

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

MATRÍCULA

20.406

FOLHA


01

Jacupiranga, 09 de Setembro de 1983

Imóvel: A gleba de terras rural sob nº 414, do 1º Perímetro de Iguape- Gleba "A"- Zona II, localizada no distrito e município de Pariquera Açu, desta comarca de Jacupiranga, com a área de 31ha.5a. (trinta e um hectares e cinco ares), aproximadamente, tendo as seguintes divisas e confrontações: Com início no ponto de confronto da gleba nº 413 com a gleba nº 415, ocupada por Hugo Walter Schneider; daí, segue confrontando com essa gleba até alcançar terras particulares; daí, segue confrontando com essas terras até alcançar a gleba nº 413, ocupada por Joaquim Roque de Assunção; daí, segue confrontando com essa gleba até alcançar novamente a gleba nº 415, onde teve início esta descrição. Norte- Terras particulares. Sul- Gleba nº 415- Hugo Walter Schneider. Leste- Gleba nº 415- Hugo Walter Schneider. Oeste- Gleba nº 413- Joaquim Roque de Assunção. Cadastrado no INCRA sob nº 641.073.003.000-8.

Proprietário: Governo do Estado de São Paulo- Procuradoria do Patrimônio Imobiliário.

Registro Anterior: Transcrição nº 21.920 do livro 3-AF do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Iguape.


JOSE B. SALLESSE -OF.MAIOR

R. 1/ 20.406, em 09 de Setembro de 1.983.

Título: Título de Domínio.

Documento e Adquirente: Nos termos do Título de Domínio, expedido pelo Governo do Estado de São Paulo, através da Procuradoria do Patrimônio Imobiliário, assinado pelo Procurador Chefe, Dr. Isidoro Carmona, aos 05 de fevereiro de 1.982, de acordo com a Lei nº 3.962 de 24 de Julho de 1.957, e conforme consta do processo nº 34.265/59 e Título lavrado as fls. 139 do livro nº 28, foi concedido o domínio pleno da gleba de terras acima para: KATSU SAKURAGI, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, com dona Tiyoko Sakuragui, agricultor, RG. nº 6.156.395-SP. e CIC nº 185.691.968/49, residente e domiciliado no Bairro Campo da Experiência, em Registro-SP.

Valor: Cr\$ 31.500,00.-

(segue no verso)

MATRÍCULA

20.406


FOLHA

01

VERSO

Valor Venal: Cr\$ 2.250,000,00 (Incrá).

D. e selos: Cr\$ 25.225,20.-
guia nº 164/83.-


JOAC B.SALLESSE -OP.MAIOR

R. 2/20.406, em 19 de Setembro de 1.983.

Título: Venda e Compra.


Transmitentes: Matsu Sakuragui, também conhecido por Matsu Sakuragi, agricultor, portador da cédula de identidade RG. número 6.156.395-SP. e sua mulher Tiyoko Sakuragui, de prendas do místicas, RG. nº 11.023.281-SP., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 185.691.918/49, residentes e domiciliados no Bairro Campo de Experiencia, no município e Comarca de Registro, deste Estado.

Adquirente: CARLOS SUSSUMU FUKUDA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Amelia Yoko Ikegami Fukazawa Fukuda, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, industrial, portador da cédula de identidade RG. nº 4.154.737-SP., inscrito no CPF. sob nº 544.843.328/68, residente e domiciliado à Rua - Pariquera Açú nº 155, Vila Tupy, na cidade de Registro-SP.

Forma do Título: Escritura pública lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, da Comarca de Registro-SP., no livro nº 53 fls. 11, aos 14 de setembro de 1.983.

Valor: Cr\$ 2.600.000,00.=

D. e selos: Cr\$ 25.225,20.-
guia nº 169/83.-


JOÃO B.SALLESSE -OP.MAIOR

=/=

R. 3/20.406, em 23.01.98

FINANCIAMENTO EM MOEDA ESTRANGEIRA PARA EXPORTAÇÃO DE MERCADORIAS
COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU E CONFISSÃO E RE
CONHECIMENTO DE DIVIDA E OUTRAS AVENÇAS.

(f1.02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JACUPIRANGA
ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

20.406

folha

02

JOÃO BATISTA SALLESSE
ESCRIVÃO

Jacupiranga, 23 de janeiro de 19 98

Nos termos da escritura lavrada no cartório de notas da comarca de Registro, SP, Lº 118, em 138, em 05.09.97, figura como devedora AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL EXPORTADORA DE CHÁ "AGROCHÁ LTDA., com sede em Registro, SP no bairro Carapiranga, s/n. CGC/MF 55.856.629/0001-20, inscrição estadual n.574,003.300.113, contrato social datado de 15.07.48, arquivado na Jucesp sob n. 470.075, com alterações posteriores, sendo a ultima alteração contratual datada de 01.04.91, arquivada na Jucesp sob n. 81.365/91-3; como credor BANCO AMÉRICA DO SUL S/A, CGC/MF 61.230.165/0001-44, na importancia de R\$.327.750,00, que será utilizado pela devedora até 15.08.98, pelas condições mencionadas nas clausulas seguintes, como também pelas normas, resoluções, circulares, cartas-circulares e comunicados DECAM do Banco Central do Brasil ou por autoridades constituídas do país; Como garantia, foi dado em hipoteca de 1º grau o imóvel desta matrícula, juntamente com outros imóveis e, como intervenientes garantantes Carlôs Sussumu Fukuda e s/m. Amélia Yoko Fukazawa Fukuda, brasileiros, industrial e do lar, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ambos com CIC 544,843.328-68, RG/SP ns. 4.154.737 e 5.228.963, residentes e domiciliados em Registro, SP à rua Pariquera Açú, 155, Vila Tupy; Jorge Kameyama e s/m. Sachiki Kameyama, brasileiros, industrial e do lar, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, RG/SP ns. 2.217.073 e 4.674.966, CIC ns. 429.169.258-72 e 505.289.478-34, residentes e domiciliados no bairro Carapiranga, em Registro, SP e Yoshiko Fukuda, retro qualificada, pelo valor de R\$. \$3.881,15, com as demais condições constantes da escritura. escreve subst

(Maria T. Bertoli)

Oficial

(João B. Sallesse)

d. selos - R\$.270,05 - guia 08/98

matrícula

folha

verso

Prenotação n. 60.956, de 17 de setembro de 2019

AV.4 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme resultado positivo constante no Cadastro da Central de Indisponibilidade, protocolo n. 201909.1313.00930564-IA-820, Processo n. 00217008419975020445, da 5ª Vara do Trabalho de Santos - SP, Código Hash: f372.6618.aa6e.7081.19f0.43d7.6671.3353.666c.3b79, foi decretada a **indisponibilidade de bens** de AGRO INDUSTRIAL E COMERCIAL EXPORT DE CHA AGROCHA LTDA - ME, CNPJ n. 55.856.629/0001-20, CARLOS SUSSUMU FUKUDA, CPF n. 544.843.328-68, JORGE KAMEYAMA, CPF n. 429.169.258-72, YOSHIKÔ FUKUDA, CPF n. 505.288.078-20 e SACHIKO KAMEYAMA, CPF n. 505.289.478-34. Jacupiranga, 20 de setembro de 2019.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro