

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

8.022


FOLHA

01


**IMÓVEL:** Lote 12, quadra 12 do Parque das Laranjeiras, desta cidade, com frente para a Avenida Norte Sul, medindo 12,15ms de frente por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, divisando de um lado com o lote 11, de outro com o lote 13 e nos fundos com o lote 15. **CADASTRO:** 20.66.12. **REGISTRO ANTERIOR:** transcrição 19.131 e inscrição 93, deste cartório. **PROPRIETARIOS:** JORGE BORGES CORRÊA e sua mulher ANGELA MARTINEZ CORRÊA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade. Araraquara, 17 de maio de 1.977.

  
Elcio Bernardi  
Escrevente Autorizado

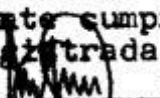
**R.1-8.022 - promessa de venda -**

Segundo a escritura que dara origem ao R 2 consta que, os proprietários por instrumento particular de 10 de agosto de 1976 prometeram vender o imóvel aqui matriculado, a JOSE MANINI SOBRINHO, RG.4.453.358 cic.026.146.268-72, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens com MILAI RIBEIRO DA COSTA MANINI, residente nesta cidade, pelo preço integralmente pago de CR\$.36.000,00.-Araraquara, 15 de Fevereiro de 1980.EU, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

**R.-2-8.022 - venda -**

Por escritura de 31 de Janeiro de 1980, lavrada no 2º tabelião de Araraquara, livro 180, fls.99, o espólio de JORGE BORGES CORRÊA, cic.152.539.378-00, representado por sua inventariante - Angela Martinez Correa, autorizado por alvara judicial do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara desta comarca, referido no título, vendeu o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$.36.000,00 a JOSE MANINI SOBRINHO, casado no regime de comunhão universal de bens com MILAI RIBEIRO DA COSTA MANINI, qualificado.-Araraquara, 15 de Fevereiro de 1980.-EU, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

**Av.3-8.022 - cumprimento de contrato -**

Certifico que o compromisso objeto do R.1 acima, ficou inteiramente cumprido com o deferimento da escritura definitiva, ora registrada sob nº DOIS.-Araraquara, 15 de Fevereiro de 1980.EU , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.-

**Av.4:**

A avenida Norte-Sul denomina-se atualmente RUA JOSÉ MARIA PAIXÃO (Dec.4093, de 20.03.1979).-Araraquara, 29 de agosto de 1989

(VIDE VERSO)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

Eu, Antonio Reinaldo Fisarelli, escrevi. Eu, João Baptista Galhardo, subscrevi.  
Escrivente Habilitado Oficial Maior

Av. 5:

Nos termos do requerimento de 02.08.1989 e à vista de documento que ora arquivo, procedo esta para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o número 876 pela rua José Maria Paixão, conforme projeto aprovado pela PMA em 16.10.1987 e "habite-se" concedido em 12.01.1988, sob nº 7779. Foi exibida a CND/IAPAS nº 547374, expedida em 08.12.1988, relativa a uma área construída de 66,69 m², que ora arquivo. - Araraquara, 29 de agosto de 1989. Eu, João Baptista Galhardo, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Fisarelli, subscrevi.  
Oficial Maior Escrivente Habilitado

R. 6:

Por escritura de 16 de agosto de 1989, livro 77, fls: 141, do 3º Cartório de Notas de Araraquara, JOSÉ MANINI SOBRINHO, já qualificado e sua mulher MILAI RIBEIRO DA COSTA MANINI, brasileira, do lar, RG 3.261.413-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, venderam o imóvel, pelo preço de NCZ\$ 4.000,00, à NELSON ANSELMO, brasileiro, motorista RG 5.557.287-SP e CIC 348.272.408-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARPA THEREZINHA ANSELMO, brasileira, do lar, filha de Amadeu Rosa e de Bruna Pizzi, residente nesta cidade. - Araraquara, 29 de agosto de 1989. Eu, João Baptista Galhardo, escrevi. Eu, Antonio Reinaldo Fisarelli, subscrevi.  
Oficial Maior Escrivente Habilitado

Protocolo n.183790

Av. 7 - em 08 de abril de 2005

Atendendo requerimento de 07.04.2005, acompanhado de documentos, microfilmados em 07.04.2005, procedo esta para consignar que **MARIA THEREZINHA ANSELMO** é portadora da cédula de identidade RG nº 37.566.293-5-SP e está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob nº 324.683.608-69.

Andréia Velloso de Aguiar Marchioli  
ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MARCHIOLI  
Escrivente Autorizada

João Baptista Galhardo  
JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1º Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo n.183701

R. 8 - em 08 de abril de 2005

(continua fls.02)

PARA SIMPLIFICAR

MATRÍCULA  
8.022

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARARAQUARA - SP  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA  
02

**VENDA**

Por instrumento particular datado de 24.03.2005, celebrado / na forma das leis ns.4380/64 e 5049/66, microfilmado em 07./ 04.2005, Nelson Anselmo e sua mulher Maria Therezinha Anselmo, brasileira, do lar, já qualificados, venderam o imóvel , pelo valor de R\$20.000,00, para **OSMAR ANSELMO**, brasileiro, / funcionário público municipal, RG.8.820.236-SP, CPF 930.633.188-68, e sua mulher **CLEONICE GOUVEA ANSELMO**, brasileira, do lar, RG.23.478.755-7-SP, CPF 159.861.708-73, casados sob o / regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da / Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José Maria Paixão, 876. Consta do instrumento que foi utilizada da conta vinculada do FGTS a quantia de R\$10.406,00(dez mil, quatrocentos e seis reais).

**ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI**  
Escrevente Autorizada

**JOÃO BAPTISTA GALARDO**  
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 263067  
Av.9 - em 10 de maio de 2012

**PENHORA**

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil** (processo nº 988/2011) requerida por **ANA PAULA SALGUEIRO DA SILVA**, CPF 172.110.478-01 contra **OSMAR ANSELMO**, já qualificado, para garantia da dívida do valor de R\$ 16.926,26, conforme certidão expedida em 20.04.2012 pelo Diretor do 2º Ofício Cível desta Comarca. Consta como depositário o executado, Osmar Anselmo.

**Andreia Velloso de Aguiar Macchioli**  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 270697  
R.10 - em 09 de novembro de 2012

**ARREMATÇÃO**

Conforme Carta de Arrematação expedida em 23.10.2012 pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de **Execução de Título Extrajudicial** (processo nº 0005297-91.2011.8.26.0037) que **Antonio do Carmo Scalzone**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG 4.320.984-SP, CPF 595.072.418-68, residente nesta cidade, na Avenida Professor Sebastião de Almeida Machado, 234, Santa Angelina promove contra **Osmar Anselmo**, já qualificado, **Graziela Fátima Menezes Lima**, brasileira, solteira, maior, negociadora de créditos, RG 41.760.595-X-SP, CPF 382.117.788-92,

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

8.022

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

residente nesta cidade, na Avenida Albert Karan, 128, Iolanda Ópice e Maria Aparecida Anselmo, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG 10.432.751-SP, CPF 406.061.398-34, residente nesta cidade, na Rua Benedito Flório, 771, fundos, Vila Donofre, a fração ideal de 50% do imóvel (CEP 14801-562), pelo valor de R\$ 56.040,31, foi arrematada por WELLINGTON MARCELO TONELLO, brasileiro, funcionário público federal, separado judicialmente, RG 26.527.228-2-SP, CPF 259.877.118-43, residente nesta cidade, na Rua Expedicionários do Brasil, 660, Jardim Ártico. A arrematação foi homologada em 13.09.2012. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.

*Andréia Velloso de Aguiar Macchioli*

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 335034

AV.11 - em 19 de setembro de 2017

**CANCELAMENTO DE ARREMATAÇÃO**

A arrematação registrada sob nº 10 (dez) fica cancelada por decisão de 13.12.2013 do Dr. Paulo Luis Aparecido Treviso, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível de Araraquara, confirmada por V.Acórdão de 25.05.2017, transitado em julgado aos 04.07.2017, conforme mandado expedido nos autos de Embargos de Terceiro (processo físico nº 0919377-98.2012.8.26.0037), em que é embargante Cleonice Gouvea Anselmo, Josiane Helena Anselmo e Joyce Heloisa Anselmo e embargados Antonio do Carmo Scalzone e Wellington Marcelo Tonello, digitalizado em 14.09.2017.

*Cardenio Fonseca do Nascimento Júnior*  
Cardenio Fonseca do Nascimento Júnior  
Escrevente Autorizado