



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **1072364-90.2013.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**  
 Exeqüente: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**  
 Executado: **CORRENTÃO COMÉRCIO LTDA e outros**

Em São Paulo, aos 15 de julho de 2014, no Cartório da 40ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

1) TERRENO RURAL, representado por PARTE da FAZENDA PAUSADA II, localizada nesta cidade e Comarca de Marabá-PA, com área de 204,8484(duzentos e quatro hectares, oitenta e quatro ares e oitenta e quatro centiares) e caracterizado na matrícula nº 19.200 (M.19.200-28/12/2004), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará.

2) FAZENDA LIMEIRA, Lote 150, GLEBA SORORÓ, situada neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com total de 625,9132has (seiscentos e vinte e cinco hectares, noventa e um ares e trinta e dois centiares), devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 4.334(M.4.334-12/04/1983), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará.

3) TERRENO RURAL, representado por PARTE de FAZENDA LEAL II, localizada nesta cidade e Comarca de Marabá-PA, com área de 388,8355ha(trezentos e oitenta e oito hectares e oitenta e três ares e cinquenta e cinco centiares), devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 19.199 (M.19.199-28/12/2004), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará.

4) TERRENO RURAL, representado por PARTE da FAZENDA LEAL I, localizada nesta cidade e Comarca de Marabá-PA, com área de 376,4022ha(trezentos e setenta e seis hectares e quarenta ares e vinte e dois centiares)devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 19.201 (M.19.201-28/12/2004), do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará.

5) FAZENDA N.S. DAS GRAÇAS, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 39, situada neste Município e Comarca de Marabá, com a área de 49,0575 ha., (quarenta e nove hectares, cinco ares e setenta e cinco Centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 7273, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP

01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

6) SITIO ALTO BONITO, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 29, situada neste Município e Comarca de Marabá, com a área de 68,1710ha., (sessenta e oito hectares, dezessete ares e dez centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 7.578, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

7) FAZENDA PIAUI, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 38, situado no Município e Comarca de Marabá, com a área de 66,3613ha., (sessenta e seis hectares, trinta e seis ares e treze centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 7.630, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

8) FAZENDA SÃO PEDRO, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 43, situada neste Município e Comarca de Marabá, com a área de 97,6475 há., (noventa e sete hectares, sessenta e quatro ares e setenta e cinco centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 7634, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

9) FAZENDA SÃO JOSÉ, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 27, situada neste Município e Comarca de Marabá, PA, com a área de 42,2735 há., (quarenta e dois hectares, vinte e sete ares e trinta e sete ares e trinta e cinco centiares), devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 10031, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

10) FAZENDA SÃO JOSÉ, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 42, situada neste Município e Comarca de Marabá, PA, com a área de 57,7506 ha, (cinquenta e sete hectares, setenta e cinco ares e seis centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 14870, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

11) FAZENDA SÃO FRANCISCO, LOTE 41GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, situada neste Município e Comarca de Marabá, PA, com a área de 44,3875 ha., (quarenta e quatro hectares, trinta e oito ares e setenta e cinco centiares), devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 14881, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

12) SITIO SÃO JOAQUIM, GLEBA ITACAIUNAS, LOTE 40, LOTEAMENTO CARANHA, situado neste Município e Comarca de Marabá, PA, com a área de 60,8685 ha., (sessenta hectares, oitenta e seis ares e oitenta e cinco centiares), devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 14882, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

13) SITIO BOM VIVER, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 30, situado no Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com área de 54,7279 ha (cinquenta e quatro hectares, setenta e dois ares e setenta e nove centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 20.859, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

40ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

14) SÍTIO DO MEIO, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 28, situada neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com a área de 52,0310 ha, (cinquenta e dois hectares, três ares e dez centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 20860, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

15) TERRENO RURAL FAZENDA NOVA VIDA, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 37 situada neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com a área de 48,6585 ha, (quarenta e oito hectares, sessenta e cinco ares e oitenta e cinco centiares), devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 20878, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

16) FAZENDA ALTO BONITO, GLEBA ITACAIUNAS, LOTEAMENTO CARANHA, LOTE 44, situada neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com a área de 60,7398ha, (sessenta hectares, setenta e três ares e noventa e oito centiares) devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 21.499, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá/PA;

17) FAZENDA NOVO HORIZONTE, LOTE 155, GLEBA SORORÓ, situada no município de Marabá-PA, com área de 92,9527-ha (noventa e dois hectares, noventa cinco ares, vinte sete centiares), devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 12260, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.1/12.260 26/08/1999);

18) SÍTIO DOIS IRMÃOS, LOTE 122-C, GLEBA SORORÓ, situada no município de Marabá-PA, com área de 25,2163-ha (vinte cinco hectares, vinte um ares e sessenta e três centiares devidamente descrito e caracterizado sob a matrícula nº 11.623, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.9/11.623 25/01/2001);

19) FAZENDA BOM JESUS, LOTE 137, GLEBA SORORÓ, situado no município de Marabá-PA, com área de 180,4854-ha (cento e oitenta hectares, quarenta e oito ares e cinquenta e quatro centiares), encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 7.903, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.12/7.903 25/01/2001);

20) FAZENDA BOA VISTA, LOTE 149, GLEBA SORORÓ, situada no município de Marabá-PA, com área de 163,5125-ha (cento e sessenta três hectares, cinquenta e um ares e vinte cinco centiares), encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 2.016, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.10/2.016 25/01/2001);

21) SÍTIO SANTA ROSA, LOTE 122-B, GLEBA SORORÓ, situada no município de Marabá-PA, com a área de 44,2372-ha (quarenta e quatro hectares, vinte três ares e setenta e dois centiares), encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 2.323, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.9/2.323 25/01/2001);

22) FAZENDA BOA SORTE, LOTE 138 GLEBA SORORÓ, situada no município de



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

Marabá-PA, com área de 52,4414-ha (cinquenta e dois hectares, quarenta e quatro ares, quatorze centiares), encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 11.622, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.9/11.622 25/01/2001);

23) FAZENDA SÃO RAIMUNDO, LOTE 139-B, GLEBA SORORÓ, situada no município de Marabá-PA, com área de 31,0444-ha (trinta e um hectares, quatro ares e quarenta e quatro centiares), encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 11.622, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.9/8.289 25/01/2001);

24) SÍTIO SÃO RAIMUNDO, LOTE 139-D GLEBA SORORÓ, situado no município de Marabá-PA, com área de 47,5518-ha (quarenta sete hectares, cinquenta e cinco ares e dezoito centiares) encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 11.622, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.9/3.583 ,25/01/2001);

25) TERRENO RURAL, com a área de 0,4081-ha (quarenta ares e oitenta um centiares) encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 18.578, do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Marabá, Estado do Pará. (R.1/18.578 , 27/09/2003);

26) FAZENDA MORADA NOVA Lote nº.145 da Gleba de Sororó, localizada no Município de Marabá/PA, com a área de 112,7642has (Cento e doze hectares, setenta e seis ares e quarenta e dois centiares) devidamente descrito na matrícula nº 2.355, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

27) SITIO NOVO MUNDO Lote 148 da GLEBA SORORÓ, localizada no Município de Marabá-Pará, com a área de 39,5205ha (Trinta e nove hectares, cinquenta e dois ares e cinco centiares), devidamente descrito na matrícula nº 2.356, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

28) FAZENDA SANTO ANTONIO Lote 125 da Gleba Sororó, localizada no Município de Marabá/PA, com a área de 44,4225ha(Quarenta e quatro hectares, quarenta e dois ares e vinte e cinco centiares), devidamente descrito na matrícula nº 2.189, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

29) FAZENDA LIMIERA Lote 153 da Gleba de Sororó, localizada no Município de Marabá/PA, com a área de 107,6957ha(Cento e sete hectares, sessenta e nove ares e cinquenta e sete centiares), devidamente descrito na matrícula nº 2.168, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

30) FAZENDA BOA VISTA Lote nº. 141 da Gleba Sororó, localizada no Município de Marabá/PA, com a área de 193,3501ha (Cento e noventa e três hectares, trinta e cinco ares e um centiares), devidamente descrito na matrícula nº 2.039, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

31) LOTE RURAL Nº.146, situado na GLEBA SORORÓ, situada neste Município e Comarca de Marabá, com a área de 117,8977has(Cento e dezessete hectares, oitenta e





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjst.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

nove ares e setenta e sete centiares) devidamente descrito na matrícula nº 4337, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

32) FAZENDA MORADA NOVA, Lote 147, GLEBA SORORÓ, situada neste Município de Marabá, com a área de 53,3334has(Cinquenta e três hectares, trinta e três ares e trinta e quatro centiares),devidamente descrito na matrícula nº 4.345, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

33) SÍTIO UNIÃO, LOTE 122-D, GLEBA SORORÓ, situada neste Município e Comarca de Marabá, Estado do Pará, com a área de 16,4793has(Dezesseis hectares, quarenta e sete ares e noventa e três centiares), devidamente descrito na matrícula nº 3941, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

34) SÍTIO BEIJA FLOR Lote 144 da Gleba Sororó, localizada no Município de Marabá, Pará, com a área de 117,5875ha (cento e dezessete hectares, cinqüenta e oito ares e setenta e cinco centiares) devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 2.452, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

35) FAZENDA SAPUCAIA , GLEBA SORORÓ, LOTE 134, situado no Município e Comarca de Marabá, com área de 231,5799ha.(Duzentos e trinta e um hectares, cinqüenta e sete ares e noventa e nove centiares) devidamente descrito na matrícula nº 6849, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

36) FAZENDA JOANINHA, GLEBA SORORÓ, LOTE 154, situado no Município e Comarca de Marabá, com a área de 105,8287ha(Cento e cinco hectares, oitenta e dois ares e oitenta e sete centiares) devidamente descrito na matrícula nº 9368, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

37) TERRENO RURAL representado pela FAZENDA SÃO JOSÉ da GLEBA SORORÓ, LOTE 130, com a área total de 59,8072ha(Cinquenta e nove hectares, oitenta ares e setenta e dois centiares), devidamente descrito na matrícula nº 20.877, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

38) TERRENO situado na Zona Urbana desta Cidade e Comarca de Marabá-PA, na ÁREA DE EXPANSÃO URBANA NOVA MARABÁ RODOVIA TRANSAMAZÔNICA, BR-230 KM 06, LOTE 04, com uma área de 1.740,770m<sup>2</sup> (um mil e setecentos e quarenta metros e setecentos e setenta centímetros quadrados) encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 32.938 do Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;

39) IMÓVEL URBANO, situado nesta Cidade e Comarca de Marabá, Estado do Pará, na ÁREA INDUSTRIAL LOTE ESPECIAL MARGEM DIREITA DA BR-230 - KM 06 - Sentido Marabá/Araguatins Nova Marabá Com uma área de 1.750,00m<sup>2</sup> (Hum mil, setecentos e cinquenta metros quadrados) encontra-se devidamente descrito na matrícula nº 15.661 do Registro de Imóveis da Comarca de Marabá, Estado do Pará;



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**40ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1227/1229, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6263, São Paulo-SP - E-mail: sp40cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). CORRENTÃO COMÉRCIO LTDA, JOÃO DAMACENA PEREIRA DE MIRANDA e GENI DE ALMEIDA MIRANDA, CPF nº 038.942.312-20 e 591.644.682-91, RG nº 2483680 e 5980675. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**