



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS - Depto. Judicial Mar del Plata

DOMICILIO LEGAL:

Bolivar 2958 - (7600) Mar del Plata - Provincia de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Entidad que rige las actividades de martilleros y corredores públicos.
Ley de la Provincia de Buenos Aires Nro.10.973

C.U.I.T.:

30-54233380-0

EJERCICIO ECONOMICO N°:

59^a

INICIADO EL:

01-ene-20

FINALIZADO EL:

31-dic-20



Estado de Situación Patrimonial

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota	Anexo	2020	2019
Activo Corriente			
a	B	12.048.666,09	10.239.277,57
b		6.243.739,72	12.252,60
c		1.425.585,50	1.457.652,03
d		13.660,37	-
e		275.000,00	509.163,60
Total del Activo Corriente		20.006.651,68	12.218.345,80
Activo No Corriente			
f	A	104.489.964,75	107.401.450,81
g	C	462.580,51	525.118,70
Total del Activo No Corriente		104.952.545,26	107.926.569,51
Total		124.959.196,94	120.144.915,32
Pasivo Corriente			
h		9.566.174,31	7.427.267,81
i		632.162,33	679.135,56
j		112.729,37	94.179,04
Total del Pasivo Corriente		10.311.066,01	8.200.582,41
Pasivo No Corriente			
k		195.315,06	-
Total del Pasivo No Corriente		195.315,06	-
Total del Pasivo		10.506.381,07	8.200.582,41
Patrimonio Neto			
Total		114.452.815,87	111.944.332,91
Total		124.959.196,94	120.144.915,32

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero

Estado de Recursos y Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en peses

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota	Anexo	Superavit (Deficit)	Superavit (Deficit)
		2020	2019
Recursos			
	D	25.830.962,32	30.908.869,72
	D	363.022,09	1.238.520,06
		Total de Recursos Ordinarios	32.147.389,78
Gastos			
	E	(29.757.556,08)	(35.743.663,80)
	E	(87.743,58)	(1.550.472,25)
		Total de Gastos Ordinarios	(37.294.136,05)
		Sub-Total	(5.146.746,28)
l		Otros Ingresos y Egresos	6.659.073,05
m		Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el REPCAM)	(346.381,75)
		Superávit (Déficit) Ordinario del Ejercicio	1.165.945,03
n		Superávit (Déficit) Extraordinario	-
		Superávit (Déficit) Final del Ejercicio	1.165.945,03

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21378/1

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Estado de Evolución del Patrimonio Neto

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

RUBROS	2020			Superávit (Déficit) No Asignados	PATRIMONIO NETO AL 31/12/2020	PATRIMONIO NETO AL 31/12/2019
	Capital Social	Ajustes al Capital	Total			
Saldos al inicio del ejercicio reexpresados según estados contables al: 31/12/2019	489.500,00	29.383.615,06	29.873.115,06	82.071.217,85	111.944.332,91	109.679.545,58
Ajuste de Ejercicio Anterior					-	1.098.842,30
Resultado del ejercicio				2.508.482,96	2.508.482,96	1.165.945,03
Totales 2020	489.500,00	29.383.615,06	29.873.115,06	84.579.700,81	114.452.815,87	111.944.332,91

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONSONI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Estado de Flujo de Efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Variación del Efectivo</u>		
Efectivo al Comienzo del Ejercicio	10.239.277,57	8.668.114,30
Efectivo al Cierre del Ejercicio	12.048.666,09	10.239.277,57
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	<u>1.809.388,52</u>	<u>1.571.163,28</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>Actividades Operativas</u>		
Ordinarias		
Cobros por recursos para fines generales	25.833.686,45	30.969.895,41
Cobros por recursos para fines específicos	363.022,09	1.238.520,06
Cobros por recursos para fines diversos	18.933,97	281.951,59
Otros Ingresos	5.607.724,75	6.659.073,05
Pagos a Proveedores	(8.133.563,83)	(17.290.472,00)
Pagos al personal y cargas sociales	(13.427.240,64)	(12.833.110,34)
Pagos de impuestos	(3.103.229,70)	(2.800.773,61)
Pagos por compras de bienes de consumo	118.664,36	(1.106.377,43)
Intereses y Comisiones Bancarias	630.684,08	760.538,24
Flujo Neto Generado por las Operaciones Ordinarias	<u>7.908.681,53</u>	<u>5.879.244,97</u>
Extraordinarias		
Ingresos Subsidio Dto 376/2020	1.251.525,22	
Flujo Neto Generado por las Operaciones Extraordinarias	<u>1.251.525,22</u>	<u>-</u>
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades Operativas	<u>9.160.206,75</u>	<u>5.879.244,97</u>
<u>Actividades de Inversión</u>		
Pagos por compras de bienes de uso e Intangibles	(157.767,83)	(2.941.727,06)
Plazo Fijo	(6.234.739,72)	
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>(6.392.507,55)</u>	<u>(2.941.727,06)</u>
<u>Actividades de Financiación</u>		
Repcam	(3.347.799,68)	(3.673.572,31)
Fondo Fianzas		(510.570,65)
Fondo Solidario		(80.936,14)
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación	<u>(3.347.799,68)</u>	<u>(4.265.079,10)</u>
<u>R.F. y T. Generados por el efectivo y sus equivalentes</u>		
Diferencias de Cambio	2.389.489,00	2.898.724,47
Total resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	<u>2.389.489,00</u>	<u>2.898.724,47</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	<u>1.809.388,52</u>	<u>1.571.163,28</u>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E. Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo "A"

BIENES DE USO

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Cuenta principal	COSTO					DEPRECIACIONES						NETO RESULTANTE AL 31/12/2020
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período			Acumuladas al cierre del ejercicio		
							Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Alicuota		Monto	
Inmuebles												
- Bolivar 2958 - Mar del Plata	19.872.089,91	-	-	7.181.773,20	27.053.863,11	7.438.934,90	-	2.688.431,03	2	526.336,12	10.653.702,05	16.400.161,06
- Bolivar 2938 - Mar del Plata	20.646.314,67	-	-	7.461.573,47	28.107.888,14	9.176.177,82	-	3.316.266,15	2	509.619,96	13.002.063,93	15.105.824,21
- La Rioja 2126 - Mar del Plata	58.875.800,64	-	-	21.274.823,14	80.150.623,78	6.555.190,34	-	2.366.154,56	2	1.485.967,25	10.407.312,15	69.743.311,63
Computación y Comunicaciones	1.831.445,73	97.000,00	-	600.943,28	2.529.389,01	550.428,01	-	116.116,06	10	222.370,84	888.914,91	1.640.474,10
Instalaciones	2.266.915,77	29.218,20	-	671.288,23	2.967.422,20	1.403.275,00	-	349.482,54	10	203.728,46	1.956.486,00	1.010.936,20
Muebles y Útiles	1.032.286,16	-	-	292.238,73	1.324.524,89	710.782,68	-	176.046,89	10	86.615,40	973.444,97	351.079,92
Equipo de Auto-Consulta	8.171,03	-	-	-	8.171,03	8.171,03	-	-	10	-	8.171,03	-
Máquinas de Oficina	149.174,27	-	-	41.233,01	190.407,28	56.898,74	-	7.884,62	10	15.532,55	80.315,91	110.091,37
Vajilla	172.414,48	-	-	52.488,74	224.903,22	64.309,88	-	13.423,32	10	19.083,76	96.816,96	128.086,26
Mantelería	1.359,92	-	-	-	1.359,92	1.359,92	-	-	10	-	1.359,92	-
Material Bibliografico	13.742,98	-	-	-	13.742,98	13.742,98	-	-	10	-	13.742,98	-
Totales 2020	104.869.715,56	126.218,20	-	37.576.361,80	142.572.295,56	25.979.271,30	-	9.033.805,17		3.069.254,34	38.082.330,81	104.489.964,75
Totales 2019	91.461.057,64	4.317.992,14	2.265.484,22	49.256.065,20	142.769.630,76	21.389.378,48	-	10.902.502,48		3.076.298,99	35.368.179,95	107.401.450,81

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONSI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo "B"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2020

	2020				2019		
	Clase y Monto de la Moneda Extranjer		Cambio	Valor	Clase	Cambio	Valor
	Clase	Monto	Vigente en \$	de Libros		Vigente en \$	de Libros
ACTIVO							
Moneda Extranjera	U\$S	109.756,00	83,2500	\$ 9.137.187,00	U\$S 105.556,0	58,0000	\$ 6.122.248,00
				\$ 9.137.187,00			\$ 6.122.248,00

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21378/1

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo "C"

ACTIVOS INTANGIBLES

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Cuenta principal	COSTO					2020						NETO RESULTANTE AL 31/12/2020
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos de valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	AMORTIZACIONES			Acumuladas al cierre del ejercicio		
							Del período		Monto			
Licencias de Software	549.056,38	-	-	166.015,20	715.071,58	163.336,75	-	26.616,11		10	62.538,21	252.491,07
Totales 2020	549.056,38	-	-	166.015,20	715.071,58	163.336,75	-	26.616,11		62.538,21	252.491,07	462.580,51
Totales 2019	333.114,58	205.367,19	-	209.003,58	747.485,36	113.209,60	-	40.753,74		68.403,31	222.366,65	525.118,70

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Gustavo del Patro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226318-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
Tº 83 Fº 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONSI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo " D "

RECURSOS ORDINARIOS

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Rubros	2020			2019
	Para fines Generales	Para fines Específicos	Total de Recursos	Total de Recursos
Delegado Natural de Caja	18.933,97	-	18.933,97	281.951,59
Gastos Administrativos y Otros	112.136,70	-	112.136,70	0,00
Carnets y Diplomas	146.717,55	-	146.717,55	124.090,28
Cuota Anual Colegiados	14.705.741,33	-	14.705.741,33	15.798.631,73
Derechos.Administrativos	251.471,77	-	251.471,77	215.443,28
Edictos Alta/Baja	217.942,17	-	217.942,17	189.584,38
Levantamiento	68.555,02	-	68.555,02	58.038,73
Ingresos Publicidad	-	221.838,56	221.838,56	602.702,73
Inscripción Ejerc.Profesional	2.880.824,40	-	2.880.824,40	2.545.967,71
Multas	68.916,53	-	68.916,53	876.445,51
Alquiler Espacio p/Antena	749.687,05	-	749.687,05	1.045.525,83
Alquiler Aulas a Universidad Nac Mar del Plata	1.841.947,35	-	1.841.947,35	2.027.936,85
Alquiler Poder Judicial	3.897.205,46	-	3.897.205,46	4.455.518,72
Salones Colegio	189.950,94	-	189.950,94	705.166,56
Diversos	-	-	-	75.339,22
Venta Libros de Martilleros	293.435,12	-	293.435,12	248.180,51
Venta Bonos	293.468,64	-	293.468,64	2.196.529,52
Venta Carpetas de Locación	91.238,47	-	91.238,47	58.656,37
Venta Constancia de Visita	2.789,85	-	2.789,85	5.862,91
Cursos - Incripciones	-	141.183,53	141.183,53	245.946,48
Postgrado Extensión Universitaria - Ingresos	-	-	-	389.870,86
Totales #####	25.830.962,32	363.022,09	26.193.984,41	32.147.389,78

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo " E "

Cuadro de Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Rubros	2020		2019
		Total de Gastos	Total de Gastos
Artículos de Limpieza	65.178,73	65.178,73	65.187,26
Diarios y Revistas	14.070,59	14.070,59	43.446,11
Deudores Incobrables	110.715,85	110.715,85	370.178,14
Contribución a la Org. De la Profesión		1.846.691,52	1.868.799,44
Aportes Consejo Superior	1.846.691,52		
Franqueos, Telegramas y Teléfono		555.353,23	698.466,39
Franqueos	53.978,15		
Internet	365.238,61		
Teléfono	136.136,47		
Gastos Generales		996.848,70	957.933,28
Fletes y Transporte de Caudales	746.835,71		
Gastos de Certificación	44.182,17		
Dirección Musical	49.918,60		
Contribuciones Organismos	108.843,17		
Subsidios Jubilados	47.069,05		
Gtos.Conserv.y Reparac.	248.047,66	248.047,66	2.678.394,96
Honorarios		1.078.053,63	1.324.121,72
Honorarios Asesor Jurídico	699.211,37		
Honorarios Auditoría Externa	284.592,81		
Honorarios Escribano	33.582,94		
Otros Honorarios	60.666,51		
Impuestos, Tasas y Servicios		2.749.955,07	2.507.997,89
Luz y Fuerza Motriz	66.156,08		
Gas	17.139,16		
Obras Sanitarias	5.690,76		
Impuesto Inmobiliario	1.221.985,14		
Tasa Servicios Urbanos	1.438.983,93		
Librería e Imprenta		405.733,43	1.226.289,41
Papelería y Formularios Impresos	209.693,54		
Fotocopias	6.571,23		
Insumos Computación	147.352,99		
Insumos Oficina	42.115,67		
Reuniones y Agasajos	165.705,63	165.705,63	-
Movilidad y Viáticos		25.827,52	207.635,83
Movilidad y Viáticos Directivos	25.827,52		
Publicacion Edictos	8.198,56	8.198,56	108.655,24



Anexo " E "

Cuadro de Gastos

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Rubros	2020		2019
	Total de Gastos		Total de Gastos
Publicidad y Prensa		106.767,83	349.808,19
Publicidad Institucional	106.767,83		
Refrigerio personal	351.952,90	351.952,90	818.724,55
Servicio de Buffet	78.599,22	78.599,22	319.514,05
Seguro Edificio	187.854,43	187.854,43	242.076,22
Seguro de Accidentes Personales	97.929,94	97.929,94	153.147,52
Seguro de Vida Colegiados	65.433,94	65.433,94	85.546,51
Servicios Técnicos Externos		2.107.979,81	2.494.424,77
Servic.y Gtos.Computación	130.847,99		
Servicio de Desinfección	25.618,49		
Servicio de Fotocopiadora	58.632,24		
Servicio de Limpieza (Vidrios y Otros)	1.111.593,94		
Servicio de Mensajería	62.694,84		
Servicio de Monitoreo (Red Nikro)	22.919,53		
Servicio de Seguridad	105.892,73		
Servicios de Ambulancia	14.882,31		
Servicio de Prensa	96.568,55		
Servicio de Ascensor	16.444,69		
Servicio de Marketing	461.884,50		
Subvenciones	1.855.558,27	1.855.558,27	1.881.132,28
Sueldos y Cargas Sociales	12.103.591,39	12.103.591,39	11.721.846,62
Uniformes	7.540,42	7.540,42	2.515,09
Amortización Bienes de Uso	3.069.254,34	3.069.254,34	3.076.298,99
Cancelación Intangibles	62.538,21	62.538,21	68.403,31
Bonos Costo	115.499,24	115.499,24	1.072.683,50
Costo Etiquetas Sellados		-	218.916,74
Control Profesional	1.276.676,02	1.276.676,02	1.181.519,78
Total de Gastos de Administración		29.757.556,08	35.743.663,80
Costo Cursos Varios		87.743,58	1.550.472,25
Gastos Eventos	6.869,03		
Honorarios Profesores	80.874,55		
Total de Gastos p/fines específicos		87.743,58	1.550.472,25
Totales		87.743,58	37.294.136,05

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1

MIGUEL ANGEL DONISINI
Presidente

CLAUDIO GABRIEL MARSALA
Secretario General

CARLOS JULIAN SANTILLAN
Tesorero



DENOMINACION: Colegio de Martilleros y Corredores Públicos – Departamento Judicial Mar del Plata

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2020

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

Las normas contables más significativas aplicadas por el ente en los estados contables correspondientes a los ejercicios que se informan fueron las siguientes:

1. Modelo de presentación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados y se exponen siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8, 9, 16 y 17 -con las modificaciones introducidas por la RT 19- de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por la Resolución C.D. N° 2982/2000 y modificatorias del C.P.C.E.P.B.A.

2. Información comparativa

El coeficiente utilizado para efectuar la reexpresión del ejercicio 2019 a moneda de cierre del 31 de diciembre de 2020 fue el siguiente: **1,3614**

3. Consideraciones de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación. En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

a) Índices utilizados:

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remediados por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remediación, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma.

*Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/1*



b) Simplificaciones utilizadas admitidas por Resolución JG Nro 539/18 y Resolución MD 2833 y las limitaciones que provoca en la información contable:

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

a. Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

b. El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

4. Criterios de valuación

a) Caja y Bancos, Créditos y Deudas

- **En moneda nacional, sin cláusula de ajuste:** a su valor nominal, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación.
- **En moneda extranjera:** se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de los mismos según las cláusulas específicas de cada operación. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

*Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T°83 F° 166
L.P. 21.378/1*

b) Inversiones Corrientes

- **Certificados de depósito en moneda extranjera:** no existen

c) Bienes para consumo o comercialización:

Las existencias están valuadas a su valor de reposición al cierre de cada ejercicio.

d) Bienes de Uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable. (Ver Anexo "A")

e) Previsiones

- **Deducidas del activo:** No existen.
- **Incluidas en el pasivo:** Los fondos de Fianzas y el Fondo Solidario fueron absorbidos en el año 2019 por el Patrimonio Neto mediante un Ajuste de Ejercicio Anterior.

f) Cuentas del Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, excepto la cuenta "Capital Social", la cual se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión a esa fecha se expone en la cuenta "Ajustes al Capital".

g) Cuentas del Estado de Resultados

Todas las cuentas se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo de cada ejercicio se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.

- Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se reexpresaron en función de los importes ajustados de tales activos.
- Las ganancias y pérdidas financieras se exponen netas del efecto de la inflación general sobre los activos y pasivos que las generaron.

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de cada estado contable (a las fechas de cierre indicadas o por los ejercicios finalizados en esas fechas, según corresponda):

Estado de Situación Patrimonial:

Activo Corriente

a) Caja y Bancos:

	2020	2019
Caja	1.329.747,96	1.541,28
Valores a Depositar	176.600,00	111.841,73
Moneda Extranjera	9.137.187,00	8.334.828,43
Bco.Pcia.Bs.As.Cta.Cte.G.Dpt.	1.405.131,13	1.791.066,13
Total	12.048.666,09	10.239.277,57

b) Inversiones:

	2020	2019
Acciones Garantias Inmobil. SA	9.000,00	12.252,60
Plazos Fijos Banco Pcia Bs A	6.234.739,72	0,00
Total	6.243.739,72	12.252,60

c) Créditos:

	2020	2019
Deudores	1.425.585,50	1.457.652,03
Total	1.425.585,50	1.457.652,03

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T°83 F° 166
L.P. 21.378/1



d) Otros Créditos:

	2020	2019
Fondos a rendir	13.660,37	0,00
Total	13.660,37	0,00

e) Bienes para consumo o Comercialización:

	2020	2019
Bonos Caja Prev.Martilleros	275.000,00	509.163,60
Total	275.000,00	509.163,60

Activo No Corriente

f) Bienes de Uso:

	2020	2019
Eq. Computación y Acces.	1.640.474,10	1.743.977,520
Instalaciones	1.010.936,20	1.175.760,54,
Muebles y Utiles	351.079,92	437.694,843
Vajilla	128.086,26	147.173,60
Máquinas de Oficina	110.091,37	125.623,91
Inmuebles	101.249.296,90	103.771.220,403
Total	104.489.964,75	107.401.450,824

g) Activos Intangibles:

	2020	2019
Licencias de Software	462.580,51	525.118,70
Total	462.580,51	525.118,70

Pasivo Corriente:

h) Cuentas por Pagar:

	2020	2019
Acreedores Varios	1.560.590,21	911.947,24
Cobros por Cta. Caja Previsión	3.263.985,65	2.655.244,75
Fondos a rendir	20.685,88	0,00
Sellados a Rendir Arba comerc	1.659.977,06	918.150,01
Sellados a Rendir Arba vivienda	712.965,60	603.892,67
Sellos a Rendir Coleg.	2.347.969,91	2.312.983,38
Pagos a Cta.Colegiados	0,00	25.049,76
Total	9.566.174,31	7.427.267,81

i) Remuneraciones y Cargas Sociales:

	2020	2019
Suss a pagar	460.651,88	499.834,05
Obra Social a pagar	108.150,39	116.440,92
Sindicato a pagar	33.075,89	32.229,51
Seguros a pagar	133,21	0,00
ART a pagar	30.150,96	30.631,08
Total	632.162,33	679.135,56

j) Cargas Fiscales:

	2020	2019
Retenciones Gcias. a Pagar	112.729,37	94.179,04
Total	112.729,37	94.179,04

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T°83 F° 166
L.P. 21.378/1



Pasivo No Corriente:

k) Cuentas por pagar:

	2020	2019
Acreeedores Varios	195.315,06	0,00
Total	195.315,06	0,00

Estado de Recursos y Gastos:

l) Otros Ingresos y Egresos:

	Superavit (Déficit)	
	2020	2019
Ingresos Varios	0,00	125.767,89
Cobranza Res 08/2004	192.215,22	689.276,38
Sellados Comerciales Ing	1.235.336,48	953.088,14
Otros Sellados Vivienda Ing.	4.180.173,05	4.890.940,64
Total	5.607.724,75	6.659.073,05

m) Resultados Financieros:

	Superavit (Déficit)	
	2020	2019
Diferencia de Cambio	2.389.489,00	2.898.724,46
Intereses Ganados	677.709,87	1.093.320,76
Repcam	(3.347.799,76)	(3.673.572,31)
Imp al deb y crédito banc	(371.824,96)	(332.072,14)
Comisiones Bancarias	(47.025,79)	(332.782,52)
Total	(699.451,64)	(346.381,75)

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
Cuit: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T°83 F° 166
L.P. 21378/1

Miguel Angel Donsini
Presidente

n) Resultados Extraordinarios:

	Superavit (Déficit)	
	2020	
Ingresos Subsidio Dto. 376	1.251.525,22	
Total	1.251.525,22	

Claudio Gabriel Marsala
Secretario General

Carlos Julián Santillán
Tesorero

INFORME DEL AUDITOR

Señores Consejo Directivo
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PÚBLICOS
Departamento Judicial Mar del Plata
CUIT: 30-54233380-0
Domicilio Legal: Bolívar 2958
MAR DEL PLATA

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables detallados en el apartado I) siguiente. Los mismos están destinados a ser presentados a terceros y son responsabilidad de la Administración del Ente. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el párrafo II.

I) ESTADOS AUDITADOS

- a) Estados de Situación Patrimonial al 31 de DICIEMBRE de 2020 y 2019;
- b) Estados de Recursos y Gastos por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2020 y 2019;
- c) Estados de Evolución del Patrimonio Neto por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2020 y 2019;
- d) Estados de Flujo de Efectivo por los ejercicios finalizados el 31 de DICIEMBRE de 2020 y 2019;
- e) Los siguientes Anexos:
 - “A” Bienes de Uso
 - “B” Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
 - “C” Activos Intangibles
 - “D” Recursos Ordinarios
 - “E” Gastos Generales
- f) Notas a los Estados Contables números 1 a 2;

II) ALCANCE DE LA AUDITORIA

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
C.U.I.T.: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia.Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21378/1

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

III) ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

La información contenida en los Estados auditados ha sido reexpresada en moneda constante, siguiendo la metodología establecida por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. –con las modificaciones introducidas por las normas vigentes- y aprobada por la Resolución C.D. N° 2883 del C.P.C.E.P.B.A., tal como se explica en Nota 1.

IV) DICTAMEN

En mi opinión:

1. Los Estados Contables citados presentan razonablemente la situación patrimonial, económica y financiera del **COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata** al 31 de DICIEMBRE de 2020 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado a esa fecha de acuerdo con normas contables profesionales aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.
2. Los Estados Contables citados han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales de exposición y valuación emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (C.P.C.E.P.B.A.).

V) INFORMACION ESPECIAL

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

1. Los Estados Contables auditados surgen de libros contables no rubricados dado que no es un requisito exigible para este tipo de entidad. En todos sus aspectos formales son llevados de conformidad con las normas legales.
2. Al 31 de DICIEMBRE de 2020 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen Nacional de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables del COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata, asciende a \$ 460.651,88, no existiendo deuda exigible a esa fecha.
3. No existe deuda con la Dirección Provincial de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos, por tratarse de una entidad exenta.

Mar del Plata, 31 de Marzo de 2021.-

Gustavo del Potro
Contador Público Nacional
C.U.I.T.: 20-16226518-1
C.P.C.E.Pcia.Bs.As.
T° 83 F° 166
L.P. 21.378/17