



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**24ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 16º andar - salas nº 1611/1613, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6183, São Paulo-SP - E-mail: sp24cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº:	<b>1049853-59.2017.8.26.0100</b>
Classe – Assunto:	<b>Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória</b>
Exeqüente:	<b>Baluma S. A.</b> Tendo seus estatutos originais aprovados por resolução da Inspeção Geral da Fazenda em 24 de outubro de 1990, inscritos no Registro Público e Geral do Comércio sob o n.º: 867, às folhas 945/9509, parte de trás do livro 2 dos Estatutos, em 11 de dezembro de 1990, domiciliada na Biarritz y Artigas, Cidade de Punta Del Este, Maldonado, inscrita no R.U.C. n.º: 21.230326-0013
Executado:	<b>Elie Hamoui RG 5393-460X SSP/SP CPF n 667.536.868-00</b>

**\*Valor Atualizado da Causa R\$ 530.432.04 em 09/08/2017 (as fls 88 dos autos )**

Em São Paulo, aos 28 de agosto de 2017, no Cartório da 24ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): imóvel:- APARTAMENTO Nº 221 . Que corresponde nº 1- nº 22º andar no **EDIFÍCIO PORTOFINO** , à Rua Jacuricí , 155 no 28º Subdistrito -Jardim Paulistano , possuindo uma dependência social e uma piscina no ático , contem a área útil de 357,15m<sup>2</sup> , sendo 238,81m<sup>2</sup> no 22º andar e 118,34m<sup>2</sup> no ático mais 56,86m<sup>2</sup> de área comum , totalizando 414,01m<sup>2</sup> de área construída , alem de 91,3450m<sup>2</sup> de área descoberta no ático . Cabe a esse apartamento a quota ideal de 1,05564% ou sejam 82.62m<sup>2</sup>. -Registrado no 4º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo -Livro nº 2-Registro Geral -matricula 18.732 -ficha 01 - em 07 de junho de 1977. **E Imóvel** :- Espaço demarcado sob nº P-17 da garagem do subsolo do EDIFÍCIO PORTOFINO, à Rua Jacurici nº 155 , no 28º Subdistrito -Jardim Paulistano , espaço esse que corresponde a 1/44 avos da garagem , cabendo-lhe a fração ideal de 0,10882%, igual a 8,52m<sup>2</sup> do terreno e a área útil de uso exclusivo de 42,68m<sup>2</sup> e igual área construída , com direito de estacionamento de dois automóveis de passeio em local determinado - REGISTRADO no 4º Cartório Oficial de Registro Imóveis -Livro 2 Registro de Imóveis de São Paulo- Matricula 18.732-Registro Geral -Ficha 05 em 07 de junho de 1997- e **IMÓVEL** ; Apartamento nº 06 , localizado no 6º pavimento ou 5º andar do **EDIFÍCIO VERSALHES** , situado na avenida Higienópolis nº 349 ,no 7º Subdistrito – Consolação , com área de 431,68m<sup>2</sup> ,correspondendo-lhe a quota parte ideal de 10,09% no terreno e garagem nº 6 - REGISTRADO no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo -Livro 2 – Registro Geral 90193 – Ficha 2 em 12 de setembro de 2012. o(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Elie Hamoui, CPF nº 667.536.868-00, RG nº 5.393.460-X. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SÃO PAULO**  
**FORO CENTRAL CÍVEL**  
**24ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 16º andar - salas nº 1611/1613, Centro - CEP  
01501-900, Fone: 2171-6183, São Paulo-SP - E-mail: sp24cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**