

MATRÍCULA

88799

FOLHA

01

### 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 ■ REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Vaga de garagem sob nº 21, do Edifício Cidreira -  
 - - - - - Condomínio Jequitibá, do lot. Country Villa, à rua 5, nº 55,  
 descoberta, com área útil de 7,56 m<sup>2</sup>, área comum de 8,02 m<sup>2</sup>, perfazendo  
 área total de 15,58 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,179% no terreno  
 e nas coisas comuns do condomínio. O terreno onde assenta o referido edifício está  
 minuciosamente descrito no título aquisitivo. C.C. não consta. - **Proprietária: - CONCIMA**  
**S/A Construções Cívicas**, com sede na Capital, à rua Flórida nº 90, inscrita no CGC  
 61.373.333/0001-92. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 59.138 deste cartório.

Campinas, 17 de Agosto - de 1.987.

O Oficial *Celia M. Ribeiro Pereira*

AV. 1. - Em 17 de Agosto - de 1.987. - **Vide R-2** - mat. 59.138  
 (Incorporação) - **Vide R-5** - mat. 59.138 (Instituição e Especificação) - **Vide Lº 3** nº  
 4.506 (Convenção). A Esc. aut. *Celia M. Ribeiro Pereira*

CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.


R. 2 - Em 17 de Agosto - de 1.987. Por contrato particular assinado  
 em São Paulo em 27/02/87, a proprietária acima qualificada, **Vendeu**  
 o imóvel objeto da presente matrícula para: -ANTONIO SEBASTIÃO NOGUEIRA-  
 e s/m MARIA APARECIDA RAMOS NOGUEIRA, brasileiros, casa--  
 dos sob o regime de comunhão de bens, após à Lei 6.515/77  
 conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº

vide verso

4.560, neste cartório, ele comerciante, ela do lar, portadores do RG nºs 6.661.866-SSP/SP, e 16.334.248-SSP/SP, respectivamente, e do CIC em conjunto nº 823.237.558/20, residentes e domiciliados à Av. Engenheiro Augusto Figueiredo nº 707, apto J-31, nesta cidade, - - - - -

pelo preço de Cz\$ 27.933,00 - - . V. V. Cz\$ 5.261,00. C.C. -  
042.094.564. - - - - -

O Esc. aut. \_\_\_\_\_

  
CELIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

R. 3. - Em 17 de Agosto - de 1987. Por contrato particular assinado em São Paulo em 27 / 02 / 87, o(s) proprietário(s) ANTONIO SEBASTIÃO NOGUEIRA e s/m MARIA APARECIDA RAMOS NOGUEIRA, - - -

já qualificado(s), deu(deram) o imóvel objeto da presente matrícula, em hipoteca de 1º grau em favor da vendedora: **CONCIMA S/A Construções Civas**, já qualificada, para garantia da dívida do valor de Cz\$ 254.330,00 - - , equivalente à

- 2.390,31954 - - OTN, inclusive o imóvel objeto da matrícula nº

88798, pagáveis por meio de 192 - prestações mensais, aos juros de

-10% a. a. efetiva de 10,472% a. a. Ocorrendo impontualidade na satisfação

de qualquer obrigação de pagamento pactua neste contrato, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados, na data do vencimento, acrescida de

ônus adicional, calculada a taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com a

regulamentação específica à matéria em vigor a época do evento, vencendo-se a

1.a prestação em 27 / 03 / 87, do valor de Cz\$ 3.513,81 - ,



MATRÍCULA

88799

FOLHA

02

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2    B    REGISTRO GERAL

multa de 10%.

O Esc. aut. \_\_\_\_\_

*Célia M. Ribeiro Pereira*  
CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

AV. 4. - Em 17 de Agosto - de 1.987. Por contrato particular assinado em São Paulo em 27 / 02 / 87, a vendedora **CONCIMA S/A Construções Civis**, já qualificada, **cedeu e transferiu** seus direitos creditórios objeto do **R-3**, da presente matrícula, do valor de Cz\$ 254.330,00 - - , inclusive o imóvel objeto da matrícula **88798**, em favor da **HASPA Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário em Liquidação Extrajudicial** tendo como garantia o imóvel objeto da presente matrícula.

O Esc. aut. \_\_\_\_\_

*Célia M. Ribeiro Pereira*  
CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

AV. 5. - Em 17 de Agosto - de 1.987. **Certifico** que em data de 27 / 02 / 87, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral sob nº 549/87-série IC, figurando como emitente e favorecida **HASPA Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário em Liquidação Extrajudicial**, do valor de Cz\$ 254.330,00 - - - - - inclusive o imóvel objeto da matrícula nº **88798**, e como devedor(es) **ANTONIO SEBASTIÃO NOGUEIRA e s/m MARIA APARECIDA RAMOS NOGUEIRA**, - - - - -

já qualificado(s), tendo como garantia o imóvel objeto da presente matrícula.

O Esc. aut. \_\_\_\_\_

*Célia M. Ribeiro Pereira*  
CÉLIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

continua no verso

AV.06/88.799 - Em 15 de agosto de 1.996.

De conformidade com requerimento assinado no Rio de Janeiro-RJ em 12/12/1995, com firmas reconhecidas no 7º e 27º Tabelio natos de São Paulo-SP, procede-se esta averbação para constar que em virtude da Cisão Parcial da Credora HASPA HABITAÇÃO - SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo - SP, CGC nº 61.684.551/0001-06, foi constituída uma nova empresa sob a denominação de LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Rua São José nº 90, 4º andar, CGC nº 35.945.542/0001-11, ficando o crédito hipotecário objeto do R.03 e AV.04/88.799, vertido em favor da referida empresa, conforme A.G.E. realizada em 30/01/1990, registrada na JUCERJA sob nº 33300028498 em 15/02/1990, publicada no D.O.E./RJ em 20/02/1990 e microfilmada neste Serviço Registral sob nº 163.804.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE



ALEXANDRA LEONETTI

AV.07/88.799 - Em 15 de agosto de 1.996.

De conformidade com campo 7.1 datado de 01/04/1990 da Cédula Hipotecária Integral nº 549/87, série IC, emitida em ..... 27/02/1987, de acordo com a Cisão Parcial da Haspa Habitação São Paulo S/A de Crédito Imobiliário, já qualificada, mencionada na AV.06/88.799, a referida cédula hipotecária, constante da AV.05 desta matrícula, FOI ENDOSSADA em favor da LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE



ALEXANDRA LEONETTI

AV.08/88.799 - Em 15 de agosto de 1.996.

> De conformidade com campo 7.1 datado de 01/11/1995 da Cédula

continua fl. 03



MATRÍCULA  
88799

FOLHA  
3

**3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP**

*Day*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Hipotecária Integral nº 549/87, série IC, emitida em ....  
27/02/1987, objeto da AV.05 e AV.07 desta matrícula, a  
mesma FOI ENDOSSADA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL -  
CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04.  
(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE

*Alexandra Leonetti*

ALEXANDRA LEONETTI

AV.09, em 03 de maio de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000207649) emitida nos termos do  
Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado  
de São Paulo, datada de 20/04/2018, expedida pelo Juízo da 10ª  
Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil -  
processo nº 3612013, movida pelo exequente **BANCO BRADESCO SA**,  
inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados  
**MARIA APARECIDA RAMOS NOGUEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº  
180.784.978-30 e **ANTONIO SEBASTIÃO NOGUEIRA**, inscrito(a) no  
CPF/MF nº 823.237.558-20, foi determinada a presente averbação  
para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO,  
para garantia da execução da dívida no valor de R\$181.543,20,  
sendo nomeado como fiel depositário o co-executado. (Conf.PSA).  
Prenotação nº 597.166 de 20/04/2018.

*Pedro Sérgio de Almeida*

Pedro Sérgio de Almeida  
Substituto

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO