



Proyecto UTN de
**DESARROLLO URBANO
SUSTENTABLE**

LA ESTACIÓN POLIMODAL

 **UTN** PARANÁ

 **COLEGIO DE CORREDORES PUBLICOS
INMOBILIARIOS DE ENTRE RIOS**

Introducción

Una **estación polimodal** es un lugar donde coinciden varias estaciones de distintos medios de transporte. El objetivo de la misma es que las personas puedan usar esa estación como nodo logístico en donde combinar tren con colectivo, por ejemplo.

El hecho de concentrar en un **punto estratégico** todos los medios de transporte responde a una visión estratégica de la movilidad de los seres humanos en el territorio que son quienes se mueven para trabajar y satisfacer sus necesidades.

Esta propuesta **responde a la problemática de tránsito que hay en la ciudad de Paraná**, pero así también a la necesidad de ampliar las zonas de movilidad de las personas porque esto amplía las posibilidades de que puedan conseguir trabajo en lugares donde antes no llegaban con transporte público por exceso de tiempo y costo del viaje, por ejemplo, en el transporte público.



Desarrollo

La **estación polimodal** se propone en la esquina de Miguel David y Gobernador Parera.

Es una esquina de dos calles de ejido recientemente asfaltadas que posee el ingreso de la vía del tren por la esquina.

En la esquina que se encuentra haciendo cruz hay un atapiadero del tren que cumple la función de parada, esto significa que no hay que modificar el esquema de paradas del tren. De hecho, inicialmente, la parada del tren está donde la proponemos en este proyecto.



La estación tiene una **parada del tren**, paradas de **colectivo**, paradas de **taxis y remis**, llegada por **bicisendas**, espacio para **guardar bicicletas**, espacio para **estacionar**, espacio para **circulación de personas**, **quiosco/proveeduría** y **cajero automático**. Está pensada como un espacio público abierto iluminado y con equipamiento urbano.



Análisis FODA

Las fortalezas y las oportunidades superan los desafíos y las amenazas encontradas:

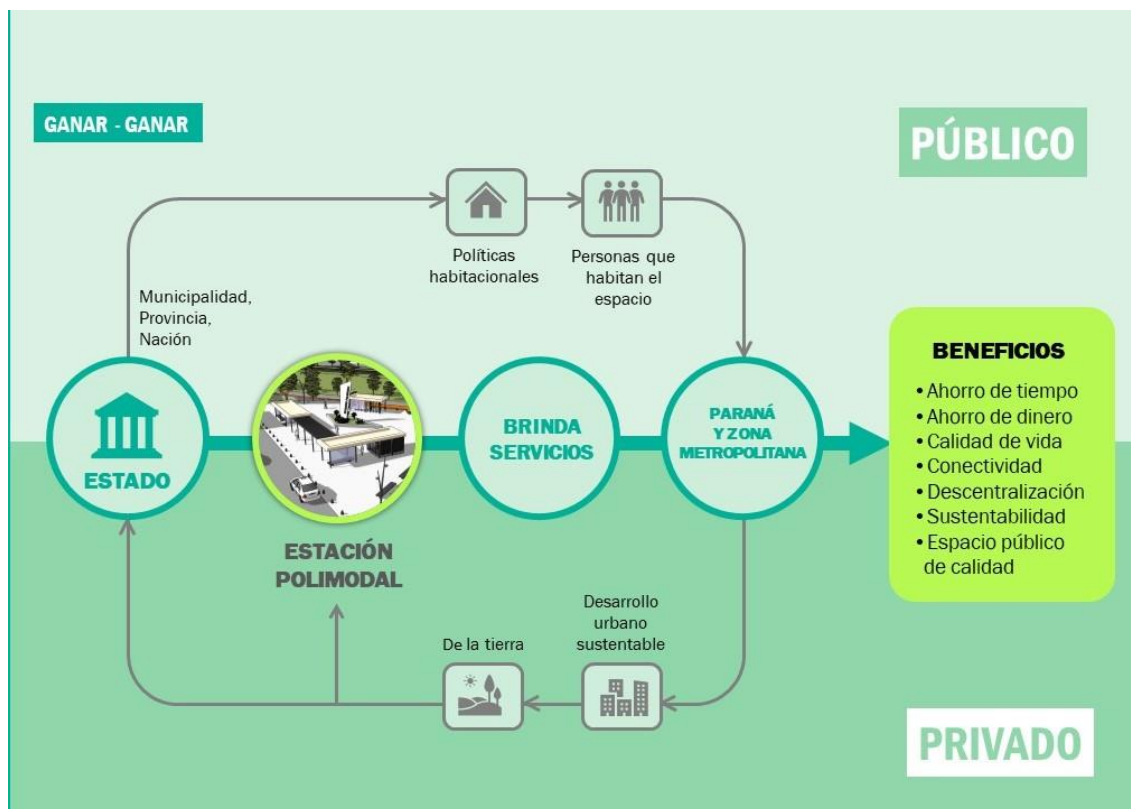
FODA	
<p>FORTALEZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ubicación geográfica central en zona metropolitana. • La vía del tren entra por la esquina de Miguel David y Gob Parera, calles de ejido, y dejan un triángulo delimitado por la calle Miguel David, la vía del tren y el tercer lado para planificar un óptimo circuito logístico. • Disponibilidad de la tierra mediante donación con cargo. 	<p>OPORTUNIDADES</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generar conectividad en la zona metropolitana de Paraná con multiplicidad de medios de transporte. • Aportar al cuidado del ambiente. • Aportar al desarrollo productivo de la microrregión metropolitana de la capital provincial. • Poner en valor el transporte ferroviario. • Desarrollar la zona sur este de la ciudad: espacio vacante de suelo urbano más grande.
<p>DESAFÍOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Desarrollar las políticas de transporte con visión metropolitana y multimodal. • Articulación entre distintas áreas y niveles de trabajo. Esto implica, articulación entre los municipios, la provincia, nación y las empresas de transporte. 	<p>AMENAZAS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Individualismo en las áreas que deberían ser parte. • No entrar en la agenda política. • Usurpación de la tierra.

El modelo de negocio para llevar adelante el proyecto es un modelo **GANAR-GANAR** donde hay dos actores principales que son el sector público y el sector privado.

El **privado** donaría la tierra con cargo y es quien propone la idea proyecto y el **público** debería desarrollar las gestiones necesarias y conseguir el financiamiento para la obra.

En el modelo de negociación **GANAR-GANAR**, como lo dice su nombre ganan las 2 partes, pero esta situación en particular tiene la particularidad que que los beneficios de concretar algo así generan externalidades positivas a toda la sociedad. Estas externalidades positivas se traducen en **beneficios para los habitantes de Paraná y zona metropolitana**.

- **Ahorro de tiempo:** “el tiempo perdido no se recupera jamás”. El hecho de poder reducir el tiempo de traslado de un lugar a otro aporta a la calidad de vida de las personas ya que les deja el tiempo disponible para poder hacer otra tarea, estar con sus familias o tan solo descansar.
- **Ahorro de dinero:** el tren es el medio de transporte más económico.
- **Calidad de vida:** al ahorrar tiempo y dinero se aporta a la calidad de vida de esas personas que pasarían a disponer con mayor libertad de sus recursos.
- **Conectividad:** mayor conectividad da mayores posibilidades y oportunidades para satisfacer necesidades como la de trabajar.
- **Descentralización:** hoy todo se concentra en el centro de la ciudad de Paraná, es necesario que repensemos el territorio de manera articulada con nuestras ciudades vecinas.
- **Sustentabilidad:** el tren es el medio de transporte multitudinario más amigable con el ambiente. Además, si las personas deciden usar el transporte público dejarán de usar sus automóviles privados contribuyendo al cuidado del ambiente.
- **Espacio público de calidad:** abierto, con equipamiento urbano, donde las personas puedan encontrarse, esperar y sentirse seguras.



Conclusión

La **estación polimodal** es un dinamizador para transformar la zona sur este de la ciudad de Paraná. Responde a problemáticas no solo de la capital entrerriana sino, también, de la zona metropolitana.

Las cuatro ciudades: Oro Verde, San Benito, Colonia Avellaneda y Paraná se están juntando y las personas que viven en una ciudad pueden trabajar o tener intereses en las otras ciudades vecinas, esta situación trae aparejado una movilidad abundante que genera un problema no solo en la congestión de las arterias y medios de transporte, sino, que también afecta la calidad de vida de las personas y al ambiente.

La **estación polimodal propone una solución integral para la logística** de personas en la zona metropolitana y una acción transformadora de territorio para lo que es la zona sur este de la ciudad de Paraná que es el espacio de suelo urbano vacante más grande que hay en la ciudad Paranaense.



