

REGISTRO DE IMÓVEIS — BRAGANÇA PAULISTA

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

ANO 1.981.-

NÚMERO DA MATRÍCULA "15.708"

DATA DA MATRÍCULA 22 de outubro de 1.981.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL Rua nº 08, no Lote. dán. Bosques da Pedra, desta cidade.

Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL, O LOTE Nº 09, da Quadra "E", do Loteamento denominado "Bosques da Pedra", nesta cidade, - com a área de 1.050,00 metros quadrados, que assim se descreve: "A linha divisória parte da divisa com o Lote nº 10, onde se acha cravado o marco nº 24; daí, segue no rumo SE 70° 40', medindo 30,00 metros de frente para a Rua nº 08, que lhe serve de acesso através de uma faixa de área verde até o marco nº 28, à margem da Viela nº 21; daí, deflete ortogonalmente à direita e segue margeando a referida Viela nº 21, no rumo SW 19° 19', medindo 35,00 metros, até a esquina com a Viela nº 20, - onde se acha cravado o marco nº 29; daí, deflete novamente à direita e seguindo pelo alinhamento da Viela nº 20, no rumo NW 70° 40', alcança com a distância de 30,00 metros o marco de nº 30, nocante de divisa com o Lote nº 10, já mencionado a princípio; daí, passa a confrontar com o Lote nº 10, e seguindo no rumo NE 19° 19', atinge o ponto de partida com a distância de 35,00 metros".-

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BONINI & SUPPIONI S/C LTDA., Sociedade Civil por Quotas de Responsabilidade Limitada, CGC/MF nº 49.620.214/0001-50, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Cândido Rodrigues, 50, Conjunto 04.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 6.178/ Livro nº 2, deste registro. Bragança Paulista, 22 de outubro de 1.981. O Escrevente, João. O Oficial Interino, Eduardo Lourenço.

R.1/15.708 - Bragança Paulista, 22 de outubro de 1.981. Conforme escritura de 03 de setembro de 1.981, de notas do 2º Cartório local, Lº 378, fls. 02, protocolada sob nº 29.426 neste registro, a proprietária, Empreendimentos Imobiliários Bonini & Suppioni S/C Ltda., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FERREIRA ARANTES, ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., CGC/MF nº 45.870.854/0001-67, com sede à Rua Cincinato Braga, 59, 2º andar, Conjunto nº C-1 São Paulo, Capital deste Estado; pelo preço de Cr\$200.000,00, constando do título que a adquirente se compromete a cumprir todas as determinações do Loteamento, sendo o valor venal de Cr\$288.500,00, conforme inscrição nº 4000486000603300000. O Escrevente, João. O Oficial Interino, Eduardo Lourenço.

R.2/15.708 - Bragança Paulista, 22 de Novembro de 1.984. Conforme escritura de 13 de setembro de 1.983, de notas do 2º Cartório local, Lº 426, fls. 02, protocolada sob nº 47.698, neste registro, o proprietário Ferreira Arantes, Administração Participação e Empreendimentos S/C Ltda., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FLÁVIO JOSÉ PELUSO JUDAR, brasileiro, solteiro, maior, securitário, RG 9.161.541-SP e CPF 924.873.008-68, residente e domiciliado nesta cidade a Praça Paul Leme, 200, pelo preço de Cr\$500.000,00. VALOR VENAL: Cr\$727.650,00. Cert. "eg. Déb. TAPAS nº 1783, constante do título. O Escrevente, João. O Oficial, Eduardo Lourenço.

A.3 / M - 15.708 - PENHORA - Bragança Paulista, 15 de maio de 2008. Conforme elementos constantes na Certidão Judicial, expedida aos 14 de abril de 2008, assinada pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Civil desta cidade e comarca de Bragança Paulista, Roque de Palma Junior, Juiz do feito, Dr. Júlio Cesar dos Santos, protocolado nesta Serventia, sob número 155.205, em data de 23 de abril de 2008, é esta para ficar constando que o IMÓVEL aqui descrito acha-se PENHORADO nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial, número 090.01.2007.010702-9/000000-000 - ordem: 1827/2007, em que figura como executante, o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 607469480001-12, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP, e como executados: FLÁVIO JOSÉ PELUSO JUDAR, já qualificado nesta peça matricial, e FLÁVIO JUDAR PLANEJAMENTO ASSESSORIA E CORRETAGEM DE SEGUROS S/C LTDA., CNPJ 541454870001-20, com sede na rua Santa Madalena, 97, nesta cidade, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$10.750,04 (dez mil, setecentos e cinqüenta reais e quatro centavos), em setembro/2007, tendo sido nomeado fiel depositário do bem, Flávio José Peluso Judar. Além da penhora aqui registrada, consta na redação da Certidão Judicial aqui informada, a oferta de outros dois imóveis para o mesmo fim, os quais se encontram perfeitamente identificados nas matrículas de números 15.706 e 15.707, onde, nesta data, estão, igualmente, sendo feitos os registros dos mencionados gravames. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$55,34; ao Estado: R\$13,73; ao Ispes: R\$11,65; ao Sinoreg: R\$2,91; ao Tribunal de Justiça: R\$2,91 - total: R\$88,54. Eu, (Assinatura), (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, o digitei. O Oficial, (Assinatura), (Sergio Busso).-

segue no verso

AV.4 / M – 15.708 – PENHORA – Bragança Paulista, 19 de dezembro de 2012. Conforme elementos constantes em certidão de averbação de penhora, datada de 27 de novembro de 2012, expedida pelo 2º Ofício Cível desta comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Penhora Online PH000023237), protocolada nesta Serventia, sob número 194.230, em data de 7 de dezembro de 2012, é esta para ficar constando, que o IMÓVEL aqui descrito, acha-se penhorado nos autos do processo de Execução Civil número de ordem 1828/07, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF sob número 80.746.948/0001-12, e como executados: o proprietário, FLÁVIO JOSÉ PELUSO JUDAR, e a empresa FLÁVIO JUDAR PLANEJAMENTO ASSESSORIA E CORRETAGEM DE SEGUROS S/C LTDA, já qualificados nesta peça matricial, garantindo o débito objeto da execução, no valor de R\$23.891,33 (vinte e três mil, oitocentos e noventa e um reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado fiel depositário do bem, o proprietário e executado Flávio José Peluso Judar. Além da penhora aqui averbada, consta da redação do aludido mandado a oferta de outros dois imóveis para o mesmo fim, os quais se encontram perfeitamente identificados nas matrículas de números 15.706 e 15.707, onde, nesta data, estão igualmente, sendo feitas as averbações dos mencionados gravames. Valor devido por esta averbação: ao Oficial: R\$63,99; ao Estado: R\$18,19; ao Ipesp: R\$13,47; ao Sinoreg: R\$3,37; ao Tribunal de Justiça: R\$3,37 – total: R\$102,38. Eu, (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).

AV.5/M – 15.708 - PENHORA - Bragança Paulista, 04 de julho de 2013. Conforme elementos constantes na certidão de penhora, datada de 2 de julho de 2013, expedita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta cidade e comarca de Bragança Paulista, por meio eletrônico (Penhora Online PH000038266), protocolada nesta Serventia, sob número 199.144, em data de 3 de julho de 2013, é esta para ficar constando, que O IMÓVEL objeto desta matrícula acha-se. PENHORADO nos autos do processo número 0013053042007826009900000 e sp., da ação de execução fiscal, que tem como exequente, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA, inscrita no CNPJ/MF sob número 46.352.746/0001-65, e como executado, Flávio José Peluso Judar, já qualificado no registro número 2, desta mesma matriz, garantindo o débito objeto da execução, no valor, de R\$4.458,57 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), conforme auto de penhora lavrado aos 17 de fevereiro de 2011, sendo nomeado fiel depositário do bem, o proprietário/executado, sr. Flávio José Peluso Judar. O valor devido por esta averbação será apurado no final da mencionada execução, com base no item 2, da Tabela aplicável aos Registradores Imobiliários, sendo que, nesta data, está ele a corresponder a R\$72,48, assim distribuídos: ao Oficial: R\$45,40; ao Estado: R\$12,88; ao IPESP: R\$9,54; ao Sinoreg: R\$2,38; ao Tribunal de Justiça: R\$2,38. Eu, (Mauro Alves da Fonseca Júnior), Escrevente, a digitei. O Substituto do Oficial, (Edmilson Rodrigues Bueno).