

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

126.949

ficha

01

São Paulo, 08 de novembro de 19 82.

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 61, localizado no 6º andar do Edifício Boca - Raton, Bloco B, do Condomínio São Paulo Golf Residencias, situado à Rua Igati, nº 92, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, contendo a área privativa de 411,62m², inclusive área de garagem, a área comum de 230,23m², totalizando a área construída de 641,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,248% do terreno e coisas comuns do condomínio e ainda o direito à guarda de 3 carros de passeio na garagem do sub-solo. Referido Edifício e seu terreno fazem parte do condomínio - objeto do R.13/M. 9.881. Contribuinte: - 088.150.0642-7.

PROPRIETÁRIA: - TENDA COMERCIAL E ADMINISTRADURA S/A, (CGC sob o nº 62.156.849/0001-06), com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrições 236.389 e 238.215 (M. 2.366), e transcrições 249.228, 243.604, 238.217, 238.394, 244.230 e 243.929, - (M. 9.881), deste Registro.

chile brasil
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.1/126.949:- Por escritura de 17 de setembro de 1982, do 9º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1.666, fls 153, a fração ideal do terreno foi vendida aos ESPOLIOS DE RICHARD EUGEN KLETT, e de MARIANNE/SCHUSTER KLETT, (CPF nº 077.921.798-20 e 005.665.788-91, respectivamente) pelo valor de Cr\$ 750.000,00 em cumprimento ao contrato não registrado. Sendo que a unidade autônoma foi construída as expensas do adquirente.

Data da matrícula.

chile brasil
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.2/126.949:- "EX-UFFÍCIO" é feita a presente, à vista da averbação nº 12 na matrícula 9.881, deste Registro, a fim de ficar constando que, o Edifício Boca Raton, Bloco B, do Condomínio São Paulo Golf Residencias, situa-se à Rua Igati, nº 2 e não como foi lançado. - Data: - 05 de maio de 1983.

chile brasil
OSVALDO MARCHI, Oficial Major

R.3/126.949:- Por instrumento particular de 14 de janeiro de 1983, o imóvel foi LOCADO a GERALD DEE SHIRA (RG.10.636.174 e CIC. número 855.206.168-68), norte americano, casado, domiciliado nesta Capital, pelo prazo de 3 anos, ou seja de 15 de janeiro de 1983, a 14 de janeiro de 1986, ao aluguel mensal de R\$ 709.574,00 para o 1º ano, reajustando-se anualmente, na forma do título; figura como fiadora KODAK BRASILEIRA COMÉRCIO E INDUSTRIA LTDA, com sede nesta Capital.

> Data: - 10 de maio de 1983.

chile brasil MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

"continua no verso"

matrícula

126.949

ficha

1
verso

R.4/126.949:- Do formal de partilha de 10 de março de 1983, do Cartório do 1º Ofício da Família e Sucessões, desta Capital, expedido nos autos nº 66.216 de inventário dos bens deixados por RICHARD EUGEN = KLETT e MARIANNE JULIE HENRIETTE KLETT ou MARIANNE SCHUSTER KLETT, - falecidos aos 28 de setembro de 1978, (sentença de 29 de dezembro de 1982), verifica-se que o imóvel foi PARTILHADO, a ULRICH KLETT, alemão, solteiro, maior, vigário, domiciliado em Alpirsbach, República Federal da Alemanha; INGEBORG HOFACKER, em solteira INGEBORG KLETT, nascida em 20 de fevereiro de 1945, domiciliada em Oberhaus/Nahe, República Federal Alemã; CHRISTOPH KLETT, estudante, nascido em 09 de novembro de 1949, domiciliado em Eislingen/Fils, República Federal da Alemanha; MICHAEL RUEHL, estudante, nascido em 30 de outubro de 1954, domiciliado em Dornholzhausen, República Federal Alema e CHRISTIANE RUEHL, estagiária, nascida em 27 de junho de 1958, domiciliada em Dornholzhausen, República Federal da Alemanha, pelo valor de -- Cr.\$149.058,00.-

Data:- 12 de agosto de 1983.

An. P. B. Barak

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Ottala

Av.5/126.949:- Por instrumento particular de 9 de julho de 1984, fica CANCELADA a locação objeto da R.3 desta matrícula, em virtude de rescisão celebrada entre as partes.

Data:- 08 de novembro de 1984.

An. P. B. Barak

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Ottala

Av.6/126.949:- Por escritura de 18 de dezembro de 1984, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.306 folhas 274, e requerimento de 16 de maio de 1985, e de conformidade com a certidão de casamento passada em 4-2-85 pelo Registro Civil de Ravensburg - República Federal da Alemanha, devidamente legalizada e traduzida, verifica-se o casamento de ULRICH KLETT ou ULRICH RICHARD KLETT e CHRISTA MARIANNE EBERLE, realizado em 18-3-78, passando a contraente a adotar o nome de CHRISTA MARIANNE KLETT.

Data:- 23 de maio de 1985. *Hute e. z. Zandoná*

RUTE CALEMÍ ZANDONA

Ottala Maier Subsc.

Av.7/126.949:- Por escritura de 18 de dezembro de 1984, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.306 folhas 274, e requerimento de 16 de maio de 1985, e de conformidade com a certidão de casamento passada em 6-2-85, pelo Registro Civil de Gruenstadt - República Federal da Alemanha, devidamente legalizada e traduzida, verifica-se que INGEBORG HOFACKER é casada com WERNER GEORG FRIEDRICH HOFACKER em 8 de setembro de 1972.

Data:- 23 de maio de 1985. *Hute e. z. Zandoná*

RUTE CALEMÍ ZANDONA

Ottala Maier Subsc.

"continua na ficha 2"

matrícula

126.949

ficha

2

Continuação

Av.8/126.949:- Por escritura de 18 de dezembro de 1984, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.306 folhas 274, e requerimento de 16 de maio de 1985, e de conformidade com a certidão de casamento passada em 24-3-76, pelo Registro Civil de Giessen - República Federal da Alemanha, devidamente legalizada e traduzida, verifica-se o casamento de MICHAEL RUEHL ou MICHAEL RUHL e GESINE EVA ROPER, realizado em 24 de março de 1976, passando a contraente a adotar o nome de GESINE EVA RUEHL ou GESINE EVA RUHL.

Data:- 23 de maio de 1985.

Rute e. Zandoná
ROUTE CALEMIZANDONA
Oficial M. Subst.

Av.9/126.949:- Por escritura de 18 de dezembro de 1984, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.306 folhas 274, e requerimento de 16 de maio de 1985, e de conformidade com a certidão de casamento passada em 5 de fevereiro de 1985, pelo Registro Civil de Bad Wildungen - República Federal da Alemanha, devidamente legalizada e traduzida, verifica-se o casamento de CHRISTIANE RUEHL ou CHRISTIANE RUHL e JEAN CLAUDE GABRIEL PIRONT, realizado em 11-5-1979, passando a contraente a adotar o nome de CHRISTIANE PIRONT.

Data:- 23 de maio de 1985.

Rute e. Zandoná
ROUTE CALEMIZANDONA
Oficial M. Subst.

R.10/126.949:- Por escritura de 18 de dezembro de 1984, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.306 folhas 274, ULRICH KLETT, pastor, e sua mulher CHRISTA MARIANNE KLETT, do lar, residentes em Alpirsbach; INGEORG HOFACKER do lar, e seu marido WERNER GEORG = FRIEDRICH HOFACKER, engenheiro agrônomo, res. em Oberhaus/Nahe, ambos casados no reg. da comunhão de bens, na República Federal da Alemanha; CHRISTOPH KLETT, solteiro, mairi, bancário, res. em Eislingen Filha; MICHAEL RUEHL engenheiro e sua mulher GESINE EVA RUEHL, comerciária, casados no reg. da comunhão parcial de bens, na República Federal da Alemanha, res. em Dornholzhausen, e CHRISTIANE PIRONT, em solteira CHRISTIANE RUEHL e seu marido JEAN CLAUDE GABRIEL PIRONT, casados no regime da comunhão parcial de bens, na República Federal da Alemanha, massagistas, e supervisores médicos de banhos, res. em Dornholzhausen, todos alemães, (CIC. em comum 517.905.058-87 do procurador Leonel Flávio de Magalhães Paylino), domiciliados na República Federal da Alemanha, VENDERAM o imóvel a WALTER RUEHL, alemão, industrial, (CIC.401.907.148-91) do procurador Paulo Sérgio do Amaral Vieira), casado com RUTH RUEHL, no regime da comunhão parcial de bens, na República Federal da Alemanha, res. e dom. em Langgoena/Dornholzhausen, a Dorfstrasse, 51, República Federal da Alemanha, pelo valor de E\$379.008.000.-

Data:- 23 de maio de 1985.

Rute e. Zandoná
ROUTE CALEMIZANDONA
Oficial M. Subst.