

MATRICULA


96103


FOLHA

1

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL


IMÓVEL: Loja nº01 no andar terreo a rua Benedito Cavalcante Pinto nº 288 do Edificio Mariazinhia Bocaletti contendo um salão comercial um lavabo instalação sanitaria correspondendo a esta loja um parte ideal de terreno de 4,77ms2 e na construção uma area de 45,29ms2 no terreno minuciosamente descrito no titulo aquisitivo: -PROPRIETARIOS: JULIO BOCALETTI e s/m MARIA LULU BOCALETTI, brasileiros, proprietários residente nesta cidade. -TITULO AQUISITIVO: transc. 49.557 - deste cartorio. -Campinas, 15 de fevereiro de 1989. -A ESCRIVA INTERINA 

Av.1-Em 15 de fevereiro de 1989-Vide 8-H fks 462 INSCRIÇÃO nº 260 (INCORPORAÇÃO DE CONDOMINIO) Vide Lº 8-J fls 28 nº - 06 (CONVENÇÃO). -A esc. aut. 

Vera Aparecida dos Santos Gasparini
Escrivente

R.2-Em 15 de fevereiro de 1989-Por escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 5º tab.local (Lº457 fls 353) de 6-4-1988 os proprietarios acima qualificados VENDERAM o imóvel da presente matricula para MARIA JOSE MENDES, brasileira viuva do lar RG.5.964.695-CIC.014.463.478/34 residente a Av. Jose de Souza Campos 589; CARLOS GUILHERME RAMASCO GARGANTINI, engenheiro RG.1.694.486-CIC.014.026.418/34 casado no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com

segue verso

MARISA BUENO MENDES GARGANTINI, fonodióloga-RG.2.562.640 -
 CIC.819.978.848/87 residente a av. Jose de Souza Campos 599
 ANA PUYA HINZ tambem conhecida por ANNA PUYA HINZ, brasilei-
 ra viuva do lar RG.9.856.057-CIC.096.951.058/66; ILSE MARIA
 HINZ PASSARELLI-RG.6.491.851-CIC.025.068.158/72 casada no -
 regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ODAIR=
 PASSARELLI, desenhista projetista RG.3.429.089 e CARLOS =
 GILBERTO HINZ administrador de empresas RG.4.188.886-CIC.-
 511.648.508/06 casado no regime de comunhão de bens antes-
 da Lei 6515/77 com CELIA REGINA NOGUEIRA DE SOUZA HINZ, do-
 lar RG.4.489.669-CIC.400.125.658/49, todos brasileiros, resi-
 dentes nesta cidade rua Sinesio de Melo e Oliveira nº 504-
 sendo que a aquisição é feita na seguinte proporção:40% a
 Maria Jose Mendes;35%para Carlos.Guilherme Ramasco Gargan-
 tini e 25% em comum aos outorgados:Ana Puya Hinz 12,5%; -
 Ilse Maria Hinz Passarelli 6,25% e Carlos Gilberto Hinz -
 6,25% pelo preço de Cz\$412,72.v.v.Cz\$345.649,,50.-A esc. -
 aut. 

Dona Aparecida dos Santos Gasparini

Escrivã

R.3-Em 15 de fevereiro de 1989-Por escritura de PERMUTA -
 lavrada nas notas do 5º tab.local(Lº462 fls 357),de 23-5-
 1988,os proprietarios ANA PUYA.HINZ tambem conhecida por -
 ANNA PUYA HINZ,brasileira viuva do lar RG.9.856.057-CIC. -

MATRÍCULA

96103

FOLHA

2

3.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 • REGISTRO GERAL

096.951.058/66; ILSE MARIA HINZ PASSARELLI do lar RG. numero 6.591.851-CIC.025.068.158/72 e s/m^o ODAIR PASSARELLI, desenhista projetista RG.3.429.089, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77; CARLOS GILBERTO HINZ administrador de empresas RG.4.188.886-CIC.511.648.508/06 - e s/m CELIA REGINA NOGUEIRA DE SOUZA HINZ, do lar, RG. numero-4.489.669-CIC.400.125.658/49 brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 residentes a rua - Sinesio de Melo e Oliveira 504 DERAM suas PARTES IDEAIS - correspondentes a 25% no imovel da presente matricula em - PERMUTA a favor de MARIA JOSE MENDES, brasileira viuva do - lar RG.5.964.695-CIC.014.463.478/34 e CARLOS GUILHERMES = RAMASCO GARGANTINI, engenheiro RG.1.694.486-CIC. numero - - 014.026.418/34 e s/m MARISA BUENO MENDES GARGANTINI, fonodióloga RG.2.562.640-CIC.819.978.848/87 brasileiros, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, brasileiros residentes nesta cidade a Av. Jose de Souza Campos 599 na - proporção de: a Maria José Mendes parte ideal de 53,33% e a Carlos Guilherme Ramasco Gargantini parte ideal de 46,67%, - tendo por objeto da PERMUTA a loja nº 3 do Ed. Mariazinha, Bo- caletti matriculado neste cartorio sob nº 96.105 pela - avaliação de Cz\$412,72.v.v.Cz\$345.649,50.-A esc. aut. - -

[Assinatura]

Deza Aparecida dos Santos Gasparini

continua no verso

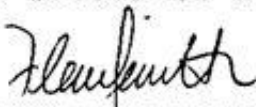
R.04/96.103 - Em 17 de setembro de 1.996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato Local, fls. 365, Lº 1529 em 19/07/1996, os proprietários MARIA - JOSÉ MENDES, RG nº 5.964.695-SSP/SP e CARLOS GUILHERME RAMASCO GARGANTINI, RG nº 1.694.486-SSP/SP e s/mulher MARISA BUENO MENDES GARGANTINI, RG nº 2.562.640-SSP/SP, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a AGNALDO CALEFI, RG 13.289.193-SSP/SP, CPF nº 024.964.648-00, casado com MARIA RITA DE FARIA CALEFI, RG nº 13.758.857-4-SSP/SP, CPF nº 029.732.748-85; RONALDO CALEFI, RG nº 16.334.119-SSP/SP, CPF 059.188.038-58, casado com SUELI FERNANDES CALEFI, RG- 17.303.878-5-SSP/SP, CPF nº 058.249.948-89 e WANDERLEY CALEFI, RG nº 18.829.762-SSP/SP, CPF nº 090.346.058-09, casado com SELMA JUNQUEIRA CALEFI, RG nº 14.025.151-0-SSP/SP, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, eles comerciantes, elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedito Cavalcante Pinto nº 282, pela importância de R\$ 26.666,67, sendo a presente aquisição feita com recursos despendidos pelos pais dos ora adquirentes e compradores do usufruto, Waldemar e Aparecida, a seguir qualificados no R.05, a título de doação.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE



ALEXANDRA LEONETTI

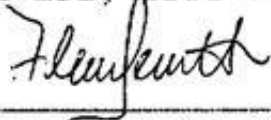
R.05/96.103 - Em 17 de setembro de 1.996.

TÍTULO: VENDA E COMPRA (USUFRUTO)

Pela Escritura referida no R.04/96.103, os proprietários MARIA JOSÉ MENDES, CARLOS GUILHERME RAMASCO GARGANTINI e s/mulher MARISA BUENO MENDES GARGANTINI, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o USUFRUTO sobre o imóvel objeto desta matrícula a WALDEMAR CALEFI, comerciante, RG número 11.430.282-SSP/SP, CPF nº 153.736.908-30 e s/mulher APARECIDA DE LOURDES ROVERE CALEFI, do lar, RG 11.663.387-SSP/SP, CPF nº 213.909.258-97, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benedito Cavalcante Pinto nº 282, pelo valor de R\$ 13.333,33.

(CONF LAA) ACFD

A ESCRIVENTE



ALEXANDRA LEONETTI

Vide Folha 3.

MATRÍCULA
96.103

FOLHA
003

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.06/96.103, em 23 de junho de 2010.

De conformidade com R.Mandado de Penhora e Avaliação, dado e passado nesta cidade, em 11/05/2010, pela 4ª Vara Federal, 5ª Subseção Judiciária desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Execução (Processo nº 2009.61.05.017836-6) movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra TERMATEL MATERIAIS ELETRICOS LTDA, AGNALDO CALEFI e RONALDO CALEFI, foi determinada a presente averbação para constar a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do co-executado Agnaldo Calefi, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$80.000,00, comparecendo como fiel depositário Agnaldo Calefi, RG. nº 13.289.193 e CPF. nº 024.094.648-00. (conf.PA2C)CBH.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO