

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula  
30.162

ficha  
1

São Paulo, 4 de julho de 1979

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO Nº 192, localizado no 19º andar do Edifício Samambaia, sito à rua Diogo de Jacomé, 1.000, esquina com a rua Indianoba e Marquez de Inhambuque, em Indianópolis, 24º Subdistrito.-

**UM APARTAMENTO**, contendo a área útil de 69,945ms<sup>2</sup>, área comum de 45,389ms<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 115,334ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 1,4077%, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem.-

**CONTRIBUINTE:**-041.097.0021/22/23/24 = 041.097.0070/71/72.-

**REGISTROS ANTERIORES:**- R.5 na matr. 2.731; R.1 nas matrículas 5.595 a 5.597 e R.2 nas matr. 2.986 e 3.313, deste Registro.-

**PROPRIETÁRIA:**-JAÚ S/A.CONSTRUTORA E INCORPORADORA, com sede nesta Capital-(CGC.61.156.741/0001).-  
O Escr. autº. *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.1/30.162, em 4 de julho de 1.979.-

**TÍTULO:**-venda e compra.-

Por instrumento particular de 8 de março de 1.979, a proprietária transmitiu por venda feita a MARIO ROBERTO SKUPEK, italiano, legalmente separado, engenheiro-(RG.3.000.162-CPF. nº 196.333.868-53), domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$976.178,00-(Novecentos e setenta e seis mil, cento e setenta e oito cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-  
O Escr. autº. *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

R.2/30.162, em 4 de julho de 1.979.-

**ONUS:**-Hipoteca.-

Por instrumento particular de 8 de março de 1.979, o proprietário-(R.1)-deu em hipoteca, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital(CGC.43.073.394/0001), para garantia da dívida de R\$849.732,00, equivalentes a : : : : : 2.600,00000 UPC's do BNH, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais, sucessivas, do valor inicial de R\$14.212,20, já incluída as quantias de R\$575,08, ref. seguros e R\$65,36, a taxa de cobrança e administração, vencendo-se a primeira delas no dia 7/4/79, e as demais sucessivamente, até final liquidação, aos juros de 10% ao ano e multa de 10%, o imóvel da presente matrícula.-  
O Escr. autº. *Geraldo Ramos* (Geraldo Ramos).-

cont. no verso.-

matrícula  
30.162

ficha  
1

continuação.-

Av.3/30.162, em 4 de julho de 1.979.-

Nos termos do instrumento particular de 8 de março de 1.979, a credora (R.2), emitiu cédula hipotecária, na qual figura a mesma como favorecida.

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.4, em 03 de junho de 1.991.

**FICAM CANCELADAS** a hipoteca R.2 e a cédula hipotecária Av.3, de conformidade com o instrumento particular de 14 de março de 1.991.

A Escr. Auta., Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.5, em 20 de abril de 1.993.

Da escritura de 07 de abril de 1.993, do 22º Escrivão de Notas desta Capital, e da certidão de 24 de setembro de 1.982, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 28º Subdistrito-Jardim Paulista, desta Capital, extraída do termo de casamento nº 6.000, (Lº B-21, fls. 77), apresentada em xerox autenticada pelo 25º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que, MARIO ROBERTO SKUPEK, contraiu matrimônio em 24 de setembro de 1.982, no regime da comunhão parcial de bens, com MIRIAM SCHNEIDER, que passou a assinar MIRIAM SCHNEIDER SKUPEK.

O Escr. Autoº Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.6, em 20 de abril de 1.993.

Da escritura de 07 de abril de 1.993, do 22º Escrivão de Notas desta Capital, e da cédula de identidade de estrangeiro, de 14 de agosto de 1.987, expedida pela SE/DPMAF, apresentada em xerox autenticada pelo 22º Escrivão de Notas desta Capital, verifica-se que, em virtude de recadastramento de estrangeiros, MARIO ROBERTO SKUPEK, é portador atualmente do RNE nº W-275.864-C.

O Escr. Autoº Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

R.7, em 20 de abril de 1.993.

**TITULO:- VENDA E COMPRA.**

--continua na ficha nº 02--

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
30.162

ficha  
02

São Paulo, 20 de abril de 1.993.

Por escritura de 07 de abril de 1.993, do 22º Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 2739, fls. 238), MARIO ROBERTO SKUPEK, já qualificado, assistido de sua mulher MIRIAM SCHNEIDER SKUPEK, brasileira, arquiteta, RG. nº 4.875.988, CIC. nº 013.426.638-29, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Bergamota nº 388, aptº 142, transmitiu por venda feita a CLINTON RAPHAEL MEHLMANN NAMUR, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro químico, RG. nº 11.334.568, CIC. nº 044.094.758-86, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nova York nº 124, pelo valor de CR\$903.000.000,00, (novecentos e três milhões de cruzeiros), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte número 041.097.0252-6.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)