

Discurso de la Presidente CPI Virginia Manzotti

Ceremonia de Asunción nuevas Autoridades

Sra. Diputada Nacional por la Provincia de Córdoba, Brenda Austin, Intendente de la Ciudad de Villa del Rosario, Prof. Ricardo Manera, Miembros de la Junta Electoral, Colegas Presidente de los Colegios Profesionales de las distintas Provincias y Entidades de nuestra Provincia. Sr. Concejal Electo, Marcelo Rodio, Autoridades y Funcionarios del Gobierno de la Provincia, Poder Judicial y Municipios. Expresidentes CPCPI, Colegas, familia, amigos.

Hoy asistimos a un gran día para toda la Familia CPI, nuestra Comunidad Profesional que comenzó a forjarse en 2007, ha logrado conseguir un espacio privilegiado entre las Principales Instituciones de nuestra Provincia y ser Referente entre sus pares nacionales, representando a Córdoba con mucho orgullo.

Este camino fue construido gracias a la visión y coraje de muchos dirigentes que supieron comprender la importancia que el Profesional Inmobiliario tiene para la sociedad, fuimos consolidando, años tras año, gestión tras gestión, este espacio institucional, que hoy se encuentra fortalecido con Delegaciones y Subdelegaciones y más de 2100 CPI en todo el territorio Cordobés.

Quiero agradecerles a cada uno de los Colegas, que desde el 2007, hicieron posible este presente de nuestro colegio profesional, a cada uno de ustedes **GRACIAS, este aplauso es para reconocer su esfuerzo y compromiso.**

Hoy asumimos con orgullo esta enorme responsabilidad, nuestro equipo combina la experiencia y templanza de dirigentes con trayectoria, con la fortaleza y energía de muchos jóvenes, todos con el mismo compromiso y con la humildad de brindar lo mejor de cada uno de nosotros, acompañando a cada Colega CPI en su desarrollo y ejercicio profesional, a lo largo de toda la Provincia.

Cada uno de los que hoy estamos aquí, formamos parte de una historia de vida, que es particular y única, que nos ha ido marcando y formando, de múltiples maneras.

En lo personal, disfrute de mi Padre, solo mis primeros 12 años, pero créanme que con el tiempo entendí que su legado de emprendedor desafiante e incansable y su amor al servicio de la sociedad, habían calado hondo en mi espíritu y en el de mis hermanos.

Este mandato implícito, forjó para siempre mis ganas de colaborar, de ser partícipe de espacios, de construir proyectos, de gestionar para crecer, de abrazar mi primera profesión, la educación física y luego la de Corredor Público Inmobiliario, pensando siempre en colaborar, mejorar y

transformar cada espacio en el que me toca vivir, estoy convencida que es mi pequeño aporte para que día a día podamos construir una sociedad más justa, solidaria y comprometida.

Tenemos muchos desafíos por enfrentar y otras tantas metas por cumplir, por eso, junto a todo el equipo de dirigentes que nos acompañan, hemos diseñado **un ambicioso plan de gestión sobre la base de la Fiscalización y el Desarrollo Profesional de los CPI.**

Para continuar creciendo como Comunidad Profesional, es fundamental seguir defendiendo la legalidad en nuestra profesión, por eso crearemos una Oficina para denuncias que atenderá de forma particular cada caso, con un procedimiento que garantice la trazabilidad y facilite el seguimiento online en todo momento.

Avanzaremos con un Convenio marco con el ERSEP para potenciar de forma conjunta los procesos de control del ejercicio ilegal de la profesión y desarrollar acciones en toda la provincia, crearemos NODOS de Fiscalización que nos permitirán realizar operativos de control en múltiples localidades, con el apoyo de las autoridades Municipales en cada rincón de la Provincia.

Con los datos aportados por la Oficina de Fiscalización, desarrollaremos un Mapa Digital Provincial de Ilegales; de forma tal que podamos alertar a la sociedad sobre las personas que ejercen la profesión sin su Matrícula Habilitante, sin ser CPI.

Estamos dispuestos a dedicar todos nuestros tiempos y recursos para combatir el ejercicio ilegal de la actividad inmobiliaria, porque estamos convencidos que es la mejor manera de respetar la Profesión de quienes hacen un esfuerzo por realizar una carrera universitaria, obtener una Matrícula y ejercer bajo la ley 9445.

El mundo que nos toca vivir, es cada vez más complejo y nos exige mayor capacidad para adaptarnos, aprovechar las oportunidades, ventajas que surgen y romper paradigmas, para lo cual la actualización y formación profesional debe ser permanente.

En este sentido, nos propusimos profesionalizar toda **la Gestión de Capacitaciones de nuestro Colegio, generando una Dirección Académica**, con asesoramiento profesional, para construir una Estructura acorde a nuestra necesidad, con objetivos claros y una agenda que cubra la mayor cantidad de requerimientos de los Inmobiliarios.

Nuestros colegas tendrán acceso al **Programa intensivo de Inducción**, que les permitirá al novel profesional, visualizar y tomar contacto real con el amplio campo laboral y las características de cada una de las organizaciones con las que se podrá relacionar en su actividad.

Crearemos por primera vez **El Instituto de Capacitación y Actualización Profesional**, donde funcionarán las Salas de Estudio como por ejemplo: la sala de Legislación, la sala de Gestiones Profesionales y la sala de Noveles Inmobiliarios, dichas salas nos permitirán profundizar temáticas que colaboren en potenciar la labor profesional cotidiana.

Para nosotros, es fundamental continuar articulando acciones y eventos con los centros de formación de nuestros profesionales; para ello **retomaremos el trabajo de la Mesa Académica con todas las Universidades de Córdoba**, donde podremos elaborar Programas de Capacitación, Diplomaturas y Certificaciones conjuntas, con una visión estratégica, elevando la calidad de todos los Profesionales.

Nuestro querido CPCPI posee espacios profesionales en todo el territorio provincial, lo cual nos compromete a pensar y trabajar para generar actividades en nuestras Delegaciones y Subdelegaciones para que nuestros Colegas de esas localidades cuenten con las mismas oportunidades, como fue el caso del exitoso Curso de Perito, que tuvo su primera experiencia con herramientas virtuales, las cuales vamos a potenciar en una nueva plataforma para poder mejorar este Curso y a su vez desarrollar otras capacitaciones específicas para cada región.

Tenemos la firme convicción que la futura Dirección Académica, donde se van a concentrar todos los procesos de formación y actualización profesional, representará un gran salto de calidad institucional, que permitirá organizar y sostener nuestra actividad académica, incluso más allá de nuestra gestión, pensando que nuestra Comunidad Profesional necesita y merece una actualización permanente, que garantice la mejor preparación y capacidad de formación.

Otro aspecto importante en los cuales **vamos avanzar, en la conformación del Consejo Inmobiliario Córdoba un espacio donde desde hoy convocamos a todos los que conforman la cadena de valor del sector inmobiliario de la Provincia de Córdoba**, para analizar el ámbito del ejercicio profesional y sus incumbencias, con el principal objetivo de integrar, generar sinergias y fortalecer el sector. Si existen anteproyectos de ley de alquileres, boleto electrónico, o cualquier disposición gubernamental nosotros queremos participar, queremos trabajar para favorecer al sector, queremos que la construcción no se paralice ya no queremos desocupados en la construcción, queremos ayudar a generar nuevos puestos de trabajos en todo el país. Queremos y somos parte de esas decisiones.

Vamos a convocar al Gobierno de la Provincia, a los Gobiernos Municipales, a los concejos deliberantes, secretarías y direcciones relacionadas a nuestro ámbito; a la Cámara Argentina de la Construcción; Cámara Empresarial de Desarrollistas Urbanos, Cámara de Corredores Inmobiliarios, Centro de Corredores Inmobiliarios y a la Cámara de Comercio de Córdoba, porque estamos convencidos que entre todos, podemos encontrar las mejores alternativas para generar

soluciones, en base al diálogo que construya , que nos permita potenciar e interrelacionar todos los sectores del gran mercado inmobiliario de Córdoba.

Esta Presidente junto a todo el equipo de trabajo, entendemos que el camino para alcanzar cualquiera de estos objetivos es la Unidad del Sector.

Debemos comenzar a dejar de lado los egoísmos y superar las diferencias, trabajar con la mirada puesta en el progreso y desarrollo de nuestra Actividad Inmobiliaria, hay muchos desafíos que necesitan que volvamos a encontrarnos y enfrentar de manera conjunta, muchas de las amenazas que ponen en riesgo nuestra Profesión.

En Córdoba y en todo el país decimos NO A LAS FRANQUICIAS, trabajaremos para ello.

Otros de los grandes objetivos es que el CPCPI pueda asumir una **Gestión Social Responsable**, no solo como Institución, sino involucrar a los matriculados, con acciones que promuevan el desarrollo humano y la acción social en las comunidades donde estemos presentes. Mediante Convenios con distintas organizaciones vamos a promover la integración junto al Instituto Argentino de Responsabilidad Social Empresaria - IARSE, como así también con la Fundación Manos Abiertas, el Banco de Alimentos, la Fundación Pueblo RUGBY, entre otras que seguiremos sumando para colaborar.

Queridas autoridades, colegas, amigos y equipo de gestión, tenemos claro el horizonte y el rumbo bien definido, vamos a trabajar y esforzarnos para cumplir con todas las expectativas, seguramente con errores y aciertos, pero siempre asumiendo la responsabilidad de conducir nuestro Colegio para todos los CPI por igual, sin distinciones.

El mundo está configurando nuevas sociedades, debemos observar y estar atentos a los cambios que se producen, conducir escuchando a las nuevas generaciones, combinando nuestra experiencia con sus necesidades, para construir un CPCPI cada vez más inclusivo, sustentable, moderno, donde todos puedan desarrollarse de acuerdo a sus expectativas, con libertad, pero con respeto y armonía.

Puede sonar ideal, pero es muy real, confío en que nuestro Colegio Profesional siga creciendo, y que día a día podamos sumar nuevos dirigentes, nuevas ideas, gente que sienta pasión y compromiso por esta querida Profesión de Inmobiliarios, el mismo amor que sentimos todos los que formamos parte de este nuevo Directorio.



Colegio Profesional de Corredores Públicos
Inmobiliarios de la Provincia de Córdoba

LEY 9445

Para finalizar, quiero AGRADECER a todos los que trabajaron incansablemente para que hoy hayamos llegado hasta aquí.

Gracias a los que empezaron esta historia y los que le fueron dando vida, gracias a los que confiaron que podíamos conducir los destinos de nuestro Colegio, es un gran logro colectivo que consolida un visión de Institución abierta y accesible, para que todos podamos participar y ser protagonistas.

Quiero y esto es a título personal agradecer a dos mujeres que me marcaron en el camino de la dirigencia, gracias Colega Marta Sala por poner todo lo que había que poner en los duros comienzos del CPCPI y gracias a mi amiga, mi guía en la dirigencia, gracias Colega Silvia Jarchum.

Gracias a mi familia, gracias Mamá, por nunca permitirme bajar los brazos, a mis tres hermanos, mis sobrinos, mis amigos, los que vinieron y los que me esperan en Villa del Rosario para darme un abrazo y gracias amor, por incentivar me a ser mejor persona, gracias.