

**TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**

A LAGO AZUL IMÓVEIS, Creci 69.124, estabelecida na Av. Dr. José Adriano Marrey Jr., nº 524, Jardim Comendador Cardoso, Bragança Paulista, SP, Fone 4034-3446, DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, que fiz avaliação do imóvel indicado por FRANCISCO EDIMILSON BENTO, brasileiro, divorciado, portador da cédula de identidade RG.º 17057465 SSP/SP e do CPF/MF 065.068.888-06, residente na Rua Jeronimo Souto Maior, nº 152 – Vila Nina, São Paulo, SP, sendo constatado que o imóvel está matriculado sob o nº 33.269, no CRI local, localizado no Município de Bragança Paulista, com área de 125,00 m<sup>2</sup>, na Rua Fausto Paget, nº 955, Bairro Planejada II, Inscrição Municipal nº 11.00.00.55.0027.0660.00.00, tendo uma casa bem simples e antiga; com quatro cômodos, banheiro e garagem, sem acabamento algum; possuindo um valor médio de mercado de R\$ 120.000,00.

Assim, o imóvel acima **esta avaliado em, aproximadamente, R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais).

A presente avaliação tem validade por 60 (sessenta) dias.

Bragança Paulista, 28 de dezembro de 2018.

  
LAGO AZUL IMÓVEIS  
CRECI 69.124