

REGISTRO DE IMÓVEIS - BRAGANÇA PAULISTA

245

LIVRO N.º 2-Q

REGISTRO GERAL

ANO 1.978.

NÚMERO DA MATRÍCULA "5.311"

DATA DA MATRÍCULA 3 de abril de 1.978.

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Avenida Um, nº 2, no Jardim América, desta cidade.

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: UM LOTE de terreno sob nº 2, da quadra nº 5, situado com frente para a avenida Um, no Jardim América, desta cidade, de forma regular, com a área total de 525,00 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente, por 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, ou seja, 15,00 metros, confrontando pela frente com a referida avenida Um, de um lado com o lote nº 3, dele comprador, de outro lado com o lote nº 1, deles vendedores ou sucessores e nos fundos com o lote nº 32, da mesma quadra cinco, deles vendedores ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** TARQUINIO MARQUES FERREIRA, casado; ESPÓLIO DE YVETTE VILLAS BOAS - FERREIRA DA SILVA, representado por seu inventariante, Horácio Ferreira da Silva Junior, viúvo; PÉRSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA; ELDA STELLA MARQUES FERREIRA DA SILVA e HÉLIO RAMOS FERREIRA, desquitados; todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado. **TÍTULOS ACQUISITIVOS:** Transcrições números 45.697 do livro 3-AI; 54.268 e 54.328 do livro 3-AN e 55.840 do livro 3-AP, deste registro, Bragança Paulista, 3 de abril de 1.978. O Escrevente, Alcides. O Oficial Substituto, Marcelo F. Fonseca.

R.1-5.311 - Bragança Paulista, 3 de abril de 1.978. **TRANSMITENTES:** TARQUINIO MARQUES FERREIRA e sua mulher ALDETE RAMOS FERREIRA, portadores do CPF nº 008.434.588/87; ESPÓLIO DE YVETTE VILLAS BOAS - FERREIRA DA SILVA, no ato representado por seu inventariante Horácio Ferreira da Silva Junior, viúvo portador de CPF nº 016.924.618/34; PÉRSIO MARQUES FERREIRA DA SILVA, portador de CPF nº 017.556.858/00; ELDA STELLA MARQUES FERREIRA DA SILVA, portadora de CPF nº 762.457.218/49 e HÉLIO RAMOS FERREIRA, portador de CPF nº 004.641.988/87, desquitados; todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital deste Estado. **ADQUIRENTE:** DR. JOÃO HERMES PIGNATARI, brasileiro, casado com MARILDA MISSALI PIGNATARI, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador de CPF nº 013.895.218. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17 de novembro de 1.977, de notas do 2º Cartório local, livro 297, fls. 154. **VALOR:** CR\$ 42.000,00. **CONDIÇÕES:** O adquirente se compromete a cumprir todas as determinações do loteamento, transcritas no título. A presente venda foi autorizada por alvará judicial, transcrito no título. O Escrevente, Alcides. O Oficial Substituto, Marcelo F. Fonseca.

R.2-5.311 - Bragança Paulista, 31 de maio de 1.983. Conforme escritura de 09 de maio de 1983, de notas de 1º Cartório local, Lº 594, fls. 71, protocolada sob nº 38.628, neste registro, as proprietárias: Dr. João Hermes Pignatari e sua mulher, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a ALCIDES DA SILVA GUIMARÃES, brasileiro, casado com Rosina Salareli Guimarães, pelo regime comum, antes da lei 6.515/77, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, RG 2.641.345-SP e CTC 032.811.918-00, pelo preço de CR\$4.000.000,00. O Escrevente, Alcides. O Oficial, Alcides.

AV.3 - 5.311 - Bragança Paulista, 24 de abril de 1.984. Conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, já arquivada em Cartório, a Avenida Um, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se "AVENIDA DR. MANOEL JOSÉ VILLACA", no loteamento denominado "Jardim América", nesta cidade. O Escrevente, Alcides. O Oficial, Alcides.

R.4 - 5.311 - Bragança Paulista, 24 de abril de 1.984. Conforme escritura de 17 de abril de 1.984, do 2º Cartório de Notas local, Lº 438, fls. 187, protocolada sob o nº 44.373 neste registro, os proprietários ALCIDES DA SILVA GUIMARÃES e sua mulher ROSINA SALARELI GUIMARÃES, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ ROLDÃO PINHEIRO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com IRENE SOLHA PINHEIRO, líder sindical, RG nº 2.242.154-SP, CPF nº 029.749.328/00, residente e domiciliado nesta cidade, R. Rua Rotary, nº 46, Jardim América, pelo preço de CR\$5.000.000,00, sem condições. O Escrevente, Alcides. O Oficial, Alcides.

R.5 - 5.311 - Bragança Paulista, 05 de maio de 1.986. Conforme escritura de 30 de dezembro de 1.985 do 1º cartório de notas local, Lº 644, fls. 20, protocolada sob o nº 56.189 neste registro, os proprietários JOSÉ ROLDÃO PINHEIRO e sua mulher IRENE SOLHA PINHEIRO, transmitiram por venda o imóvel

imóvel objeto desta matrícula, a EDVALDO ANTONIO DA ROSA, brasileiro, casado com YUMIKO WATANABE DA ROSA, pelo regime de comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, mecânico, RG nº 13.892.471-SP e CPF nº 032.744.528/90, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Nipo-Brasileira, nº 53, pelo preço de Cr\$ 25.000.000, sem condições. Valor venal: Cr\$ 28.321,65 (exercício 1.986). O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

R.6 - 5.311 - Bragança Paulista, 13 de maio de 1.986. Conforme escritura de 07 de maio de 1.986, do 2º cartório de notas local, Lº 501, fls. 117, protocolada sob o nº 56.359 neste registro, os proprietários EDVALDO ANTONIO DA ROSA e sua mulher YUMIKO WATANABE DA ROSA, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JURANDIR BENEDITO APARECIDO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 2.276.471-SP, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Natal Montessanti, nº 237, CPF nº 141.531.568/31, pelo preço de Cr\$ 70.000,00, sem condições. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

R.7 - 5.311 - Bragança Paulista, 06 de agosto de 1.987. Conforme escritura de 06 de abril de 1987, de notas do 2º Cartório local, Lº 533, fls. 212, protocolada sob nº 63.751, neste registro, o proprietário Jurandir Benedito Aparecido, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a AMÉRICO ELEUTÉRIO DE MATTOS, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com RITA INÊS CARDOSO DE MATTOS, bancário, RG 3.884.764-SP e CPF 095.989.528/00, residente e domiciliado nesta cidade à rua Santa Clara, 1122, pelo preço de Cr\$ 120.000,00. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].

R.8 - 5.311 - Bragança Paulista, 05 de janeiro de 1.988. Conforme escritura de 03 de dezembro de 1.987, do 2º Cartório de Notas local, Lº 546, fls. 124, protocolada sob o nº 66.024 neste registro, os proprietários AMÉRICO ELEUTÉRIO DE MATTOS e sua mulher RITA INÊS CARDOSO DE MATTOS, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EDUARDO MARTIN, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes, digo, de bens, após a lei nº 6.515/77, com MARGARETTE GRASSON MARTIN, comerciante, RG nº 5.301.448-SP, CPF nº 713.255.818/87, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Natal Montessanti, nº 125, Jardim América, pelo preço de Cr\$ 150.000,00, sem condições. O Escrevente, [Assinatura]. O Oficial, [Assinatura].