

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO


LIVRO N. 2 -

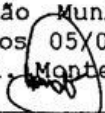
REGISTRO GERAL

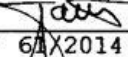
O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- UM TERRENO de forma regular, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no "JARDIM BELA VISTA - PLANO B", consistente do lote nº 50 da quadra Z, com frente para a RUA BENEDITO DE SOUZA LIMA, medindo 312,00 metros quadrados, com a seguinte descrição perimétrica: "medindo de frente 12,00 metros do lado direito quem de frente olha o terreno mede 26,00 metros, confrontando-se com o lote nº 51 da quadra Z, com frente para a Rua Benedito de Souza Lima; do lado esquerdo mede 26,00 metros confrontando-se com o lote nº 49 da quadra Z, com frente para a Rua Benedito de Souza Lima; nos fundos mede 12,00 metros, confrontando-se com o lote nº 18 da quadra Z, com frente para a Rua 13, lado ímpar, distante 189,00 metros da esquina mais próxima pela Avenida Nilton da Silva".-----

PROPRIETÁRIOS: da nua propriedade: CARLA MARIA PORTO CAMPOS, RG. nº 13.351.247-2-SSP-SP, CIC. nº 063.998.708-79, funcionária pública, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Luiz Gonzaga Porto Campos Filho, RG. nº 20.952.321-SSP-SP, CIC. nº 069.934.408-57, autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos-SP, à Rua João Caetano nº 136 - Apto. 06; e do usufruto: ALBINO PINTO ÓRFÃO, RG. nº 7.133.885-SSP-SP, CIC. nº 146.570.318-72, português, separado judicialmente, do comércio, residente e domiciliado na Capital do Estado.-----

TÍTULO AQUISITIVO: R-2/164 de 10/07/1981; R-3 e 4/164 de 10/06/2002 e AV-7/164 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.-----
Monte Alto, 30  Julho de 2012. O Substituto do Oficial: _____ (Eduardo José de Almeida).-

AV-1/29.213:- - **CADASTRO MUNICIPAL** -
Prot.1-Z,Ord.104.883 de 10/07/2012. Conforme Certidão Municipal nº 970/2012, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 05/07/2012, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 22.101, Monte Alto, 30 de Julho de 2012. O Substituto do Oficial:  (Eduardo José de Almeida).-
Relação nº 141/2012 RECIBO 104.883

R-2/29.213:- - **VENDA E COMPRA** -
Prot.1-AC,Ord.111.766 de 25/03/2014. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra lavrado nesta cidade aos 29/07/2013, nos termos do Artigo 108 do Código Civil Brasileiro, a nu proprietária Sra. CARLA MARIA PORTO CAMPOS, assistida de seu marido Luiz Gonzaga Porto Campos Filho; e o usufrutuário Sr. ALBINO PINTO ÓRFÃO, acima qualificados, **VENDERAM** o imóvel a: LUBIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Nhonho do Livramento nº 2.331 - Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 04.804.075/0001-86. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). Monte Alto, 31 de Março de 2014. O Substituto do Oficial:  (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 61/2014 RECIBO 111.766

AV-3/29.213:- - **ART.799, IX do NCPC** -
Prot.1-AI,Ord.125.259 de 19/06/2017. Conforme requerimento datado de 14/06/2017 e Consultas de Processos do 1º Grau, emitidas pelo Tribunal de Justiça de São Paulo - Portal de Serviços e-SAJ aos 14/06/2017, foi
- **segue no verso** -

MATRÍCULA

29.213

FOLHA

01

VERSO

distribuída em 31/01/2007, AÇÃO CIVIL PÚBLICA (proc. n° 0000634-18.2007.8.26.0368 e cumprimento de sentença n° 002478-85.2016.8.26.0368 recebido em 18/08/2016, ambos da 1ª Vara do Foro desta comarca, sendo o VALOR DA CAUSA: R\$100.000,00 (cem mil reais), figurando como REQUERENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, LAZARO VALDECIR ALVES PENTEADO, MARIA MENDES FERRAZ, FLÁVIO ANTONIO FINATTI, MARCOS GONÇALVES GOMES, e PASCOAL EDUARDO DOS SANTOS NACARATO e como REQUERIDOS: LUIZ ANTÔNIO FRANCISCO, APARECIDA DE LOURDES DAL SANTO FRANCISCO, LAYS DAL SANTO FRANCISCO e LUBIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificados; e MUNICÍPIO DE MONTE ALTO. Monte Alto, 21 de junho de 2017. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).-
Relação n° 114/2017 RECIBO 125.259

AV-4/29.213:-- PENHORA -

Prot.1-AN,Ord.134.290 de 27/08/2019. DEVEDORA: LUBIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada. CREDORA: SERTEMIL SERVIÇOS DE MÁQUINAS E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ 46.950.226/0001-54. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 26/08/2019, pela 3ª Vara Cível do Foro da comarca de Sertãozinho, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (Proc. n° 10059729320178260597). VALOR: R\$10.107,24 (dez mil, cento e sete reais e vinte e quatro centavos). Depositária: Lubian Empreendimentos Imobiliários Ltda. Monte Alto, 03 de setembro de 2019. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitório).-
Relação n° 164/2019 RECIBO 134.290