



Fabrício TOPOGRAFIA

Soluções em Medições e Demarcações

MEMORIAL DESCRITIVO – IMÓVEL ÁREA DE TERRA Nº02 – ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO ÁREA DE TERRA “C” - MANGUINHOS – ARMAÇÃO DOS BÚZIOS – RJ (FINS DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL)

Imóvel: ÁREA DE TERRA Nº 02 – ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO ÁREA DE TERRA “C”

CEP: **28950-000** / Insc. Cadastral na P. M. A. B. : **127.834-7**

MATRÍCULA: **3.598**

PROPRIETÁRIO: **ELAP ADMINISTRADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

CNPJ: **07.320.300/0001-05**

Município: **ARMAÇÃO DOS BÚZIOS** UF: **RJ**

Área terreno (Real): 4.287,83 m² Perímetro: **257,97 m**

Área da Matrícula 3.598: **4.500,00 m²**

Porcentagem da Área Real, com relação à Matrícula: **4,71% menor que a área constando na matrícula.**

TRT Obra / Serviço - Termo de Responsabilidade Técnica: nº **BR20200662322**

ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL:

Partindo do centro da cidade de Armação dos Búzios / RJ (Praça Santos Dumont), na confluência da Travessa dos Pescadores com a Rua Manoel Joaquim da Silveira; Daí, segue pela Rua Manoel Joaquim da Silveira por 252,00m (duzentos e cinquenta e dois metros) aproximadamente, sentido leste, até na confluência com a Estrada da Usina Velha; Daí, vire a direita, sentido sudoeste, e, segue pela a Estrada da Usina, por 1.070,00m (um mil e setenta metros) aproximadamente, até chegar na interseção com a Servidão (Oriunda do Desmembramento da ÁREA DE TERRA “C”), lado esquerdo da via; Daí, vire a esquerda, e segue por essa Servidão, no sentido sudeste, por 135,00 (cento e trinta e cinco metros) aproximadamente, onde chega-se no imóvel em questão do lado esquerdo desta Servidão (ÁREA DE TERRA Nº 02 – entre a ÁREA DE TERRA Nº 01 e Nº 03).

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (imagem Google Maps):



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

ÁREA DE TERRA Nº 02 – ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO ÁREA DE TERRA “C”

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7479243.893 m** e **E 202291.129 m**, nas confrontações com a **ÁREA DE TERRA Nº 01 (HOTEL POUSADA BUGALLO)** e com **SERVIDÃO - EM FAVOR DAS ÁREAS DESMEMBRADAS**; Deste, segue confrontando com a **SERVIDÃO - EM FAVOR DAS ÁREAS DESMEMBRADAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: **191°27'08"** e **7.37 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7479236.669 m** e **E 202289.665 m**; **183°48'36"** e **1.97 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7479234.707 m** e **E 202289.534 m**; **176°26'39"** e **1.13 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7479233.577 m** e **E 202289.605 m**; **166°06'11"** e **2.77 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7479230.893 m** e **E 202290.269 m**; **154°51'33"** e **1.58 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7479229.459 m** e **E 202290.941 m**; **148°25'41"** e **2.16 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7479227.619 m** e **E 202292.072 m**; **144°27'39"** e **2.53 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7479225.562 m** e **E 202293.542 m**; **140°07'03"** e **4.63 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7479222.012 m** e **E 202296.508 m**; **132°34'35"** e **5.55 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7479218.256 m** e **E 202300.596 m**; **125°37'33"** e **3.28 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7479216.345 m** e **E 202303.262 m**; **119°31'29"** e **2.29 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7479215.218 m** e **E 202305.254 m**; **113°42'13"** e **3.43 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7479213.839 m** e **E 202308.393 m**; **109°47'21"** e **2.74 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7479212.913 m** e **E 202310.968 m**; **106°39'56"** e **2.62 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7479212.163 m** e **E 202313.473 m**; **102°34'27"** e **2.90 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7479211.532 m** e **E 202316.302 m**; **100°24'06"** e **2.32 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7479211.112 m** e **E 202318.588 m**; **95°06'11"** e **3.66 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7479210.787 m** e **E 202322.231 m**; **91°05'59"** e **4.48 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7479210.701 m** e **E 202326.709 m**; **88°53'12"** e **4.16 m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7479210.782 m** e **E 202330.866 m**; **87°14'57"** e **7.75 m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7479211.154 m** e **E 202338.612 m**; **81°00'37"** e **7.32 m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7479212.298 m** e **E 202345.843 m**; e **80°35'14"** e **1.67 m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7479212.572 m** e **E 202347.494 m**; Deste, segue confrontando com a **ÁREA DE TERRA Nº 03**, com o seguinte azimute e distância: **22°20'56"** e **71.30 m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7479278.515 m** e **E 202374.605 m**; Deste, segue confrontando com a **TERRAS DE DAVID RAFFOUL CHALOM e/ou SUCESSORES (Descrição da Matrícula nº 3.598) - Atualmente: LOTEAMENTO ALTO DE BÚZIOS**, com o seguinte azimute e distância: **293°30'45"** e **38.80 m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7479293.994 m** e **E 202339.028 m**; Deste, segue confrontando com a **ÁREA DE TERRA Nº 01 (HOTEL POUSADA BUGALLO)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **213°16'51"** e **12.34 m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7479283.674 m** e **E 202332.254 m**; **226°19'06"** e **28.55 m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7479263.955 m** e **E 202311.606 m**; **225°32'53"** e **18.67 m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7479250.880 m** e **E 202298.279 m**; **225°39'42"** e **10.00 m** até o vértice **P1**, inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do processamento do ponto de apoio pelo PPP-IBGE, e encontra-se, todas coordenadas, representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS2000 (M.C.: -39 / FUSO 24 SUL). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

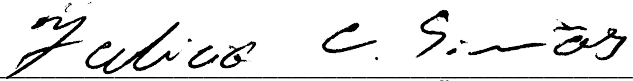
Anexos: Planta do levantamento / TRT (Termo de Responsabilidade Técnica) / Relatório da Base de Apoio (Processamento pelo PPP-IBGE)

Armação dos Búzios - RJ, 20 de Julho de 2020.

Proprietário / Contratante:

ELAP ADMINISTRADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: **07.320.300/0001-05**

Responsável Técnico:



FABRÍCIO CARDOSO SIMÕES

Técnico em Agrimensura

CFT - RNP (Registro Nacional Profissional): **69267073168** / Código do Profissional no INCRA – **FNM**
Atribuições conforme estabelecido na Lei 5.524 de 5 de novembro de 1968, no Decreto 90.922 de 6 de fevereiro de 1985 e no Decreto 4.560 de 30 de dezembro de 2002

Atribuições: Normatizada pela Resolução nº 089 do CFT (Conselho Federal dos Técnicos Industriais)