

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

AUTO DE Avaliação

Aos 03 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil 2017, eu Oficial de Justiça, ao final assinado, dando cumprimento integral ao mandado extraído dos autos da ação Cumprimento de Sentença - Condomínio processo nº 1021571-06.2015, promovido por Condomínio Edifício Studio Onix contra Luiz Antonio dos Santos

que tramita pela 4ª Vara Cível, dirigi-me

R. De Jorge de Oliveira Coutinho, 300, apartamentos 73, Aquarius, e após preenchidas as formalidade legais procedi a Avaliação do bem penhorado: apartamento nº 73, localizado no 07º andar ou 08º pavimento, integrante do empreendimento denominado "Edifício Studio Onix", situado na Rua Dr. Jorge de Oliveira Coutinho, nº 300, do loteamento Parque Residencial Aquarius, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área privativa de 39,020 metros quadrados, área privativa de varanda de 8,160 metros quadrados, área de garagem de 11,040 metros quadrados, cabendo ao apartamento o uso exclusivo da vaga nº 29, localizada no 02º subsolo, área de uso comum de 39,492 metros quadrados, encerrando a área total de 97,712 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,0685%, melhor descrito na matrícula nº 227.662, ficha 01, do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos/SP, fls 38/39 dos autos em epígrafe; sendo tal imóvel avaliado em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais e onze centavos). Avaliação realizada tendo por base o valor do metro quadrado de R\$7418,40 (sete mil, quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos) da área privativa construída no "Edifício Studio Onix", cujo valor obtive na imobiliária "Geração Imóveis", através do Sr. Danilo.

Feito a _____, nomeei depositário dos bens: _____, nacionalidade _____, estado civil: _____, profissão: _____, residente e domiciliado na _____, portador do R.G. nº _____ e do CPF. nº _____

ao qual adverti da responsabilidade do encargo perante a lei, de tudo ficando ciente. E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA: Danilo

DEPOSITÁRIO: _____

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLY MORADEI DE GOUVEA CHUECO, liberado nos autos em 17/03/2017 às 14:47. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1021571-06.2015.8.26.0577 e código 2136B54.