

Carlos Eduardo Martins de Oliveira

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI 2a. REGIÃO Nº 120915-F

CNAI: 11228

Fone: (16) 33437298

PARECER SOBRE PREÇO DE VENDA

Peio presente, declaramos para os devidos fins e a pedido de da parte interessada KPMG Corporate Finance CNPJ: 29.414.117/0001-01, localizada a Avenida Nove de Julho, nº 5109 -- 7º andar- Itaim Bibi São Paulo -- SP, CEP: 01407-905, sendo a parte interessada, na avaliação do imóvel UMA ÁREA DE TERRAS SEM BENFEITORIAS situada nesta cidade e Município de Ibaté Comarca e Circunscrição Imobiliária de São Carlos-SP constituído do lote 23 quadra 13, do loteamento denominado DESTRITO INDUSTRIAL "ANTONIO GUARATY", medindo um sua integridade 98,00 de frente para o rua 14; 14,14 metros seguimento em curva da rua 14 para o prolongamento da Avenida São João 41,00 metros lateral divisa à esquerda confrontando com o prolongamento da Avenida São João; 116,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº22; 41,00 metros lateral divisa a direita confrontando com a Avenida 01; 14,14 metros segmento em curva da Avenida 01 para a Rua 14; encerrando-se uma Área de 5.765,18m². A fim de proceder a sua avaliação para fins de venda imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$250,00m² (Duzentos e cinquenta reais o metro quadrado de terreno). Portanto tendo o referido imóvel uma área com 5.765,18 metros quadrados de terreno seu valor atualmente gira em torno de R\$1.141.295,00 (Hum milhão cento e quarenta e um mil duzentos e noventa e cinco reais) para pagamentos a vista.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Carlos Eduardo Martins de Oliveira, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 120915-F, e no Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis, CNAI 11228 assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Ibaté, 26 de Março de 2015

Assinatura

CRECI 120915-F

CNAI: 11228