

Matrícula	Ficha
92.973	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

[Handwritten signature]
Z

Em 22 de Fevereiro de 1989.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Apartamento nº 176 = Edifício Opala =

APARTAMENTO nº 176, localizado no 1º andar, do Bloco B-4, do -/
EDIFÍCIO OPALA, integrante do " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 93 ", e
respectiva garagem ligada indissolúvelmente à Unidade, situado/
com frente para a Avenida Ouro Fino nº 1.321, no loteamento "Ci-
dade Jardim, seção Bosque dos Eucaliptos", nesta cidade, comar-
ca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a -/
área privativa de 45,22m2., área comum de 38,21m2., totalizando
a área construída de 83,43m2., correspondendo-lhe a fração --/
ideal no terreno de 0,005208%, inclusive*vaga na garagem e de-/
mais coisas de propriedade comum do condomínio, DIGO, inclusive
vaga na garagem no pavimento térreo e demais coisas de proprie-
dade comum do condomínio.-

Inscrição Imobiliária:- 72.093.109.54.4.-

Proprietária:- CST - ENGENHARIA E PROCESSAMENTO S/A., inscrita/
no CGC/MF sob nº 60.187.937/0001-40, com sede nesta cidade, à -
Rua Rubião Júnior nº 84, 3º andar.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 28.021, do livro 3-S, poste-
riormente matriculado sob nº 3.331, estando a instituição do -/
condomínio e especificação das unidades autônomas devidamente -
registrada sob nº 8/72.876, neste Cartório.-

O escrevente autorizado,

[Handwritten signature]
Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 01 - Em 22 de Fevereiro de 1.989.-

= V E N D A =

Pelo instrumento particular com força de escritura pública data-
do de 13/01/89, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta ma-
trícula, pelo valor de Cz\$ 25.680.330,78., a JOSÉ DIMAS PAPARE-
LE, industrial, RG. nº 14.134.622-SSP.SP., inscrito no CPF/MF
sob nº 026.021.898/71, e sua mulher, NADIR DE FÁTIMA DAS NEVES/
PAPARELE, industrial, RG. nº 11.174.281-SSP.SP., inscrita no

Vide Verso

Matrícula	Ficha
92.973	01-vº

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de Fevereiro de 1989.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Apartamento nº 176 - Edifício Opala -

CPF/MF sob nº 019.746.468/82, brasileiros, casados pelo regime/da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Anápolis nº 804.-

O escrevente autorizado,


Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 02 - Em 22 de Fevereiro de 1.989.- = H I P O T E C A =

Pelo mesmo instrumento referido no R. 01 retro, os adquirentes HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., - inscrita no CGC/MF sob nº 43.073.394/0001-10, com sede em São - Paulo-Capital, à Rua XV de Novembro nº 111, para garantia da dívida no valor de Cz\$ 20.485.030,80., equivalente a 3.320,000000 OTNs., a ser paga através de 252 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/02/89, no valor inicial de -/Cz\$ 251.008,85., com a taxa de juros nominal de 9,1% a.a., e de mais condições constantes do título.-

O escrevente autorizado,


Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

Av. 03 - Em 07 de novembro de 2017.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 23 de outubro de 2017, PH000186374, que se extraiu dos autos da execução civil, processo nº 01296173420008260577, da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 contra **JOSÉ DIMAS PAPARELE**, CPF nº 026.021.898-71, **NADIR DE FÁTIMA DAS NEVES PAPARELE**, CPF nº 019.746.468-82, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$19.142,28. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº

continua na ficha n.º

Matrícula 92.973	Ficha 02
----------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2



Imóvel:

72.0093.0109.0054. Protocolo nº 614.246 em 23 de outubro de 2017.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.