

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

**Comarca:** DIADEMA

**Foro:** Central

**Vara:** 1 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** NILTON VALERIO FURTADO

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1001650-43.2018.8.26.0161

### Exequente(s)

**CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARINO I**

**CNPJ:** 04.199.814/0001-58

### Executado(a, os, as)

**SILVIO LUIS ALCAZAR PEREZ**

**CPF:** 104.672.168-27

**JUCILEIDE OLIVEIRA SILVA**

**CPF:** 135.562.708-70

### Terceiro(s)

**Valor da dívida:** R\$ 20.855,98

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000231217

**Comarca:** Diadema

**Endereço do imóvel:** Rua Pau do Café, 977, Ap. 31, Bl 11

**Bairro:** nc

**Município:** Diadema

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 39594

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIADEMA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 06/07/2018

**Percentual penhorado (%):** 50,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 50,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** JUCILEIDE OLIVEIRA SILVA

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Não

**Proprietário:** Jucileide Oliveira Alcarar Perez (nome correto)

**A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):**

**Data da Decisão:** 06/07/2018 Folhas: 243

**Nome do depositário:** SILVIO LUIS ALCAZAR PEREZ

2.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000231217

**Comarca:** Diadema

**Endereço do imóvel:** Rua Pau do Café, 977, Ap. 31, Bl 11

**Bairro:** nc

**Município:** Diadema

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 39594

**Cartório de Registro de Imóveis:** OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DIADEMA - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 06/07/2018

**Percentual penhorado (%):** 50,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00**

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** SILVIO LUIS ALCAZAR PEREZ

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** SILVIO LUIS ALCAZAR PEREZ

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## **EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

## **ADVOGADO**

Nome: Fernanda Garbin

Telefone para contato: (11)4226-3980

E-mail: fernanda.garbin@aasp.org.br

Número OAB: 238069

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 20/09/2018 11:39:45

**Emitido por:** NILTON VALERIO FURTADO

**Cargo:** Diretor de Divisão

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**

**Comprovante de Remessa de Penhora**

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	<b>20/09/2018</b>
Solicitante:	<b>NILTON VALERIO FURTADO</b>
Nº do Processo:	<b>1001650-43.2018.8.26.0161</b>
Natureza da Execução:	<b>Execução Civil</b>

<b>Protocolo</b> PH000231217	<b>Cartório</b> Diadema - 01º Cartório
---------------------------------	-------------------------------------------