

| | |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 230.414 | 01 |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 19 de fevereiro de 2015.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

RESIDENCIAL MIRELLA

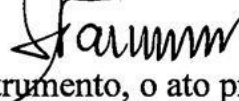
O **apartamento nº 41**, localizado no 04º andar ou 05º pavimento da **Torre 01**, integrante do empreendimento denominado “**RESIDENCIAL MIRELLA**”, situado na Rua **MÁRIO ALVES DE ALMEIDA**, nº 126, do loteamento **SATÉLITE INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 68,797 metros quadrados, área privativa de sacada de 13,660 metros quadrados, área privativa de garagem de 19,550 metros quadrados, estando vinculada ao apartamento a **vaga nº 51**, localizada no 01º subsolo, área de uso comum de 50,119 metros quadrados, encerrando a área total de 152,126 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,2437%.

Cadastro Municipal: **46.0067.0046.0000** (em maior área).

Proprietária: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÓLIDA DO VALE LTDA**, CNPJ nº 02.852.392/0001-42, com sede na Avenida Andrômeda, nº 433, sala 211, Jardim Satélite, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 185.765 em 26/05/2008, com especificação registrada sob nº 06, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 12.536, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 19/02/2015.

Protocolo nº 548.204 em 30 de janeiro de 2015.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 10 de janeiro de 2017.

Compra e Venda

Por Escritura de 19 de dezembro de 2016, AC000060534 do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.821, páginas 309/311 **CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÓLIDA DO VALE LTDA**, CNPJ nº 02.852.392/0001-42 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$250.000,00** para **SÉRGIO JOSÉ DA CUNHA SANTOS**, brasileiro, empresário, CPF nº 076.704.298-01, RG nº 19.615.655-SSP/SP, casado pelo regime da

continua no verso

| | |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha |
| 230.414 | 01 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

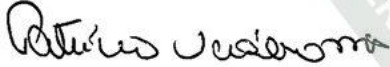
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CRISTINA DELGADO DA CUNHA SANTOS**, brasileira, professora, CPF nº 081.259.348-04, RG nº 16.304.329-2-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Fortunato Auriema Turco, nº 173, Residencial Esplanada do Sol, São José dos Campos-SP. Base de Cálculo do ITBI: R\$250.000,00. Protocolo nº 594.500 em 27 de dezembro de 2016.

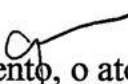
Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.02 - Em 12 de junho de 2019.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 30 de maio de 2019, PH000269121, dos autos do processo nº 00328827420168260577 da 7ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **PAULO ANDRE PEDROSA**, CPF/MF nº 076.423.748-95 contra **SERGIO JOSE DA CUNHA SANTOS**, CPF/MF nº 076.704.298-01 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$107.479,91. Protocolo nº 650.801 em 30 de maio de 2019.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000010743419R.