



DENOMINACION DE LA SOCIEDAD:

COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS - Depto. Judicial Mar del Plata

DOMICILIO LEGAL:

Bolivar 2958 - (7600) Mar del Plata - Provincia de Buenos Aires

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

Entidad que rige las actividades de martilleros y corredores públicos.
Ley de la Provincia de Buenos Aires Nro.10.973

C.U.I.T.: 30-54233380-0

EJERCICIO ECONOMICO N°:

57°

INICIADO EL:

01-ene-18

FINALIZADO EL:

31-dic-18



Estado de Situación Patrimonial

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nota	Anexo	2018	2017
Activo Corriente			
a	B	4.139.023,03	3.327.187,25
b		9.000,00	3.781.397,41
c		830.689,44	1.595.436,11
d		25.962,13	-
e		331.569,00	221.249,45
Total del Activo Corriente		5.336.243,60	8.925.270,22
Activo No Corriente			
f	A	51.470.309,36	15.128.193,74
g	C	161.528,56	4.704,41
Total del Activo No Corriente		51.631.837,92	15.132.898,15
Total		56.968.081,52	24.058.168,37
Pasivo Corriente			
h		3.472.030,41	3.159.944,51
i		-	96.530,04
j		290.739,85	301.837,43
k		26.206,44	17.853,53
Total del Pasivo Corriente		3.788.976,70	3.576.165,51
Pasivo No Corriente			
l	B	-	3.168.268,64
m		807.141,37	1.191.744,23
Total del Pasivo No Corriente		807.141,37	4.360.012,87
Total del Pasivo		4.596.118,07	7.936.178,38
Patrimonio Neto		52.371.963,45	16.121.989,99
Total		56.968.081,52	24.058.168,37

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario

JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Estado de Recursos y Gastos

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

Nota	Anexo	Superavit (Deficit) 2018
Recursos		
	D	15.782.542,02
	D	432.592,23
Total de Recursos Ordinarios		16.215.134,25
Gastos		
	E	(17.956.714,58)
	E	(1.237.459,89)
Total de Gastos Ordinarios		(19.194.174,47)
Sub-Total		(2.979.040,22)
n	Otros Ingresos y Egresos	3.905.754,30
ñ	Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye el REPCAM)	(906.964,10)
Superávit (Déficit) Ordinario del Ejercicio		19.749,98
o	Superávit (Déficit) Extraordinario	39.693,97
Superávit (Déficit) Final del Ejercicio		59.443,95

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" , "C" , "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Estado de Evolución del Patrimonio Neto

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

RUBROS	APORTES DE LOS COLEGIADOS			GANANCIAS RESERVADAS			Superávit (Déficit) No Asignados	PATRIMONIO NETO AL 31/12/2018
	Capital Social	Ajustes al Capital	Total	Saldo por remediación RT 48	Ajuste saldo por remediación RT 48	Total		
	Saldos al inicio del ejercicio segun estados contables al: 31/12/2017	489.500,00	954.524,90	1.444.024,90		-		
Ajuste por Inflación saldos al inicio		12.820.382,23	12.820.382,23				29.598.383,81	42.418.766,04
Saldo por Remediación RT 48				24.511.025,75	11.679.503,77	36.190.529,52		36.190.529,52
Area por Reexpresión de saldos al inicio							(37.215.834,64)	(37.215.834,64)
Resultado del ejercicio							59.443,95	59.443,95
Totales 2018	489.500,00	13.774.907,13	14.264.407,13	24.511.025,75	11.679.503,77	36.190.529,52	1.917.026,80	52.371.963,45

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Estado de Flujo de Efectivo

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

	<u>2018</u>
<u>Variación del Efectivo</u>	
Efectivo al Comienzo del Ejercicio	3.327.187,25
Efectivo al Cierre del Ejercicio	<u>4.139.023,03</u>
Aumento (Disminución) Neta del Efectivo	<u>811.835,78</u>
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO	
<u>Actividades Operativas</u>	
Ordinarias	
Cobros por recursos para fines generales	16.339.154,86
Cobros por recursos para fines específicos	432.592,23
Cobros por recursos para fines diversos	182.171,70
Otros Ingresos	3.905.754,30
Pagos a Proveedores	(10.368.631,58)
Pagos al personal y cargas sociales	(5.766.408,58)
Pagos de impuestos	(1.484.871,08)
Pagos por compras de bienes de consumo	(336.876,79)
Intereses cobrados por mora	<u>696.163,88</u>
Flujo Neto Generado por las Operaciones Ordinarias	3.599.048,94
Extraordinarias	
Recupero Siniestros	<u>36.693,97</u>
Flujo Neto Generado por las Operaciones Extraordinarias	<u>36.693,97</u>
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades Operativas	<u>3.635.742,91</u>
<u>Actividades de Inversión</u>	
Pagos por compras de bienes de uso e Intangibles	(1.718.003,52)
Plazo Fijo	<u>3.772.397,41</u>
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Inversión	<u>2.054.393,89</u>
<u>Actividades de Financiación</u>	
Repcam	(1.624.819,45)
Banco Provincia - Adelantos en Cta. Cte.	(96.530,04)
Fondo Fianzas - reexpresión saldo al inicio	(331.977,48)
Fondo Solidario - reexpresión saldo al inicio	(52.625,38)
Préstamos de terceros	<u>(3.168.268,64)</u>
Flujo Neto Generado por (utilizado en) las Actividades de Financiación	<u>(5.274.220,99)</u>
<u>R.F. v T. Generados por el efectivo v sus equivalentes</u>	
Diferencias de Cambio	<u>395.919,97</u>
Total resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo	<u>395.919,97</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO	<u>811.835,78</u>

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dietamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E. Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo "A"

BIENES DE USO

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por el ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2018

2018

Cuenta principal	COSTO					DEPRECIACIONES						NETO RESULTANTE AL 31/12/2018
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos valor histórico	Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Acumuladas al comienzo del ejercicio	Del período				Acumuladas al cierre del ejercicio	
							Disminuciones y Transferencias	Actualización del Ejercicio	Alicuota	Monto		
Inmuebles												
- Bolivar 2958 - Mar del Plata	1.423.627,11	-	-	9.255.622,33	10.679.249,44	433.027,24	-	3.944.916,76	2	206.546,08	4.584.490,08	6.094.759,36
- Bolivar 2938 - Mar del Plata	1.304.349,03	-	-	12.117.169,27	13.421.518,30	532.421,93	-	4.946.037,47	2	243.343,44	5.721.802,84	7.699.715,46
- La Rioja 2126 - Mar del Plata	8.215.953,65	-	-	30.060.134,93	38.276.088,58	638.881,10	-	2.206.141,36	2	709.549,08	3.554.571,54	34.721.517,04
Computación y Comunicaciones	177.032,45	382.088,24	-	216.458,70	775.579,39	152.119,20	-	128.003,73	10	54.706,52	334.829,45	440.749,94
Instalaciones	643.550,31	58.843,97	-	705.446,48	1.407.840,76	421.768,77	-	384.550,01	10	110.122,72	916.441,50	491.399,26
Muebles y Útiles	355.566,91	31.297,55	-	347.277,60	734.142,06	242.733,30	-	201.889,87	10	51.759,12	496.382,29	237.759,77
Equipo de Auto-Consulta	8.171,03	-	-	-	8.171,03	8.171,03	-	-	10	-	8.171,03	-
Máquinas de Oficina	35.081,78	61.025,73	-	6.631,35	102.738,86	35.081,78	-	-	10	6.765,70	41.847,48	60.891,38
Vajilla	19.709,25	55.009,64	-	22.385,73	97.104,62	15.350,99	-	14.233,99	10	8.086,68	37.671,66	59.432,96
Mantelería	1.359,92	-	-	-	1.359,92	1.359,92	-	-	10	-	1.359,92	-
Material Bibliografico	13.742,98	-	-	-	13.742,98	13.742,98	-	-	10	-	13.742,98	-
Obras en Curso	549.781,70	648.207,02	-	466.095,47	1.664.084,19	-	-	-	-	-	-	1.664.084,19
Totales 2018	12.747.926,12	1.236.472,15	-	53.197.221,86	67.181.620,13	2.494.658,24	-	11.825.773,19		1.390.879,34	15.711.310,77	51.470.309,36

Dictamen profesional por separado

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
Tº 48 Fº 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Protesorero



Anexo "B"

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

2018				
<u>Clase y Monto de la Moneda Extranjera</u>		Cambio		
Clase	Monto	Vigente	Valor	
		en \$	de Libros	
ACTIVO				
Moneda Extranjera	U\$S	81.386,00	36,8000	\$ 2.995.004,80
				\$ 2.995.004,80

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables
Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Tesorero

Anexo "C"

ACTIVOS INTANGIBLES

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

Cuenta principal	COSTO					AMORTIZACIONES						NETO RESULTANTE AL 31/12/2018
	Valor al comienzo del ejercicio	Aumentos valor histórico	Disminu- ciones y Transfe- rencias	Actualización del Ejercicio	Valor de origen actualizado al cierre del ejercicio	Del período						
						Acumuladas al comienzo del ejercicio	Disminu- ciones y Transfe- rencias	Actualización del Ejercicio	Alicuota	Monto	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Licencias de Software	43.701,56	145.914,00	-	55.069,75	244.685,31	40.360,27	-	21.082,56	10	21.713,92	83.156,75	161.528,56
Totales 2018	43.701,56	145.914,00	-	55.069,75	244.685,31	40.360,27	-	21.082,56		21.713,92	83.156,75	161.528,56

Las notas 1 a 2 y los anexos "A", "B", "C", "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSONI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Tesorero



Anexo " D "

RECURSOS ORDINARIOS

EN MONEDA HOMOGENEA - Cifras expresadas en pesos

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

Rubros	2018		Total de Recursos
	Para fines Generales	Para fines Específicos	
Agasajos Especiales	16.483,31	-	16.483,31
Delegado Natural de Caja	182.171,70	-	182.171,70
Gastos Administrativos y Otros	52.357,94	-	52.357,94
Carnets y Diplomas	95.863,35	-	95.863,35
Cuota Anual Colegiados	8.659.477,55	-	8.659.477,55
Derechos.Administrativos	125.643,80	-	125.643,80
Edictos Alta/Baja	93.830,40	-	93.830,40
Diversos	6.780,09	-	6.780,09
Ingresos Publicidad	-	61.561,22	61.561,22
Inscripción Ejerc.Profesional	1.910.709,80	-	1.910.709,80
Multas	1.018,80	-	1.018,80
Alquiler Espacio p/Antena	58.476,46	-	58.476,46
Alquiler Aulas a Universidad Nac Mar del Plata	1.140.168,74	-	1.140.168,74
Alquiler Poder Judicial	2.469.667,50	-	2.469.667,50
Salón de Actos	210.670,80	-	210.670,80
Salón de Remates	137.684,01	-	137.684,01
Salón Multiuso	119.602,74	-	119.602,74
Venta Libros de Martilleros	128.497,30	-	128.497,30
Venta Bonos	368.234,78	-	368.234,78
Venta Autorización de Venta	2.955,10	-	2.955,10
Venta Constancia de Visita	2.247,85	-	2.247,85
Cursos - Inscriptciones	-	183.651,52	183.651,52
Postgrado Extensión Universitaria - Ingresos	-	187.379,49	187.379,49
Totales 2018	15.782.542,02	432.592,23	16.215.134,25

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" ,"C" ,"D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
 Contador Público Nacional
 Cuit: 20-10798771-2
 C.P.C.E.Pcta. de Bs.As.
 T° 48 F° 142
 L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSINI
 Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
 Secretario General

JULIAN SANTILLAN
 Tesorero



Anexo " E "

Cuadro de Gastos

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos
 Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

Rubros	2018	
	Total de Gastos	
Alquileres	152.546,94	152.546,94
Artículos de Limpieza	30.604,96	30.604,96
Diarios y Revistas	35.079,47	35.079,47
Deudores Incobrables	108.624,23	108.624,23
Contribución a la Org. De la Profesión		1.181.749,63
Aportes Consejo Superior	1.181.749,63	
Franqueos, Telegramas y Teléfono		360.718,16
Franqueos	77.238,42	
Internet	157.055,53	
Teléfono	126.424,21	
Gastos Bancarios	250.683,96	250.683,96
Gastos Generales		464.838,29
Diversos	1.790,33	
Fletes y Transporte de Caudales	287.056,78	
Gastos de Certificación	53.989,21	
Gastos Causídicos	772,20	
Contribuciones Organismos	48.000,00	
Subsidios	73.229,77	
Gtos.Conserv.y Reparac.	581.829,02	581.829,02
Honorarios		794.438,14
Honorarios Asesor Jurídico	448.629,19	
Honorarios Auditoría Interna	149.488,57	
Honorarios Auditoría Externa	174.910,24	
Honorarios Escribano	11.748,14	
Otros Honorarios	9.662,00	
Impuestos, Tasas y Servicios		1.118.995,49
Luz y Fuerza Motriz	(53.668,08)	
Gas	1.391,76	
Obras Sanitarias	(3.809,42)	
Impuesto Inmobiliario	640.411,72	
Tasa Alumbrado Barrido y Limpieza	534.669,51	
Librería e Imprenta		204.641,14
Papelería y Formularios Impresos	31.059,54	
Fotocopias	3.775,66	
Insumos Computación	82.775,70	
Insumos Oficina	87.030,24	
Reuniones y Agasajos	787.658,20	787.658,20
Movilidad y Viáticos		53.253,32
Movilidad y Viáticos Directivos	50.503,43	
Movilidad y Viáticos Personal	2.749,89	
Publicacion Edictos	124.397,00	124.397,00

Anexo " E "

Cuadro de Gastos

EN MONEDA HOMOGÉNEA - Cifras expresadas en pesos

Por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018

Rubros	2018	
	Total de Gastos	
Publicidad y Prensa		439.872,91
Publicidad Institucional	68.835,97	
Publicidad y Propaganda Escrita	14.036,66	
Publicidad y Propaganda Radial	107.525,08	
Publicidad Medios Web	248.475,50	
Publicidad Revista Colegio	999,70	
Refrigerio personal	461.226,49	461.226,49
Servicio de Buffet	147.332,04	147.332,04
Seguro Edificio	133.119,72	133.119,72
Seguro de Accidentes Personales	37.776,46	37.776,46
Seguro de Vida Colegiados	124.791,29	124.791,29
Seguro de Vida Colectivo	34,49	34,49
Servicios Técnicos Externos		1.105.695,08
Servic.y Gtos.Computación	83.853,30	
Servicio de Desinfección	36.704,70	
Servicio de Fotocopiadora	46.586,88	
Servicio de Limpieza (Vidrios y Otros)	570.113,45	
Servicio de Mensajería	35.722,06	
Servicio de Monitoreo (Red Nikro)	12.731,05	
Servicio de Seguridad	211.591,99	
Servicios de Ambulancia	17.231,62	
Servicio de Prensa	60.774,53	
Servicio de Marketing	30.385,50	
Subvenciones	1.857.685,23	1.857.685,23
Sueldos y Cargas Sociales	5.384.407,96	5.384.407,96
Uniformes	4.661,42	4.661,42
Amortización Bienes de Uso	1.390.879,34	1.390.879,34
Cancelación Intangibles	21.713,92	21.713,92
Bonos Costo	140.410,00	140.410,00
Libros y Publicaciones Costo	15.060,00	15.060,00
Calcomanías Costo	63.873,24	63.873,24
Constancia Visita - Costo	2.900,00	2.900,00
Autorización Venta - Costo	4.314,00	4.314,00
Control Profesional	370.903,04	370.903,04
Total de Gastos de Administración	17.956.714,58	17.956.714,58
Cultura y Biblioteca	61.713,10	61.713,10
Congresos y Exposiciones	645.703,76	645.703,76
Costo Cursos Varios		530.043,03
Honorarios Fac.Abogacia	44.966,62	
Gastos de representación	14.162,55	
Honorarios Profesores	26.754,80	
Gastos Posgrado Ext.Universitaria	444.159,06	
Total de Gastos p/fines específicos	1.237.459,89	1.237.459,89
Totales	19.194.174,47	19.194.174,47

Las notas 1 a 2 y los anexos "A" , "B" , "C" , "D" y "E" forman parte integrante de estos estados contables

Dictamen profesional por separado

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E. Pcta. de Bs.As.
Tº 48 Fº 142
L.P. 12246/7

MIGUEL ANGEL DONSONI
Presidente

MIGUEL ANGEL OPPIDO
Secretario General

JULIAN SANTILLAN
Tesorero



DENOMINACION: Colegio de Martilleros y Corredores Públicos – Departamento Judicial Mar del Plata

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31/12/2018

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES

Las normas contables más significativas aplicadas por el ente en los estados contables correspondientes a los ejercicios que se informan fueron las siguientes:

1. Modelo de presentación de los estados contables

Los estados contables han sido preparados y se exponen siguiendo los lineamientos enunciados en las Resoluciones Técnicas N° 8, 9, 16 y 17 -con las modificaciones introducidas por la RT 19- de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por la Resolución C.D. N° 2982/2000 y modificatorias del C.P.C.E.P.B.A.

2. Información comparativa

El coeficiente utilizado para efectuar la reexpresión del ejercicio 2017 a moneda de cierre del 31 de diciembre de 2018 fue el siguiente: **1,4765**

3. Consideraciones de los efectos de la inflación

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación. En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Por Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA se aprobó la Segunda Parte de la Resolución JG FACPCE N° 539/18, en los términos indicados en el Anexo de la referida Resolución del CPCEPBA, con vigencia con vigencia obligatoria para los estados contables correspondientes a ejercicios o períodos intermedios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018, inclusive, contemplando la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

a) Índices utilizados:

El índice utilizado es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, conforme lo establece la señalada Resolución del CPCEPBA, los importes de los activos remedidos por aplicación de la RT N° 48 a los efectos de su reexpresión han sido considerados expresados en moneda de poder adquisitivo del momento al que se refiere dicha remediación, consecuentemente, los coeficientes de ajuste se aplicaron sobre los importes resultantes de misma.

b) Simplificaciones utilizadas admitidas por Resolución JG Nro 539/18 y Resolución MD 2833 y las limitaciones que provoca en la información contable:

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

*Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142- LP.12246/7*



a. Se aplicó el procedimiento de ajuste por inflación comenzando por la determinación del patrimonio neto al inicio del ejercicio actual, en moneda del inicio. Por lo tanto, al no determinarse el patrimonio neto ajustado al inicio del ejercicio comparativo, no se presenta la información comparativa correspondiente al estado de evolución del patrimonio neto, estado de resultados y estado de flujo de efectivo. La falta de información comparativa limita la información disponible en los estados contables para analizar la evolución de las diferentes magnitudes y los ratios habitualmente utilizados en el análisis de los estados contables.

b. Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

c. El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.

4. Criterios de valuación

a) Caja y Bancos, Créditos y Deudas

- **En moneda nacional, sin cláusula de ajuste:** a su valor nominal, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio según las cláusulas específicas de cada operación.
- **En moneda extranjera:** se convirtieron a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio para la liquidación de estas operaciones, incorporando los intereses devengados a la fecha de cierre de los mismos según las cláusulas específicas de cada operación. Las diferencias de cambio resultantes fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio.

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

b) Inversiones Corrientes

- **Certificados de depósito en moneda extranjera:** no existen

c) Bienes para consumo o comercialización:

Las existencias están valuadas a su valor de reposición al cierre de cada ejercicio.

d) Bienes de Uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos las correspondientes depreciaciones acumuladas. La depreciación es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable. (Ver Anexo "A")

e) Previsiones

- **Deducidas del activo:** No existen.
- **Incluidas en el pasivo:** Se han constituido para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para la Sociedad.

f) Cuentas del Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, excepto la cuenta "Capital Social", la cual se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión a esa fecha se expone en la cuenta "Ajuste de los Aportes".

g) Cuentas del Estado de Resultados

Todas las cuentas se encuentran reexpresadas en moneda de cierre de cada ejercicio, mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Las cuentas que acumulan operaciones monetarias ocurridas a lo largo de cada ejercicio se reexpresaron mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes al mes de devengamiento.

- Los cargos por consumos de activos no monetarios valuados al costo de adquisición, se reexpresaron en función de los importes ajustados de tales activos.
- Las ganancias y pérdidas financieras se exponen netas del efecto de la inflación general sobre los activos y pasivos que las generaron.

5. Modificación de la información del ejercicio anterior por la aplicación de la RT N° 48.

En los presentes estados contables, la entidad ha procedido a remedir por única vez los activos no monetarios existentes al cierre del ejercicio contable anterior, cerrado al 31/12/2017, aplicando la Resolución Técnica N° 48 "Normas Contables Profesionales: Remediación de Activos" conforme ha sido aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires por Disposición de Presidencia N° 10056 de fecha 28 de marzo de 2018, en cumplimiento de lo prescripto en el Artículo 3° de la referida Disposición para el caso que en los estados contables cuyos cierres operaron durante el Período de Transición establecido en la normativa el ente hubiera hecho uso de la opción, contenida en dicho artículo, de diferir la aplicación de la RT 48.

La remediación establecida en la señalada Resolución Técnica tiene por objetivo reconocer una modificación en las mediciones contables de ciertos rubros por única vez de forma tal que el Estado de Situación Patrimonial muestre valores de activo más cercano a sus valores de mercado.

Por aplicación de la norma referida de acuerdo a lo precedentemente expresado, que conlleva la modificación de la información a exponer a efectos comparativos en los estados contables del período actual, el Patrimonio Neto al cierre del ejercicio anterior se ha incrementado en la suma de \$ 24.511.026 como consecuencia de las siguientes variaciones en los rubros Patrimoniales:

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7



Rubro	Saldos al cierre del ejerc. anterior antes de la remediación	Remediación	Saldos al cierre del ejerc. anterior luego de la remediación
Bienes de Uso e Intangibles	10.249.169	24.511.026	34.760.195
Total Neto	10.249.169	24.511.026	34.760.195

NOTA 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE LOS ESTADOS CONTABLES

Se indica a continuación la composición de los principales rubros de cada estado contable (a las fechas de cierre indicadas o por los ejercicios finalizados en esas fechas, según corresponda):

Estado de Situación Patrimonial:

Activo Corriente

a) Caja y Bancos:

	2018	2017
Caja	2.999,90	73.131,27
Valores a Depositar	230.834,08	427.375,88
Moneda Extranjera	2.995.004,80	2.826.680,11
Bco.Pcia.Bs.As.Cta.Cte.G.Dpt.	910.184,20	0,00
Total	4.139.022,98	3.327.187,25

b) Inversiones:

	2018	2017
Plazo en fijo \$ Bco.Prov.Bs.As.	0,00	3.768.108,91
Acciones Garantías Inmob. SA	9.000,00	13.288,50
Total	9.000,00	3.781.397,41

c) Créditos:

	2018	2017
Deudores	830.689,44	1.595.436,11
Total	830.689,44	1.595.436,11

d) Otros Créditos:

	2018	2017
Anticipos de sueldos	6.000,00	
Gastos a recuperar	19.962,13	0,00
Total	25.962,13	0,00

e) Bienes para consumo o Comercialización:

	2018	2017
Bonos Caja Prev.Martilleros	224.000,00	183.691,37
Etiquetas para sellados	107.569,00	0,00
Calcomanías	0,00	34.215,29
Constancias visitas	0,00	2.067,10
Autorización Venta	0,00	1.275,70
Total	331.569,00	221.249,45

Activo No Corriente

f) Bienes de Uso:

	2018	2017
Eq.Computación y Acces.	440.759,94	37.925,26
Instalaciones	491.399,26	327.460,44
Muebles y Utiles	237.759,77	166.598,33
Vajilla	59.422,96	6.368,28
Máquinas de Oficina	60.891,38	0,00
Inmuebles	50.180.076,05	14.589.840,93
Total	51.470.309,36	15.128.193,74

g) Activos Intangibles:

	2018	2017
Licencias de Software	161.528,56	4.704,41
Total	161.528,56	4.704,41

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
Cuit: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia. de Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7



Pasivo Corriente:

h) Cuentas por Pagar:

	2018	2017
Acreeedores Varios	537.275,90	(11.218,95)
Cobros por Cta. Caja Previsión	626.250,87	870.146,13
Seguros a pagar	78,96	93,95
Sellados a Rendir Arba comerc	602.930,78	288.137,66
Sellados a Rendir Arba vivienda	296.908,77	290.084,49
Sellos a Rendir Coleg.	1.304.085,13	1.472.024,91
Cobranza Bapro a Rendir	0,00	4,28
Pagos a Cta. Colegiados	30.000,00	102,62
Contrib. Coleg. Pcia.	74.500,00	191.945,00
Certific. inhibición frec a rendir	0,00	58.624,43
Total	3.472.030,41	3.159.944,51

i) Deudas Financieras:

	2018	2017
Adelantos Cta. Cte.	0,00	96.530,04
Total	0,00	96.530,04

j) Remuneraciones y Cargas Sociales:

	2018	2017
Suss a pagar	196.303,64	207.552,33
Obra Social a pagar	46.066,67	48.410,91
SEC a pagar	12.171,87	12.959,73
Faecys a pagar	3.042,96	3.194,01
La Estrella a pagar	21.300,77	22.358,03
ART a pagar	11.029,90	6.435,43
Inacap	824,04	926,99
Total	290.739,85	301.837,43

k) Cargas Fiscales:

	2018	2017
Retenciones Gcias. a Pagar	26.206,44	17.853,53
Total	26.206,44	17.853,53

Pasivo No Corriente:

l) Deudas Financieras:

	2018	2017
Préstamo de 3ros.	0,00	3.168.268,64
Total	0,00	3.168.268,64

m) Previsiones:

	2018	2017
Fondo Fianzas	696.699,86	1.028.677,34
Previsión Fondo Solidario	110.441,51	163.066,89
Total	807.141,37	1.191.744,23

Estado de Recursos y Gastos:

n) Otros Ingresos y Egresos:

	Superavit (Déficit)
	2018
Ingresos varios	23.479,42
Cobranza por Res.08/2004	583.198,61
Sellados Comerciales Ingresos	570.916,37
Ingr por informes de dominio	160.087,85
Certificaciones y Legalizaciones	(12.892,10)
Red portal Martilleros	(391,77)
Otros Sellados Ingresos	2.581.355,92
Total	3.905.754,30

ñ) Resultados Financieros:

	Superavit (Déficit)
	2018
- Diferencias de Cambio	395.919,97
- Intereses Ganados	696.163,88
- Repcam	(1.624.819,45)
- Imp. al débito y crédito bco.	(374.228,50)
Total	(906.964,10)

o) Resultados Extraordinarios:

	Superavit (Déficit)
	2018
Siniestro Cub. x Seguro	36.693,97
Total	36.693,97

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
 Cuit: 20-10798771-2
 C.P.C.E. Pcia. de Bs.As.
 T° 48 F° 142
 L.P. 12246/7

Miguel Angel Donsini
Presidente

Miguel Angel Oppido
Secretario General

Julián Santillán
Tesorero

INFORME DEL AUDITOR

Señores Consejo Directivo
COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PÚBLICOS
Departamento Judicial Mar del Plata
CUIT: 30-54233380-0
Domicilio Legal: Bolívar 2958
MAR DEL PLATA

En mi carácter de Contador Público independiente, informo sobre la auditoría que he realizado de los estados contables detallados en el apartado I) siguiente. Los mismos están destinados a ser presentados a terceros y son responsabilidad de la Administración del Ente. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados contables basado en mi examen de auditoría con el alcance que menciono en el párrafo II.

I) ESTADOS AUDITADOS

- a) Estados de Situación Patrimonial al 31 de DICIEMBRE de 2018 y 2017;
- b) Estado de Recursos y Gastos por el ejercicio finalizado el 31 de DICIEMBRE de 2018;
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto por el ejercicio finalizado el 31 de DICIEMBRE de 2018;
- d) Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de DICIEMBRE de 2018;
- e) Los siguientes Anexos:
 - “A” Bienes de Uso
 - “B” Activos y Pasivos en Moneda Extranjera
 - “C” Activos Intangibles
 - “D” Recursos Ordinarios
 - “E” Gastos Generales
- f) Notas a los Estados Contables números 1 a 2;

II) ALCANCE DE LA AUDITORIA

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
C.U.I.T.: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia.Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

III) ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN

La información contenida en los Estados auditados ha sido reexpresada en moneda constante, siguiendo la metodología establecida por la Resolución Técnica N° 6 de la F.A.C.P.C.E. –con las modificaciones introducidas por las normas vigentes- y aprobada por la Resolución C.D. N° 2883 del C.P.C.E.P.B.A., tal como se explica en Nota 1.

IV) DICTAMEN

En mi opinión:

1. Los Estados Contables citados presentan razonablemente la situación patrimonial, económica y financiera del **COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata** al 31 de DICIEMBRE de 2018 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado a esa fecha de acuerdo con normas contables profesionales aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior.
2. Los Estados Contables citados han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de presentación prescriptos por las Resoluciones Técnicas N° 8, 11, 16, 17 y 18 -con las modificaciones introducidas por la RT 19- de la F.A.C.P.C.E., aprobadas en esta jurisdicción por la Resolución C.D. N° 2982/2000 y la Resolución Técnica N° 25 de la F.A.C.P.C.E., aprobada por la Resolución de Consejo Directivo N° 3306 C.P.C.E.P.B.A. del 22/08/2008.

V) INFORMACION ESPECIAL

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

1. Los Estados Contables auditados surgen de libros contables no rubricados dado que no es un requisito exigible para este tipo de entidad. En todos sus aspectos formales son llevados de conformidad con las normas legales.
2. Al 31 de DICIEMBRE de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen Nacional de Jubilaciones y Pensiones, que surge de los registros contables del COLEGIO DE MARTILLEROS Y CORREDORES PUBLICOS Departamento Judicial Mar del Plata, asciende a \$ 196.303,64, no existiendo deuda exigible a esa fecha.
3. No existe deuda con la Dirección Provincial de Rentas de la Provincia de Buenos Aires, en concepto de Impuesto a los Ingresos Brutos, por tratarse de una entidad exenta.
4. El presente informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

Mar del Plata, 13 de Marzo de 2019.-

Rómulo Bereilh
Contador Público Nacional
C.U.I.T.: 20-10798771-2
C.P.C.E.Pcia.Bs.As.
T° 48 F° 142
L.P. 12246/7