paulo

[Apartamentos para alugar](#)[Apartamentos novos](#)[Casas para comprar](#)[Flats para comprar](#)

Encontre seu imóvel por características

[Apartamentos de 3 quartos, Tatuape](#)[Apartamentos com 2 vagas, Tatuape](#)[Piscina](#)[Churrasqueira](#)[Sala de Jantar](#)[Playground](#)[Armário Embutido](#)

Locais próximos

[Terminal Aricanduva](#)[Hospital Santo Antônio](#)[Hospital Dia da Hora Certa - Penha](#)[Ftncda - Faculdade de Tecnologia e Negócios Carlos Drummond de Andrade](#)[Escola João XXIII](#)[Fatec Carlos Drummond de Andrade Unidade Penha](#)[Conheça nossos planos de anúncio](#)[ANUNCIAR MEU IMÓVEL](#)

Para você

[Anunciar meu Imóvel](#)[Meu ZAP](#)[Favoritos](#)

Para profissionais

[Anunciar Imóveis](#)[Construtoras](#)[Parceiros](#)

Políticas

[Política de Privacidade](#)[Política de Qualidade](#)[Termos de Uso](#)

Ajuda

[Central de Atendimento ao Cliente](#)[Busca no Mapa](#)[Financiamento](#)[Prestadores de Serviços](#)

[Baixe o aplicativo ZAP](#)[Redes sociais](#)

O especialista em imóveis



Portal de dicas para o seu lar



Índice de preço de imóveis no Brasil



O guia do imóvel para corretores



Portal de aluguel por temporada



Dados para o Mercado Imobiliário



Software de gestão imobiliária

Institucional

[Quem Somos](#) [Sala de imprensa](#) [Dicas de Segurança](#) [Publicidade](#) [Trabalhe Conosco](#)
[App para iOS e Android](#)

Uma empresa do



Copyright 2017 ZAP. Todos os direitos reservados.

FipeZAP São Paulo: Venda +0,09%

[Login](#) | [Cadastrar](#)

Celulares e Tablets

[Anunciar meu imóvel](#)

R\$ 344.000,00
Apartamento Padrão | 3 quartos | 0 suíte | 64 m²[CONTATAR](#)[HOME](#)[FAVORITOS](#)[BUSCAS E ALERTAS](#)[QUANTO VALE?](#)[BUSCA NO MAPA](#)[DICAS](#)[TEMPORADA](#)
[INÍCIO](#) > [APARTAMENTOS PARA COMPRAR](#) > [APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP](#) > [ZONA LESTE](#) > [TATUAPÉ](#) > APARTAMENTO IM014642536

Apartamento em Tatuape, São Paulo

[FOTOS](#)[VÍDEO](#)

1 de 13

APARTAMENTO À VENDA

Estrada Velha da Penha
 Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 344.000,00[Simular financiamento](#)

3

64

64

2

R\$ 5.375

R\$ 336

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)[CHAT](#)

Nome

E-mail

DDC

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel
 Apartamento à venda: R\$ 344.000,00

 Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail
[Limpar](#)[ENVIAR E-MAIL](#)[ADICIONAR AOS FAVORITOS](#)

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde

Ok, entendi!

STILLO
 CRECI: 19054J

Descrição

[FAVORITOS](#)

16/12/2017

Apartamento com playground e quadra poliesportiva em Tatuape, São Paulo - ZAP IMÓVEIS

fls. 174

Apartamento de 64m², com 03 dormitórios, sala 02 ambientes, área de serviço, cozinha, lavanderia ampla, ótimo estado de conservação. 02 vagas de garagem. Condomínio com 02 piscinas, sauna, salão de festas com churrasqueira, playground, quadra, rampa de skate. Muito bem localizado, com acesso imediato a Marginal Tietê, Radial Leste, Dutra e Fernão Dias. PROCURE PELA REFERENCIA: 250430

Características

Características do Imóvel: Sala de Jantar

Características das Áreas Comuns: Jardim, Playground, Quadra Poliesportiva, Sala de Ginástica, Salão de Festas, Salão de Jogos

- [Criar um alerta para ofertas similares](#)
- [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

Compartilhar



[Imprimir esta oferta](#)

Conheça a região do bairro Tatuapé

MAPA

VARIAÇÃO DE PREÇOS

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

Simular financiamento



R\$ 344.000,00

86.000,00

30

30

Taxa (% ao ano)

10,1

CALCULAR

Valor financiado

R\$ 258.000,00

Primeira Parcela

R\$ 2.793,68

Última Parcela

R\$ 722,43[SOLICITAR COTAÇÃO](#)

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Lançamentos nessa região

**Sob consulta** ❤

Tatuapé

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suíte | 62 a 88m²**Sob consulta** ❤

Vila Maria

APARTAMENTO

1 a 3 quarto | 39 a 63m²**Sob consulta** ❤

Belém

APARTAMENTO

2 quartos | 1 suíte | 68m²

Sugestões de ofertas para você

**R\$ 320.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

**R\$ 304.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

**R\$ 340.000**

Tatuapé

APARTAMENTO



R\$ 310.000

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 46m²**R\$ 305.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 52m²

Veja mais imóveis em Tatuape, Sao Paulo

Apartamentos para alugar

Apartamentos novos

Casas para comprar

Flats para comprar

Encontre seu imóvel por características

Apartamentos de 3 quartos, Tatuape

Apartamentos com 2 vagas, Tatuape

Jardim

Sala de Jantar

Playground

Quadra Poliesportiva

Sala de Ginástica

Locais próximos

Terminal Aricanduva

Hospital Santo Antônio

Hospital Dia da Rede Hora Certa - Penha

Ftncda - Faculdade de Tecnologia e Negócios Carlos Drummond de Andrade

Escola João XXIII

Fatec Carlos Drummond de Andrade Unidade Penha

Conheça nossos planos de anúncio

ANUNCIAR MEU IMÓVEL

Para você

[Anunciar meu Imóvel](#)[Meu ZAP](#)[Favoritos](#)

Para profissionais

[Anunciar Imóveis](#)[Construtoras](#)[Parceliros](#)

Políticas

[Política de Privacidade](#)[Política de Qualidade](#)[Termos de Uso](#)

Ajuda



Central de Atendimento ao Cliente

[Busca no Mapa](#)[Financiamento](#)[Prestadores de Serviços](#)

[Baixe o aplicativo ZAP](#)[Redes sociais](#)

O especialista em imóveis



Portal de dicas para o seu lar



Índice de preço de imóveis no Brasil



O guia de imóveis para corretores



Portal de aluguel por temporada



Dados para o Mercado Imobiliário



Software de gestão imobiliária

Uma empresa do



Institucional

[Quem Somos](#) [Sala de imprensa](#) [Dicas de Segurança](#) [Publicidade](#) [Trabalhe Conosco](#)
[Apps para iOS e Android](#)

Copyright 2017 ZAP. Todos os direitos reservados.

FipeZAP São Paulo: Venda +4,09%

[Login](#)

Celulares e Tablets

Anunciar meu imóvel



R\$ 310.000,00

Apartamento Padrão | 3 quartos | 0 suíte | 62 m²[HOME](#)[FAVORITOS](#)[BUSCAS E ALERTAS](#)[QUANTO VALE?](#)[BUSCA NO MAPA](#)[DICAS](#)[TEMPORADA](#)

▲ INÍCIO > APARTAMENTOS PARA COMPRAR > APARTAMENTOS À VENDA EM SÃO PAULO, SP > ZONA LESTE > TATUAPÉ > APARTAMENTO IM313892184

Apartamento em Tatuape, São Paulo

DESTAQUE



2 de 20

APARTAMENTO À VENDA

Estrada Velha da Penha
Tatuapé, São Paulo - SP

VALOR DE VENDA

R\$ 310.000,00[Simular financiamento](#)

3	62	2
QUARTOS	ÁREA ÚTIL (M ²)	VAGAS

R\$ 5.000	R\$ 400	R\$ 186
VALOR DO M ²	CONDOMÍNIO	IPTU

ADICIONAR AOS FAVORITOS

Adicione este imóvel na sua lista de favoritos para ver mais tarde.
Ok, enter

Compre ofertas no site ZAP!

IM313892184

Atualizado há 1 mês

Descrição

Apto. localizado a 15 min do metrô Carrão (a pé), próximo ao Pq. Piqueri, fácil acesso para Marginal Tietê, Celso Garcia, Radial Leste, Ayrton Senna, Dutra e Fernão Dias, com 2 portarias. Super conservado com armários

[CONTATAR O ANUNCIANTE](#)[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

DDC

Telefone

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel.
Apartamento à venda R\$ 310.000

Desejo receber notícias e ofertas do ZAP por e-mail

[Limpar](#)[ENVIAR E-MAIL](#)

FAVORITOS

Características

Andares: 12 |

Características do Imóvel: Gás Encanado, Janelas de Alumínio, Móveis Planejados, Piso Laminado

Características das Áreas Comuns: Área de Lazer, Churrasqueira, Piscina, Playground, Quadra Poliesportiva, Salão de Festas, Salão de Jogos

- [Criar um alerta para ofertas similares](#)
- [Reportar erro ou denunciar essa oferta](#)

Compartilhar



[Imprimir esta oferta](#)

Conheça a região do bairro Tatuapé

[MAPA](#)

[VARIAÇÃO DE PREÇOS](#)

Distância até

Informe um endereço de referência para calcular a distância do imóvel pesquisado

Ex.: Rua Avelina, 77

Endereço de referência: [?]

Simular financiamento



Taxa (% ao ano)

10,1

CALCULAR

Valor financiado

R\$ 232.500,00

Primeira Parcela

R\$ 2.517,56

Última Parcela

R\$ 651,03[SOLICITAR COTAÇÃO](#)

Estes são resultados iniciais. As taxas apresentadas possuem caráter meramente informativo.
O VALOR DE FINANCIAMENTO MÍNIMO PARA SOLICITAR UMA COTAÇÃO É DE R\$ R\$ 100.000,00

Outras ofertas que podem te interessar

Lançamentos nessa região

**Sob consulta**

Parque São Jorge

APARTAMENTO

4 quartos | 1 suíte | 123m²**Sob consulta**

Mooca

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 2 a 3 suítes | 155m²**Sob consulta**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 a 3 quarto | 1 suíte | 62 a 88m²

Sugestões de ofertas para você

**R\$ 320.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

**R\$ 350.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

**R\$ 315.000**

Tatuapé

APARTAMENTO



R\$ 328.500

Tatuapé

APARTAMENTO

1 quarto | 40m²**R\$ 345.000**

Tatuapé

APARTAMENTO

2 quartos | 49m²

Veja mais imóveis em Tatuape, Sao Paulo

Apartamentos para alugar

Apartamentos novos

Casas para comprar

Flats para comprar

Encontre seu imóvel por características

Apartamentos de 3 quartos, Tatuape

Apartamentos com 2 vagas, Tatuape

Apartamentos direto com proprietário, Tatuape

Piscina

Churrasqueira

Área de Lazer

Piso Laminado

Móveis Planejados

Locais próximos

Terminal Aricanduva

Hospital Santo Antônio

Hospital Dia da Hora Certa - Penha

Ftncda - Faculdade de Tecnologia e Negócios Carlos Drummond de Andrade

Escola João XXIII

Fatec Carlos Drummond de Andrade Unidade Penha

Conheça nossos planos de anúncio

ANUNCIAR MEU IMÓVEL

Para você

Anunciar meu Imóvel

Para profissionais

Anunciar Imóveis

Políticas

Política de Privacidade

Ajuda

Central de Atendimento

Buscas e Alertas

ZAP Pro

Quanto Vale

Busca no Mapa

Financiamento

Prestadores de Serviços

[Baixe o aplicativo ZAP](#)

Redes sociais



O especialista em imóveis



Portal de dicas para o seu lar



Índice de preço de imóveis no Brasil



O guia da imóveis para corretores



Portal de aluguel por temporada



Dados para o Mercado Imobiliário



Software de gestão imobiliária

Institucional

[Quem Somos](#) [Sala de imprensa](#) [Dicas de Segurança](#) [Publicidade](#) [Trabalhe Conosco](#)
[Apps para iOS e Android](#)

Uma empresa do



Copyright 2017 ZAP. Todos os direitos reservados.



Busque por bairro, cidade

o Apartamento à Venda | Ref: 277-IM268767

Clique para a

Estrada Velha Da Penha

TATUAPÉ | São Paulo | SP

Valor Venda R\$ 358.980

R\$ 5.279

Valor/m²

R\$ 500,00

Condomínio

Simule seu financiamento, entrada a partir de R\$ 89.745

Clique aqui!

Fale com um corretor associado:



FELIPE.GIANELLINI

Lopes Fração

Veja o telefone

Envie um e-mail

Chat Online

Favoritar imóvel

Detalhes do Imóvel

Apartamento a venda no Tatuapé com 2 dormitórios, sendo 1 suite e 1 banheiro social, sala para 2 ambientes, cozinha completa, área de serviços, 1 vaga de garagem, aquecedor a gás, individualização de água. Condomínio com ampla área de lazer. Excelente localização no bairro do Tatuapé, próximo ao largo São José do Maranhão. Maiores informações ligue para um de nossos consultores.

Venha conhecer esse agradável Apartamento de 68,00m² com 2 dormitórios , 1 suite , 1 banheiro e 1 vaga

- Churrasqueira
- Portaria - Guarita para identificação de visitantes.
- Armário Embutido
- Cozinha Mobiliada
- Closet
- Bicicletário

Entre em contato

alta qualidade para os moradores. Dois exemplos são os Shoppings Metrô Tatuapé e Metrô Boulevard Tatuapé, que, juntos, tem mais de 500 lojas e 13 salas de cinema. Para os apaixonados por esporte, o Parque do Piqueri é a melhor pedida.

Apartamentos à Venda | K

Seguro Único proprietário Comprar com quem confia Compra direta do proprietário

AASP - Associação de Condomínio ACSP Alves de Moura V.

Consulta Auto de Infração Consulta de R\$ 120

Frete grátis a partir de R\$ 120

Voltar à lista | Imóveis | São Paulo | Apartamentos à Venda em Estrada Velha Da Penha 261

mercado livre

Categorias:

Últimos dias vendidos Lojas oficiais Seu histórico Sua compra Vender

m² totais Quantos Banheiros

65 3 1

R\$ 345.000

Apartamentos à Venda em Estrada Velha Da Penha 261

Aguardando download... Aguardando download...

Digite aqui para pesquisar

Digitando direto no campo de busca

18:39 03/01/2018



5 / 14



Detalhes



1 / 14



MENU

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 64 m² por R\$ 345.000

Condomínio TORRES DE ESPANHA

Tatuapé, São Paulo - SP

COD. 2076 LP



1 de 12

PREÇO DE COMPRA
R\$ 345.000

CONDOMÍNIO
R\$ 400

TIPO DE IMÓVEL
Apartamento

ÁREA
64m² (R\$ 5.390/m²)

3 quartos

1 banheiro

VivaReal Imóveis

Veja escolas, meios de transporte e parques próximos

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

Endereço não informado pelo anunciante

[SOLICITAR ENDEREÇO COMPLETO](#)

Tatuapé, São Paulo - SP

Fale agora com o anunciante

(11) 4320-VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 64m², 3 quartos, Tatuapé, São Paulo - SP, Venda, R\$ 345000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Receber contato por Telefone ou WhatsApp

[CONTATAR ANUNCIANTE](#)

Ao contatar o anunciante, você concorda com os [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

[INFORMAÇÕES LEGAIS](#)

[REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO](#)

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

**R\$ 345.000**

Condomínio: R\$ 390

64 m² 3 Quartos 1 Banheiros 2 VagasApartamento com 3 Quartos à Venda, 6...
Tatuapé, São Paulo - SP[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 345.000**

Condomínio: R\$ 417

64 m² 3 Quartos 1 Banheiros 2 VagasApartamento com 3 Quartos à Venda, 6...
Estrada Velha da Penha, 265 - Tatuapé, ...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 344.900**

Condomínio: R\$ 400

64 m² 3 Quartos 1Apartamento com 3...
Estrada Velha da Pe...[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Imóveis à venda em Tatuapé](#)
- [Imóveis à venda na Tatuapé](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)

[Social](#)[Aplicativos](#)

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

MENU

Apartamento com 3 Quartos à Venda, 64 m² por R\$ 344.900

Condomínio TORRES DE ESPANHA

Estrada Velha da Penha, 265 - Tatuapé, São Paulo - SP

COD. ap0164



1 de 12

PREÇO DE COMPRA

R\$ 344.900

CONDOMÍNIO

R\$ 400

TIPO DE IMÓVEL

Apartamento

ÁREA

64m² (R\$ 5.389/m²)**3** quartos**1** banheiro

2 vagas

VivaReal Imóveis

Veja escolas, meios de transporte e parques próximos

Estrada Velha da Penha, 265 - Tatuapé...

TOQUE PARA NAVEGAR NO MAPA

Estrada Velha da Penha, 265 - Tatuapé, São Paulo - SP

Fale agora com o anunciante

(11) 289

[VER TELEFONE](#)

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 64m², 3 quartos, Estrada Velha da Penha, 265 - Tatuapé, São Paulo - SP, Venda, R\$ 344900. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Receber contato por [Telefone ou WhatsApp](#)

[CONTATAR ANUNCIANTE](#)

Ao contatar o anunciante, você concorda com os [Termos de Uso e Política de Privacidade](#).

[INFORMAÇÕES LEGAIS](#)

[REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO](#)

VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.

[Não, obrigado](#)

**R\$ 345.000**

Condomínio: R\$ 417

64 m² 3 Quartos 1 Banheiros 2 VagasApartamento com 3 Quartos à Venda, 6...
Estrada Velha da Penha, 265 - Tatuapé, ...[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 345.000**

Condomínio: R\$ 390

64 m² 3 Quartos 1 Banheiros 2 VagasApartamento com 3 Quartos à Venda, 6...
Tatuapé, São Paulo - SP[VER TODOS OS DETALHES](#)**R\$ 345.000**

Condomínio: R\$ 401

64 m² 3 Quartos 1Apartamento com 3 Quartos à Venda, 6...
Tatuapé, São Paulo[VER TODOS OS DETALHES](#)

Outros tipos de imóveis à venda

- [Imóveis à venda em São Paulo](#)
- [Imóveis à venda em Tatuapé](#)
- [Imóveis à venda na Estrada Velha da Penha](#)
- [Casas à venda em São Paulo](#)

[Social](#)[Aplicativo](#)[VEJA ESSE IMÓVEL NO APLICATIVO.](#)[Não, obrigado](#)