

Matrícula	Ficha
227.622	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 26 de novembro de 2014.

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

EDIFÍCIO STUDIO ONIX

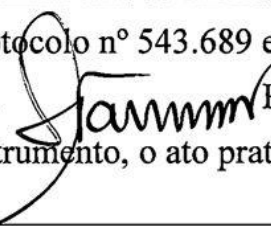
O **apartamento nº 73**, localizado no 07º andar ou 08º pavimento, integrante do empreendimento denominado “**EDIFÍCIO STUDIO ONIX**”, situado na Rua DOUTOR JORGE DE OLIVEIRA COUTINHO, nº 300, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 39,020 metros quadrados, área privativa de varanda de 8,160 metros quadrados, área de garagem de 11,040 metros quadrados, cabendo ao apartamento o uso exclusivo da **vaga nº 29**, localizada no 02º subsolo, área de uso comum de 39,492 metros quadrados, encerrando a área total de 97,712 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,0695%.

Cadastro Municipal: **40.0311.0052.0000** (em maior área).

Proprietária: **MACRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 02.228.361/0001-15, com sede na Rua Euclides Miragaia, nº 433, 11º andar, sala 1101, Edifício Crystal Center, Jardim São Dimas, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula nº 146.594 em 12/01/2004, com especificação registrada sob nº 62, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 12.480, livro 3-Registro Auxiliar ambos em 26/11/2014.

Protocolo nº 543.689 em 17 de novembro de 2014.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.01 - Em 28 de setembro de 2018.

Penhora

Por Mandado de Penhora de 10 de setembro de 2018, dos autos do processo nº 1021571-06.2015.8.26.0577/01 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por CONDOMINIO EDIFICIO STUDIO ONIX, CNPJ/MF nº 08.630.703/0001-05 contra LUIZ ANTONIO DOS SANTOS CPF/MF nº 025.989.728-05, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a

continua no verso

Matrícula 227.622	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

MACRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ/MF nº 02.228.361/0001-15, conforme decisão judicial de 16.10.2017 que responsabilizou solidariamente a proprietária na execução, para garantia da dívida no valor de R\$37.106,86. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0311.0052.0027.** Protocolo nº 635.914 em 18 de setembro de 2018.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.