



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SERTÃOZINHO**  
**FORO DE SERTÃOZINHO**  
**1ª VARA CÍVEL**

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-280, Fone: (16) 3945-2811, Sertãozinho-SP - E-mail: Sertaoz1cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital n°: **0002059-23.2017.8.26.0597**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**  
 Exeqüente: **Pamela Giovanna de Oliveira**  
 Executado: **José Alberto de Oliveira**

Em Sertãozinho, aos 18 de janeiro de 2018, no Cartório da 1ª Vara Cível, do Foro de Sertãozinho, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA da parte ideal do(s) seguinte(s) bem(ns): **2,083%** de (01) um imóvel representado pela matrícula **20.639** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, situado na Rua Candinha Del Grande, 1068, com área total de 1936 metros quadrados; **18,75%** de (02) dois imóveis representados pela matrícula **21.784** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, situados na Rua Expedicionário Solano, nº 1229 e 1241, com área total de 1137,40 metros quadrados e **9,37%** de (01) um imóvel representado pela matrícula **41.758** do Cartório de Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, sendo um terreno com frente para a Rua Antonio Carotini, com área total de 240 metros quadrados, todos nesta cidade e comarca, de propriedade de José Alberto de Oliveira, portador do RG nº 3.275.909 e CPF nº 444.502.908-44, divorciado, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). José Alberto de Oliveira, CPF nº 444.502.908-44. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE SERTÃOZINHO  
FORO DE SERTÃOZINHO  
1ª VARA CÍVEL

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-280, Fone: (16)  
3945-2811, Sertaozinho-SP - E-mail: Sertaoz1cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002059-23.2017.8.26.0597**  
Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**  
Exeqüente: **Pamela Giovanna de Oliveira**  
Executado: **José Alberto de Oliveira**  
Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**  
Oficial de Justiça **MARIO DONIZETE MASSARI (17488)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 597.2018/007000-3 dirigi-me à Rua Candinha Del Grande, 1068 e Rua Expedicionário Solano, 1229 e 1241 e, aí sendo, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** da parte ideal - dos imóveis matrículas: 20.639 e 21.784, conforme Auto anexo. **Certifico ainda, que DEIXEI DE PROCEDER À AVALIAÇÃO** do imóvel matrícula 41.758 tendo em vista que **não foi fornecida sua correta localização.**

O referido é verdade e dou fé.

Sertaozinho, 22 de maio de 2018.

01 cota

**PODER JUDICIÁRIO**  
SÃO PAULO

PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA SERTÃOZINHO - SP

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e dois (22) dias do mês de maio (05), do ano de dois mil e dezoito (2018), nesta cidade e comarca de Sertãozinho, onde em diligência me encontrava, eu, Mário Donizete Massari, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido na Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que **PAMELA GIOVANNA DE OLIVEIRA** move a JOSÉ ALBERTO DE OLIVEIRA (Proc. 0002059.23.2017.8.26.0597) pela qual **PROCEDI À AVALIAÇÃO** de: **01)** 2,083 % de um imóvel representado pela matrícula 20.639 do CRI de Sertãozinho – SP, situado na Rua Candinha Del Grande, 1068, com a área total de 1936 m<sup>2</sup> que avalio em R\$ 72.600,00 (setenta e dois mil e seiscentos reais); **02)** 18,75 % de dois imóveis representados pela matrícula 21.784 do CRI de Sertãozinho – SP, situados na Rua Expedicionário Solano, n. 1229 e 1241, com área total de 1137,40 m<sup>2</sup> que AVALIO em R\$ 426.525,00 (quatrocentos e vinte e seis mil e quinhentos e vinte e cinco reais). A seguir, feita a **AVALIAÇÃO**, lavrei este Auto que vai devidamente assinado.

O OFICIAL DE JUSTIÇA \_\_\_\_\_

