

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

7ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, 2º andar, salas 202, 204 e 206, Nova Redentora -  
 CEP 15090-140, Fone: (17) 3227-9508, São José do Rio Preto-SP - E-  
 mail: riopreto7cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0034200-27.2018.8.26.0576**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Compra e Venda**  
 Exequente: **Ivair Donizete Guilherme**  
 Executado: **Empreendimentos Imobiliários Machado Ipiгуá Ii - Spe Ltda. e outros**  
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça **Luciana Garcia De Lima (22118)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficiala de Justiça, que, em cumprimento ao mandado nº 576.2019/096334-8, dirigi-me ao endereço: Av. Délcio Custódio da Silva, Residencial Damha Fit Ipiгуá, no lote 11 da Quadra E, Loteamento Residencial Ipiгуá, na cidade de Ipiгуá, e, aí sendo, com base em pesquisas na internet e corretores de imóveis, **AVALIEI** em R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais) o Imóvel de matricula nº 193.663, ficha 001, livro nº 2 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto a seguir descrito: Um terreno constituído pelo lote 11, da quadra sob letra "E" situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUA, bairro da cidade de IPIGUA desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros em curva e divide-se com a Rua Três; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 12; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 10 e finalmente nos fundos mede 10,78 metros em curva e divide-se com o Sistema de Lazer 02, encerrando a área de 233,78 metros quadrados. Não possui edificações. O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 13 de janeiro de 2020.

Número de Cota: 02 – Ipiгуá – Portaria 01/2015