

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

50.513

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	Sertãozinho	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C P M	02.3712.1.0027.000-50192229
Município	Sertãozinho	Rural () INCRA	
Situação	JARDIM GIMENEZ - Lote nº 27 - Quadra nº 10		
Denominação	Rua Oito, lado par - RUA WALTER FARIA		

MATRÍCULA Nº 50.513 Protocolo 91.928 (10/11/2006) 27 DE DEZEMBRO DE 2006

IMÓVEL: Lote nº 27 - Quadra nº 10 - 200,00 m²

Um terreno situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo lote nº 27 da quadra nº 10 do loteamento denominado "JARDIM GIMENEZ", com frente para a **RUA OITO**, lado par, contendo **duzentos (200,00) metros quadrados**, medindo dez (10,00) metros de frente e nos fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 28; do lado direito com o lote nº 26; e, nos fundos com o lote nº 06, distante vinte e três metros e setenta e quatro (23,74) centímetros do ponto inicial da linha curva na confluência da rua Oito com a avenida Eduardo Toniolo (lado 02), na quadra completada pela rua Nove e pela rua Treze.

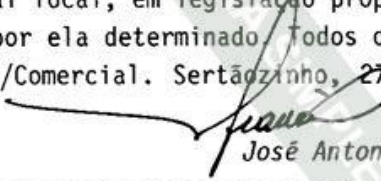
PROPRIETÁRIA: GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa do ramo imobiliário inscrita no CNPJ sob nº 08.374.882/0001-67 e na JUCESP sob nº 35220995272, com sede em Sertãozinho, na rua Aprígio de Araújo 964, sala 106, 1º andar, centro.

REGISTRO ANTERIOR: R-9/ 43.296, de 06 de novembro de 2006 e R-11/ 43.296, de 27 de dezembro de 2006, este último referente ao registro do loteamento promovido pela proprietária, nos termos da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, conforme processo arquivado nesta Serventia, ambos do Livro nº 2 de Registro Geral.

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS: Estão expressas no Contrato Padrão de venda de lotes e aquelas impostas pela Prefeitura Municipal local, em legislação própria aplicável a loteamentos urbanos, conforme zoneamento por ela determinado. Todos os lotes terão como uso urbanístico a destinação Residencial/Comercial. Sertãozinho, 27 de dezembro de 2006.

Oficial:

Vide Av.1 Den./Rua


José Antonio Rodrigues Francisco


Av.1/ 50.513 - 05 DE JULHO DE 2013 - Prot. 137.404 (21/06/2013) - (denominação de rua)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca aos 21 de maio de 2013, livro nº 499, páginas 169/172, instruída com cópia da Lei Municipal nº 4.534 de 06 de julho de 2007, para ficar constando que a Rua "Oito" do Jardim Gimenez, passou a denominar **RUA WALTER FARIA**. Sertãozinho, 05 de julho de 2013. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

R.2/ 50.513 - 05 DE JULHO DE 2013 - Prot. 137.404 (21/06/2013) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra retro mencionada na Av.1, a proprietária GALVÃO GIMENEZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a: 1) **RUBENS APARECIDO PIGNATA**, RG nº 14.018.899/SP e CPF nº 029.688.958/00, autônomo, casado em comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.261, Livro 3 Registro

(continua no verso) 

Auxiliar deste Ofício, com REGINA LÚCIA ANTONIO PIGNATA, RG nº 16.239.509/SP e CPF nº 343.634.528/89, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Epitácio Pessoa nº 1.916; e, 2) LUCAS EDUARDO PIGNATA, RG nº 47.664.375/SP e CPF nº 405.644.648/21, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Osvaldo Machado nº 480, Jardim São José, pelo preço de **R\$ 40.214,98** (quarenta mil, duzentos e quatorze reais e noventa e oito centavos), sem condições especiais. Consta do título que o imóvel desta matrícula não está e nunca esteve incorporado ao ativo permanente da transmitente, razão pela qual está isenta de apresentar a CND/INSS, e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei nº 8.212 de 24/07/1991, alterada pelo decreto nº 3.048 de 06/05/1999, modificado pelo Decreto nº 3.265 de 29/11/1999, e da Instrução Normativa da Receita Federal nº 971, de 13/11/09. CPM nº 02.3712.1.0027.000, código 50192229. Vr Venal: R\$ 39.686,88. Sertãozinho, 05 de julho de 2013. O Oficial:

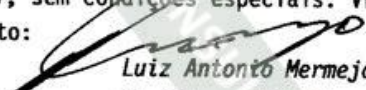

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6.757-----

Av.3/ 50.513 - **17 DE AGOSTO DE 2018** - Prot. 173.585 (07/08/2018) - **(casamento)**
Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca em 31 de julho de 2018, no livro nº 471, páginas 161-164, para constar que de acordo com o título, juntamente com cópias autenticadas da Certidão de Casamento, matrícula nº 1163430155 2015 3 00011 182 0001741 74, expedida em 17 de dezembro de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, o proprietário condômino LUCAS EDUARDO PIGNATA, já qualificado, **contraiu núpcias** em 06 de novembro de 2015, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LILIAN ANDRÉ, portadora do RG nº 40.168.183/SP e do CPF nº 355.406.118/29, brasileira, advogada, que passou a assinar **LILIAN ANDRÉ PIGNATA**, tendo adotado o regime da comunhão parcial de bens. Sertãozinho, 17/08/2018. O Oficial Substituto:

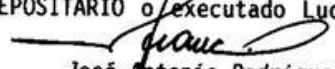

Luiz Antonio Mermejo

R.4/ 50.513 - **17 DE AGOSTO DE 2018** - Prot. 173.585 (07/08/2018) - **(COMPRA E VENDA)**
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na Av.3, os proprietários condôminos RUBENS APARECIDO PIGNATA e sua mulher REGINA LÚCIA ANTONIO PIGNATA, já qualificados, **venderam uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula a LOURDES NININ CHICÓRIA, RG nº 13.071.328-4/SP e CPF nº 029.819.448/19, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Clagnan Sobrinho nº 39, Jardim Gimenez, pelo preço de **R\$ 51.200,00** (cinquenta e um mil e duzentos reais), sem condições especiais. Vr Venal: R\$ 28.588,16. Sertãozinho, 17/08/2018. O Oficial Substituto:


Luiz Antonio Mermejo

-----Microfilme 8.015-VR-IM-----

Av.5/ 50.513 - **25 DE OUTUBRO DE 2018** - Prot. 175.090 (16/10/2018) - **(penhora on line)**
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Lucas Eduardo Pignata, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 09 de outubro de 2018, às 17h 01m 49s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora de 25 de setembro de 2018, para garantir a Ação de Execução Civil (proc. nº 1002272-80.2015.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como **EXECUTADO: LUCAS EDUARDO PIGNATA**, CPF nº 405.644.648/21, no valor de **R\$ 66.260,07** (sessenta e seis mil, duzentos e sessenta reais e sete centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO o executado Lucas Eduardo Pignata. Sertãozinho, 25 de outubro de 2018. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.062-CD/KC/IM-----

(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

50.513

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av. 6/ 50.513 - 16 DE AGOSTO DE 2019 - Prot. 181.571 (13/08/2019) - (penhora on line/trab)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, de propriedade de Lucas Eduardo Pignata, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pela Central de Mandados de Sertãozinho, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, por meio eletrônico em 13 de agosto de 2019, às 11h 28m 04s, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora na mesma data, para garantir a Ação de Execução Trabalhista (processo nº 0011128-22/2014.05.15.0054), onde figuram como **EXEQUENTE**: GEREMIAS SILVA CAIRES, CPF nº 082.580.696/83, e como **EXECUTADOS**: CALDAN EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA - EPP, CNPJ nº 00.857.365/0001-37; LUCAS EDUARDO PIGNATA, CPF nº 405.644.648/21; e, RIGNER FERNANDO TOTOLI, CPF nº 360.942.168/14, no valor de **R\$ 9.001,98** (nove mil, um real e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: Lucas Eduardo Pignata.
Sertãozinho, 16 de agosto de 2019. A Substituta do Oficial:

Andréa Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.259/PM/IM-----

MATRÍCULA

50.513

FOLHA

02

VERSO