



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SOROCABA

FORO DE SOROCABA

4ª VARA CÍVEL

Rua 28 de Outubro, 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-082, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **0016845-57.2017.8.26.0602**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Fernanda Priscila Dias de Oliveira**
 Executado: **Brasul Empreendimentos e Eventos Ltda**

Em Sorocaba, aos 27 de fevereiro de 2018, no Cartório da 4ª Vara Cível, do Foro de Sorocaba, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): o terreno designado por área A2a, da planta de desmembramento elaborada por Brasul Empreendimentos e Eventos Ltda, efetuado no terreno designado por Área "A2", localizado no Bairro do Passa três, Distrito de Brigadeiro Tobias, com as seguintes medidas e confrontações: a descrição inicia-se no ponto de confluência com a área A3, da mesma planta de desmembramento, desse ponto segue em reta no rumo de 54°48'12"NE, na distância de 14,00 metros, pela Rua Victor Gomes Correia; desse ponto deflete á direita e segue em reta na distância de 28,57 metros, deflete á esquerda e segue em reta na distância de 7,90 metros e confronta neste trecho com a área A2b; deflete á direita e segue em reta 119,32 metros, confrontando nessas extensões com a área A1; dai deflete à direita e segue em reta na distância de 101,08 metros; depois, deflete á esquerda e segue em reta na distância de 30,00 metros até encontrar o ponto 12, confrontando nessas extensões com a Área A4; desse ponto deflete á direita e segue em linha reta e rumo de 84°49'47"NE, onde mede 178,84 metros, até o ponto 13, confrontando nessa extensão com a propriedade de João Antunes; deflete á direita e segue em reta com rumo de 35°22'44"SE, na distância de 10,70 metros até o ponto 14, desse ponto segue no rumo 29°48'57"SE, na distância de 3,30 metros, confrontando nessas duas extensões com propriedade de Paulo Ferreira; deflete à direita e segue em reta na distância de 60,00 metros, em seguida deflete à esquerda e segue em reta na distância de 134,34 metros, encontrando assim o ponto onde teve início esta descrição, confrontando nessas extensões com a área A3, encerrando a área de 10.846,63m²; dito imóvel situa-se no lado par da rua a que faz frente, e seu lado direito dista, de quem da Rua Victor Gomes Correa olha, 60,00m do prédio nº 408, da mesma rua, objeto da matrícula 154.299 do Primeiro Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Sorocaba/SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s) Brasul Empreendimentos e Eventos Ltda, CNPJ 72.922.982/0001-80. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. (Valor atualizado do débito em 10/2017: R\$38.861,97). NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SOROCABA
FORO DE SOROCABA
4ª VARA CÍVEL

Rua 28 de Outubro, 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-082, Fone: (15) 3228-5148, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)

(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**