

Colegio de Martilleros y Corredores Públicos
Departamento Judicial Mar del Plata
Ley 10973

MEMORIA
Y
BALANCE GENERAL

Correspondiente al Ejercicio LVII^o
del 1^o de Enero al
31 de Diciembre de 2018

Asamblea Anual Ordinaria
29 de Marzo de 2019 – 12.00 horas

Sede: Bolívar 2958 - Tel. 0223 -4935119/4931189 – e-mail: colegio@martillerosmdp.com.ar
7600 Mar del Plata

CONSEJO DIRECTIVO

cargo	Registro	Nombre y Apellido
PRESIDENTE	2249	Miguel Angel DONSI
Vicepresidente 1°	2590	Horacio Héctor ESPATOLERO
Vicepresidente 2°	2778	Liliana Etelvina Fatima PUGNI
Secretario General	1291	Miguel Angel OPPIDO
Prosecretario	2986	Claudio Gabriel MARSALA
Secretaria de Actas	3213	Marta Elizabeth MENDEZ BENITEZ
Tesorero	2889	Carlos Julian SANTILLAN
Protesorero	3259	Lucio RODRIGUEZ SATLER
Vocal Titular 1°	2965	Francisco Javier VALENCIA
Vocal Titular 2°	2554	Carlos Alberto PIGLIA
Vocal Titular 3°	2661	Guillermo Oscar ROSSI
Vocal Titular 4°	2886	Diego Mariano DEL VALLE
Vocal Titular 5°	2538	Oscar Eduardo CHERÚ
Vocal Suplente 1°	3077	Rodrigo Alejandro SANZ
Vocal Suplente 2°	2866	Sebastian Federico CALVARI
Vocal Suplente 3°	3248	Laura Roxana PEREYRA
Vocal Suplente 4°	2936	Veronica Anahi BERASUETA
Vocal Suplente 5°	3100	Eduardo Alcides PANIAGUA

TRIBUNAL DE DISCIPLINA

cargo	Registro	Nombre y Apellido
Titular	2747	Sandra ZABEO
Titular	1836	Eva DEL DUCA
Titular	2747	Karina Alejandra DEL POS
Titular	2360	Oscar Ruben CURA
Titular	2083	Marcelo GIROMINI
Suplente	2533	Alejandra GRAU
Suplente	1333	Luis Alberto FERRARO
Suplente	2682	Adriana Elisabet TESTA

COMISIONES DE TRABAJO

Reg.	CONTROL PROFESIONAL	3100	PANIAGUA, Eduardo Alcides - Presidente
3454	Apellido y nombre	2946	BENABEN, Silvina Delia
3632	STATI, Gastón Alberto - Presidente	2873	SCAGLIOLA, Viviana Martha
3667	BULLRICH, Alejo Alfredo	1810	VILLARREAL, Eduardo Máximo
3522	RAGHNER, Lis Sofia	2787	TURLAN, Jose Alberto
3452	CORCHEN NELLI, Patricio	2738	SANZ ORDOQUI, Maria Luciana
3407	FLUXÁ, Miguel Angel	3349	POMARES, Andrea Fabiana
1291	PERNICE, Mario Matias	2909	FABIANI, Walter Alberto
3625	OPPIDO, Miguel Angel	3659	PESTRIN, Maria Lujan
2986	FORTETTI, Susana Beatriz	3676	FEIGELMULLER, Alfredo
2538	MARSALA, Claudio Gabriel	2464	ALLENDE, Sandra Lidia
3117	CHERÚ, Oscar Eduardo	2854	OCARANZA, Mariela
	FACCHINI PERVIU, Sonia Edith	3451	ALIAS, Valeria Karina
		2578	AUDAY, Celia Evelina
		2652	BARBIERI DE QUIROGA, Emilia Inés
Reg.	COMISION SUBASTAS	3117	FACCHINI PERVIU, Sonia Edith
1291	Apellido y nombre	3258	PITTALA, Elba Idalia
2204	OPPIDO, Miguel Angel - Presidente	3213	MENDEZ BENITEZ, Marta Elizabeth
2637	SASS, Omar Alejandro	3664	GONZALEZ, Patricia Verónica
1596	ECHEVERRIA, Victor Eloy		
3248	VALENTINI, Rolando Oscar	Reg.	NOVELES
3184	PEREYRA, Laura Roxana	2986	Apellido y nombre
2902	TROGLIO, Micaela Soledad	3407	MARSALA, Claudio Gabriel - Presidente
2247	PALUMBO, Stella Maris	3553	PERNICE, Mario Matias
1533	D'ELIA, Stella Maris	3217	SOBRADO VILLA, Paula Andrea
	CORREA ANDRADE, Jorge Emilio	3363	SAUCE, Horacio Jose
		3039	GIOMETTI, Agostina Claudia
Reg.	FONDO SOLIDARIO	3663	CERTIAT, Gaston Abel
3259	Apellido y nombre		LOPEZ BISOGLIO, Francisco Heberto
1291	RODRIGUEZ SATLER, Lucio - Presidente		
2774	OPPIDO, Miguel Angel		
	GRANDA, Ricardo Javier		
		Reg.	CAPACITACION
Reg.	TASACIONES	3100	Apellido y nombre
2965	Apellido y nombre	3646	PANIAGUA, Eduardo Alcides - Presidente
2590	VALENCIA, Francisco Javier	3596	GARCIA, Monica Adriana
2661	ESPATOLERO, Horacio Héctor	3372	WAX, Natalia Raquel
	ROSSI, Guillermo Oscar	3626	FREIJEIRO, Carolina
		3661	LOUREIRO, Fabian Eduardo
		3448	CAVALCA, Mariana
Reg.	EXTENSION UNIVERSITARIA	3517	ARTUSO, Fernanda Paola
2889	Apellido y nombre	3132	CERONE, Maria Fernanda
2986	SANTILLAN, Carlos Julian - Presidente	2963	MORALES, Noelia Beatriz
3711	MARSALA, Claudio Gabriel	3630	LORENZO, Nora Graciela
3407	LORENZO, Maria Pia	2714	BOMBINA, Martin Alberto
3553	PERNICE, Mario Matias	3248	FERREIRA, Angel Anibal
3630	SOBRADO VILLA, Paula Andrea	3153	PEREYRA, Laura Roxana
3425	BOMBINA, Martin Alberto	1300	AQUILEIA, Natalia Carla
	MENDEZ, Martin Francisco		VALENCIA, Miguel Ángel
Reg.	COMUNICACIÓN E INFORMATICA	Reg.	CULTURA Y BIBLITECA
3077	Apellido y nombre	2778	Apellido y nombre
3259	SANZ, Rodrigo Alejandro - Presidente	3213	PUGNI, Fatima - Presidente
3533	RODRIGUEZ SATLER, Lucio	3395	MENDEZ BENITEZ, Marta Elizabeth
3504	ETCHEGORRY, Gaston Adalberto	2427	MORRONE, Roxana Beatriz
2965	FITTIPALDI, Leila Samanta	3592	SANTAMARIA, Maria de los Angeles
1859	VALENCIA, Francisco Javier	2701	BISTOLFI, Rocio
3039	IZA, Carlos Jorge	1908	REY, Jose Luis
3604	CERTIAT, Gaston Abel		AGUILERA, Isabel Cristina
	ARRIOLA, Juliana		
Reg.	TURISMO	Reg.	LEGISLACION
3077	Apellido y nombre	2965	Apellido y nombre
1572	SANZ, Rodrigo Alejandro - Presidente	2538	VALENCIA, Francisco Javier - Presidente
2936	GONNET, Nestor Oscar	3039	CHERÚ, Oscar Eduardo
3324	BERASUETA, Veronica Anahi	3719	CERTIAT, Gaston Abel
	PERNICE, Micaela	3363	DI YORIO, Claudia Isabel
			GIOMETTI, Agostina Claudia
Reg.	ACCION SOCIAL	Reg.	FRANQUICIAS
	Apellido y nombre		Apellido y nombre

2886	DEL VALLE, Diego Mariano	1810	VILLARREAL, Eduardo Máximo
3248	PEREYRA, Laura Roxana		
	INTENDENCIA		RRPP
Reg.	Apellido y nombre	Reg.	Apellido y nombre
3259	RODRIGUEZ SATLER, Lucio	2249	DONSINI, Miguel Angel
2866	CALVARI, Sebastian Federico	2590	ESPATOLERO, Horacio Héctor
		2778	PUGNI, Liliana Etelvina Fatima
	PRENSA		OBRA
Reg.	Apellido y nombre	Reg.	Apellido y nombre
2249	DONSINI, Miguel Angel	2590	ESPATOLERO, Horacio Héctor
3259	RODRIGUEZ SATLER, Lucio		
2590	ESPATOLERO, Horacio Héctor		HACIENDA Y PRESUPUESTO
		Reg.	Apellido y nombre
Reg.	SUB COM DEPORTES	2889	SANTILLAN, Carlos Julian
3676	Apellido y nombre	3259	RODRIGUEZ SATLER, Lucio
	FEIGELMULLER, Alfredo		

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

*** CONVOCATORIA ***

POR 3 DÍAS: En virtud de las prescripciones legales dispuestas por la Ley 10.973 (T.O.14.085) y Decreto Reglamentario N° 3630, el Consejo Directivo del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial Mar del Plata, convoca a los señores colegiados a la Asamblea General Ordinaria a realizarse el día 29 de marzo de 2019 a las 12.00 horas, en la sede de la Institución Bolívar 2958 de la ciudad de Mar del Plata, a fin de tratar el siguiente:

*** ORDEN DEL DIA ***

- 1) **Designación de dos (2) asambleístas para que juntamente con el Presidente y Secretario General firmen el acta de la Asamblea.**
- 2) **Consideración de la Memoria y Balance General, Inventario y Cuenta de Ganancias y Pérdidas correspondiente al LVII ejercicio comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2018.**
- 3) **Informe del Presupuesto de Gastos y Recursos para el ejercicio año 2019**
- 4) **Consideración de la propuesta del Consejo Directivo de subvencionar la cuota anual obligatoria 2019 en la suma de \$ 2.000 con afectación a fines determinados. Consideración, tratamiento y decisión respecto de las dos opciones que se proponen como afectación. 1) reintegro de \$ 2.000 en bonos previsionales Caja de Prevision Social ó 2) aplicar el monto de \$ 2.000 de cada cuota abonada antes del 30 de abril 2019 a una campaña publicitaria institucional. La votación a realizarse será por la aprobación o el rechazo de la propuesta.**

Miguel Ángel Oppido
Secretario General

Miguel Ángel Donsini
Presidente

Artículo 31º Ley 10.973: "La Asamblea funcionará con la presencia de más de un tercio (1/3) de los inscriptos. Si a la hora de la citación no hubiere número suficiente, funcionará válidamente una hora después con los asistentes, siempre que su número no sea inferior a diez (10), excluyendo los integrantes del Consejo, a los efectos de la formación del quórum".

MEMORIA

Correspondiente al Ejercicio LVII^o – 1^o Enero al 31 de Diciembre 2018

Estimados colegas

Agradezco a todos los integrantes del Consejo Directivo, Comisiones de Trabajo, Personal Administrativo y Asesores, el esfuerzo realizado durante este periodo.-

Miguel Angel Donsini

Presidente

Honorable Asamblea:

Ponemos a consideración el resumen del trabajo realizado durante el LVII ejercicio, en cumplimiento de prescripciones legales vigentes que reglamentan la actividad profesional.

HISTORIA VIVA: 59 AÑOS AL SERVICIO DE LOS COLEGIADOS Y TODA LA COMUNIDAD

La Institución comenzó con un proyecto de colegas que pensaron en una transformación y soñaron con crear un espacio para los profesionales inmobiliarios. Quisimos un Colegio que fuera participativo, de puertas abiertas, que creciera y que tuviera influencia dentro de la sociedad,

Los primeros colegiados compraron una casa vieja con ingresos propios, más tarde decidieron adquirir un terreno lindero con la proyección de agrandar el lugar. Allí comenzó el sueño de tener una gran sede y más proyectos a futuro, que se irían realizando con esfuerzo y determinación de manera conjunta entre todos los involucrados.

Mediante distintas etapas, se fueron concretando los sueños que hoy mantiene una de las sedes más grandes de la provincia de Buenos Aires.

¿Cuáles fueron los logros de los últimos años? Los salones de remate y el área de la universidad fueron los primeros pasos que se realizaron con el fin de agrandar la Institución, posteriormente la compra de un terreno que daba a la calle La Rioja posibilitó la construcción de un edificio de siete pisos que comunicó a todo el lugar. Hemos construido 4.800 metros cuadrados de superficie, no sólo al servicio del colegiado, sino de la comunidad de Mar del Plata y la región.

¿Qué se ha logrado con el crecimiento de la Institución? El Colegio le dio prestigio edilicio a la profesión y adquirió una rentabilidad que se reintegra a todos los Colegiados en que la cuota anual, haciendo que esta sea menor. El reintegro también existe a través de servicios como línea celular corporativa, seguros por accidente y la red inmobiliaria, entre otros; en beneficios gratuitos como obsequios, celebración de cumpleaños, agendas laborales y códigos y muchos otros más; en el desarrollo académico y profesional como capacitaciones, cursos y congresos.

Ningún beneficio es cobrado a los profesionales que integran el Colegio, esta atención es posible gracias a la cuota anual, sellados y certificados, y el compromiso que tienen los colegiados obrando por el bien de la Institución.

El Colegio funciona a través de una asociación amateur, ningún profesional cobra por estar dirigiendo. Esta acción muestra la responsabilidad que mantiene cada profesional en su puesto de trabajo, dejando en evidencia una pasión sin versos y una entrega sin límites.

Quien está al frente de la institución no es ni una persona, ni un Consejo, "es mucha la gente que trabaja y siente que el Colegio es de ellos, tanto las áreas de trabajo como así también los espacios de esparcimiento como es el quincho y el salón de usos múltiples. – Miguel Angel Donsini

BENEFICIOS

AGENDAS 2018

Como los últimos años se hizo entrega, en forma gratuita, a los colegiados de las agendas correspondientes al año 2018.

CALCOMANÍAS 2018

Junto al pago de la cuota anual se entrego la calcomanía año 2018 que certifica la legitimidad de la oficina profesional inmobiliaria.

EMERGENCIAS MEDICAS Se firmo un acuerdo con la empresa "SAMAK Emergencia Médicas", para que todos los colegiados en actividad ante una emergencia médica cuentan con cobertura ambulatoria, tanto en las instalaciones del Colegio como en cada una de las inmobiliarias habilitadas.

IMPORTANTES DESCUENTOS EN LA CONTRATACIÓN DE PREPAGAS MÉDICAS Todos los colegiados activos de nuestra institución cuentan con un importante descuento mensual en la contratación de las prepagas: MEDICUS, THEMA RED MÉDICA, FEDERADA SALUD Y PREVENCIÓN SALUD.

DESCUENTOS EN FARMACIA Todos los colegiados activos obtienen un importante beneficio en la compra de medicamentos y artículos de perfumería en la Asociación Mutual Empresaria del Centro de Constructores -AMECCO-. Ubicada en avenida Independencia 2243.

ESTACIONAMIENTO GRATUITO

La Institución le brinda a todos sus colegiados activos que deban realizar trámites en la sede del Colegio o una diligencia en el centro de la ciudad, la posibilidad de estacionar sus vehículos en la cochera institucional. Este beneficio es gratuito y puede ser utilizado por un máximo de dos horas. Además, cada profesional en actividad tiene a su disposición una dársena de estacionamiento sobre el frente de nuestro edificio, que podrá ser utilizado durante 20 minutos.

PAGINA WEB GRATIS PARA CADA COLEGIADO

A través de la empresa privada INMOKEY se provee a todos los profesionales que lo deseen de una página web sin costo alguno. La página web cuenta con enganche a la RED MARTILLEROS, eso permite cargar propiedades e ingresar a la red de manera más fácil y rápida. La carga máxima que permite el sitio es de un total de 20 propiedades. Además, cada Colegiado recibe una calcomanía para poner en su oficina, en donde se comunica al público la pertenencia a la RED MARTILLEROS de la Institución.

20% DE BONIFICACIÓN EN HOTELES SAN REMO

Gracias a un acuerdo con la compañía SAN REMO, todos los colegiados activos cuentan con importantes descuentos en los hoteles de esta cadena internacional. El convenio comprende una bonificación del 20% sobre precios de mostrador, y es válido en la totalidad de los hospedajes de la firma ya sea en Argentina, Brasil o Uruguay.

ASESORAMIENTO PROFESIONAL GRATUITO

Todos los colegiados activos que formen parte de nuestra institución cuentan con asesoramiento profesional gratuito a su disposición, dividido en las siguientes áreas:

- JURÍDICO, a cargo del estudio Fernández Monteverde
- NOTARIAL, en manos del escribano Enrique Fernández Puente (hijo)
- CONTABLE, bajo la responsabilidad del estudio Rómulo Bereilh y Asociados
- HABILITACIONES MUNICIPALES y USO DE SUELO en el área del municipio de General Pueyrredon, a cargo del arquitecto Alejandro Medina
- AGRIMENSURA, en manos del agrimensor Víctor H. Panero

QUINCHO PARA EVENTOS

El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Mar del Plata posee en la sede de la Institución un quincho para que sus profesionales festejen su cumpleaños de manera gratuita.

Dicho salón tiene una capacidad para 80 personas y cuenta con parrilla, horno pizzero, mesas modulares, vajilla completa y televisión. El espacio tiene una disponibilidad horaria de seis horas y puede ser utilizado hasta las 2 de la mañana.

SALA DE FIRMAS PRIVADAS

Todos los colegiados activos de nuestra institución cuentan con salas exclusivas para la firma de boletos y escrituras a su disposición, sin ningún costo adicional. Además, el profesional tiene acceso a una computadora, impresora láser para la confección de escritos, contadora de dinero.

DESCUENTOS EN PASAJES DE LARGA DISTANCIA

A través de un convenio firmado con empresas de transporte, todos los colegiados activos de nuestra institución cuentan con descuentos en pasajes de larga distancia.

El beneficio es aplicado mediante la presentación de un cupón que se retira previamente en el Colegio. Los descuentos en las empresas de transportes son:

* 10% en Basa-Costera Criolla SRL

* 15% en Micro Mar SRL

El beneficio se aplicará en ventanilla y corresponde solo a compras en efectivo.

SEGURO DE VIDA Y ACCIDENTES PERSONALES

Con la firma de un convenio con Abad Seguros Generales, brindamos a cada uno de los colegiados activos, un SEGURO DE VIDA y cobertura por ACCIDENTES PERSONALES.

En caso de fallecimiento del profesional, la familia recibe una suma de \$30.000. Por otro lado, si el colegiado sufre una muerte accidental o incapacidad permanente total o parcial por accidente, se le entregará a la familia una suma de \$130.000, más \$10.000 de reembolso por gastos de sepelio en caso de muerte por accidente.

TELEFONÍA CELULAR CORPORATIVA

Todos los profesionales activos de la Institución, cuentan con el servicio de TELEFONÍA CELULAR CORPORATIVA, generado a través de la empresa prestadora Movistar.

Este beneficio permite que cada colegiado hable sin cargo con más de 1800 miembros y presenta un 63% de descuento sobre el plan al que decida adherirse.

DESCUENTOS EN LA FABRICACIÓN DE CARTELES

La institución tiene un convenio con la empresa BELAGO CARTELES S.A para la fabricación de anuncios plásticos para inmobiliarias. El acuerdo comprende importantes descuentos para todos los colegiados activos que deseen realizar carteles de alquiler y venta, entre otros.

FEBRERO

CURSO DE COACHING Y LIDERAZGO

Se realizó el curso de COACHING Y LIDERAZGO, dictado por Leila Fittipaldi. La capacitación apuntó a facilitar el diálogo para mejorar el trabajo en equipo. Además, abordó la confianza de uno mismo y con los otros. El curso también brindó herramientas para facilitar la obtención de objetivos en equipo dentro de las inmobiliarias. Del encuentro participaron martilleros, colaboradores y estudiantes que pudieron realizar el curso de manera gratuita, obteniendo una vez más uno de los muchos beneficios que el colegio brinda para sus colegiados.

CURSO DE CAPACITACIÓN EN PRÁCTICA PROCESAL

Se dictó el curso de capacitación en práctica procesal para distintas profesiones, Martillero y Corredor Público, Arquitectura, Contador Público Nacional, Ingeniería, Medicina, etc. de acuerdo a lo establecido en la acordada 2728/96. Curso necesario para inscribirse en las listas de nombramiento para subastas judiciales o fijación de valores de mercado.

REUNIÓN CON LAS CONCEJALES VILMA BARAGIOLA Y CRISTINA CORIA

Se mantuvieron reuniones con las concejales Baragiola y Coria en defensa de continuar con la exención de pago de la tasa de Seguridad e Higiene dentro del partido de Gral. Pueyrredon

UNA INSTITUCIÓN AL SERVICIO DE SUS COLEGIADOS QUE TRABAJAN POR LA COMUNIDAD EN TODOS LOS ÁMBITOS

El Colegio tiene profesionales especializados trabajando en: El Foro de la Seguridad, la Comisión tasadora permanente del Municipio, la Cámara de la Construcción y en el EMTUR (Ente Municipal de Turismo). Integra la Cámara de la Construcción, el Foro Permanente de Asociación de Profesionales. En el ámbito social, el Colegio tiene el honor de apadrinar al hogar municipal "Grillitos." Se creó para beneficio de los colegiados: GISA - Garantías Inmobiliarias S.A., integrada por los 20 Colegios Departamentales de la Provincia de Buenos Aires. Se estableció una red de martilleros en donde cada usuario tiene facilidad de conexión con otro profesional, obteniendo como resultado una menor distancia entre colegas que fomenta la camaradería y la facilita las operaciones inmobiliarias. Además, se mantuvo el contacto permanente con miembros de la Corte Suprema por el alquiler del edificio de 2100 Mts2 donde funciona el "Tribunal de Menores". También con la Universidad Nacional de Mar del Plata a quien se le alquilan las aulas para el dictado de la carrera de medicina. Dentro de nuestra institución, se cuenta con el salón Antonio Milo Valentini, reservado a reuniones y cursos de seguro. Sumado a esto, el salón SUM, equipado con la última tecnología para conferencias, asambleas, reuniones, exposiciones, etc..

MARZO

DESAYUNO DE CUMPLEAÑOS

Se cumplió con un año de encuentros mensuales con los colegiados. Escuchando sus inquietudes y propuestas para fortalecer el colegio y sumar crecimiento institucional.

DONSINI SE REUNIÓ CON EL DIPUTADO MAXIMILIANO ABAD

Se reunió en la sede de la Institución, Miguel Ángel Donsini, presidente del Colegio, con el Dr. Maximiliano Abad, Diputado y Presidente del Bloque de Cambiemos en la Cámara de Diputados de la Provincia de Buenos Aires. Al titular del bloque de Cambiemos se le entregó una serie de proyectos para el mejoramiento de la actividad, entre ellos, uno de los más grandes hitos en el futuro de la profesión, el proyecto de la cédula inmobiliaria evaluativa que permitirá que en cada operación inmobiliaria haya un Martillero y Corredor Público.

FIRMA CON INMOKEY

Se firmó un acuerdo con la firma IMOKEY que beneficia a los Colegiados brindándoles una página web totalmente gratuita. El sitio cuenta con enganche directo a la RED MARTILLEROS, lo cual permite cargar propiedades e ingresar a la red de manera más fácil y rápida. Este beneficio podrá ser usado en cualquier ciudad a la cual pertenezca el Martillero o Corredor Público del Departamento Judicial Mar del Plata.

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA - ELECCIONES: GANÓ LA UNIDAD

El 28 de marzo en la sede de la Institución, se realizaron los comicios que tuvieron como resultado la reelección de la Lista Blanca UNIDAD. De un total de 656 colegiados, el 61,43% optó por la continuidad de la Lista Blanca Unidad. De esta manera, el Presidente de la Institución, Miguel Ángel Donsini, mediante las votaciones fue reelecto al cargo durante el periodo de 2018 a 2022. La lista BLANCA UNIDAD alcanzó un total de 403 votos, mientras que la lista AMARILLA CAMBIO consiguió 245 votos. Estos resultados dan cuenta de un record de votantes, ya que fue el 80% del padrón habilitado los que realizaron el sufragio. Miguel Ángel Donsini agradeció a todos los colegiados que reafirmaron su convicción a la Gestión a través de su voto; y a los que no, prometió trabajar incansablemente para desarraigar las diferencias en busca de construir JUNTOS la Institución más prestigiosa del país.

ABRIL

SISTEMAS ELECTRÓNICOS DE PAGO

Se mantuvieron reuniones con integrantes de AFIP, donde se trató la incumbencia de la ley 27.253, en donde los matriculados al Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamento Judicial Mar del Plata, se ven en obligación de contar con un posnet en su oficina para el cobro de honorarios a partir del mes de abril. En dicho encuentro con AFIP y DGI - Regional Mar del Plata, se consultó al Director Regional, Cr. Manuel Rodríguez y a la Jefa de División Jurídicas, Dra. Mabel Fernández, sobre los sistemas de prestación de servicios y manifestaron que, a efectos de cumplir con la ley 27253 y la Resolución General 3997 E, se podrá aceptar cualquiera de esos sistemas. Nos manifestaron que las entidades bancarias brindan bonificaciones especiales en los costos de mantenimiento, y que existen también promociones en otros operadores de servicio como son "Mercado Pago" o "Dinero Mail". El Banco Central habilitó la Plataforma de Pagos Móviles (PPM) por medio de la cual las entidades financieras ofrecen la modalidad de Pago Electrónico Inmediato (PEI), para realizar pagos con celular, débito o crédito en línea.

MARTILLEROS Y CORREDORES PÚBLICOS EXENTOS DE PAGAR TASA DE SEGURIDAD E HIGIENE

Tras numerosos encuentros y una ardua jornada de diez horas en el Honorable Concejo Deliberante, los directivos del Colegio obtuvieron un importante logro al dar marcha atrás con la ordenanza, y establecer que los profesionales de inmobiliarias estaban exentos de pagar la Tasa de Seguridad e Higiene. Según el código se establece que, aquellos profesionales que cuenten con una actividad independiente, personalizada y sean universitarios, cuentan con la excepción del pago de la Tasa de Seguridad e Higiene. Sin embargo, esta normativa era aplicada a las carreras universitarias de cuatro años de duración. Nosotros somos universitarios, la Ley de Educación Superior 21.524 no especifica la carrera dividida en grados. Respecto al pago de \$50 por día de cartelería, la publicidad que se realice en carteles de un metro por un metro, en donde se plasme el nombre del Martillero, su registro, y la palabra "vende" o "alquila" quedan exentos del pago. Superado ese tamaño, el cartel deberá abonar el importe establecido.

MAYO

FESTEJO DEL 25 DE MAYO

Se llevó a cabo el festejo patrio del 25 de mayo en la sede de la Institución con una cena de camaradería entre los más de 100 asistentes.

PROYECTO DE CATEGORIZACIÓN POR TEMPORADA EN CIUDADES EXTRA HOTELERAS

Se realizó una reunión entre el Colegio de Martilleros Públicos y el Ente Municipal de Turismo, con el fin de presentar un proyecto de registro de categorización por temporada para los alquileres. Se trabaja en conjunto con el Ente Municipal de Turismo de Mar del Plata y con el partido de General Alvarado a fin de ver la categorización de las ciudades extra hoteleras, es decir, los departamentos y chalets que se ofrecen en alquiler en nuestra ciudad, como también en la de Miramar. Con este proyecto se brindaría una mayor jerarquía a los alquileres realizados, además de una mejor comercialización, se podrá establecer con exactitud la calidad y categoría de cada vivienda. También se podrán efectuar comparaciones como las realizadas en el área gastronómica, en donde se puede observar la calidad por la cantidad de estrellas que posee cada sector aunque, en este caso, serán soles

JUNIO

ACCIÓN CONTRA LAS FRANQUICIAS - FALLO DE LA SUPREMA CORTE

El accionar a favor del ejercicio profesional y en contra de la actividad de las franquicias inmobiliarias en territorio provincial, los fallos judiciales en primera y segunda instancia, se sumo la primer sentencia de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires desestimando el recurso extraordinario de nulidad y rechazando el de inaplicabilidad de ley impetrado por Mario Gabriel Geréz. La sentencia favorable a la defensa de la profesión que impulsan los Colegios Departamentales y el Colegio de la Provincia de Buenos Aires, se conoce en la misma semana en la que el Consejo Superior decidió la participación en la causa judicial iniciada caratulada "COLEGIO de MARTILLEROS y CORREDORES PÚBLICOS de la PROVINCIA de BUENOS AIRES c/ REMAX ARGENTINA S.R.L. y Otro/a s/ PRETENSION RESTABLECIMIENTO o RECONOCIMIENTO de DERECHOS", en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Contencioso Administrativo Nº 2 del Depto. Judicial de Lomas de Zamora. El máximo órgano de justicia provincial dictó sentencia favorable al Colegio Provincia en autos caratulados "GEREZ, MARIO GABRIEL c/ COLEGIO de MARTILLEROS y CORREDORES PUBLICOS de la PROVINCIA de BUENOS AIRES s/ PRETENSION ANULATORIA-RECURSO EXTRAORDINARIO DE INAPLICACION DE LEY", A-75149. La Suprema Corte tiene en análisis otras dos causas del mismo tenor, por lo que lo resuelto genero fundada expectativa en que los próximos fallos sean –como lo han sido en todas las instancias - a favor de la actividad profesional y en contra de las franquicias. Las sentencias son producto de un arduo y extenso camino recorrido sin pausas agotando instancias administrativas y judiciales.

CREACIÓN DE UN REGISTRO DE PROPIEDADES PARA ALQUILAR EN VERANO

Representantes del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos estuvieron presentes en la reunión que se realizó en el Honorable Concejo Deliberante. El encuentro tuvo como objetivo avanzar con la creación de un registro oficial en el que figuren todas las propiedades habilitadas para el alquiler temporario. Este proyecto se realizará mediante una plataforma digital, en conjunto con la Asociación Hotelera, el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos, la Defensoría del Pueblo, la Defensoría del Consumidor y el Ente Municipal de Turismo. Si bien se presentarán algunas modificaciones para mejorar los alcances y propuestas que contiene el proyecto de ordenanza, la medida busca poner fin a las estafas ocurridas a través de internet.

INFORMES ONLINE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLE

A través del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires y en convenio con la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, nuestros profesionales pueden realizar consultas sobre Anotaciones Personales, Dominio e Informes de Frecuencia

CAPACITACION RESERVA y BOLETOS DE COMPRA-VENTA

Se llevo a cargo una charla a cargo de la Esc. Laura Garate, docente y escribana de la ciudad. En el encuentro se abordaron conceptos de reserva y boleto de compra venta. Durante la jornada se recolectaron alimentos no perecederos y juguetes que fueron llevados al jardín maternal "El Grillito" para alegrar a los pequeños que asisten a ese espacio.

HOGAR MUNICIPAL "EL GRILLITO"

El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos tiene una tarea constante con el jardín por el compromiso de apadrinar este establecimiento que contiene a diversos pequeños. La Institución mantiene su rol social activo con la comunidad para asegurar la continuidad de este sitio de contención y alegría de los más chiquitos

FORO DE COLEGIOS Y CONSEJOS PROFESIONALES

Con la participación del Secretario del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Mar del Plata Miguel Oppido, se realizó el Foro de Colegios y Consejos profesionales en la sede de nuestro Colegio. Se abordó la ordenanza impositiva de la Municipalidad, donde los Colegiados han logrado quedar exentos del pago de las tasas de seguridad e higiene. Además, se trató como segunda cuestión el avance de la tuberculosis en Mar del Plata, tema de gran preocupación para el área local. En el evento se hicieron presentes todos los Colegios junto a los Consejos profesionales. Estuvieron como invitados especiales la Concejala Cristina Coria y el Defensor del Pueblo Dr. Fernando Rizzi. Estos foros son de gran importancia para la comunidad marplatense dado el avance que representa abordar temáticas que afectan a la población en general y al sector inmobiliario en particular.

CAPACITACION de TOKEN

Se llevo a cabo una charla para la capacitación sobre "Token firmas electrónicas", que abordo los alcances que tiene el aparato electrónico sobre los remates y tasaciones. La misma estuvo a cargo del Dr Félix Ferrán, Secretario del Juzgado Comercial y Civil N°1 de Mar Del Plata. El Token funciona a través de un artefacto que posee una identificación electrónica, con la cual se pueden realizar trámites judiciales. Esta capacitación, estuvo destinada a Martilleros y Corredores Públicos en función judicial.

JULIO

CAPACITACION sobre CONTRATOS

Se realizó una jornada de capacitación de contratos y administración de alquileres a cargo del Dr. Mariano Esper. Jornada que abordó contratos y administración de alquileres.

CONMEMORACION 9 DE JULIO

En una cena de camaradería se conmemoró la fecha patria en la sede de la institución, con amplia concurrencia de colegas y familiares.

CAPACITACIÓN de TOKEN

Se realizo una capacitación de TOKEN Firmas Electrónicas, dictada por el Letrado Dr. Andrés Nizzo, Prosecretario del Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Mar del Plata. Quien explicó los aspectos prácticos para la utilización del dispositivo.

FORO SECTORIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Se llevo a cabo en nuestro Colegio una reunión del Foro Sectorial de la Construcción, junto a Miguel Ponce, miembro del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET). En apoyo el dispositivo "de corte" que detecta la aparición de monóxido de Carbono en los artefactos de gas ante la utilización constante en épocas invernales.

Del encuentro participaron los miembros que componen el Foro y acudió la periodista del diario La Nación, Fabiola Czulaj, produjo gran interés la invención del dispositivo que detecta el monóxido de carbono, creado por Miguel Ponce y su equipo de investigaciones del CONICET y el Instituto de investigación en Ciencia y Tecnología de Materiales (INTEMA).

AGOSTO

ALMUERZO DEL CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS DEL CMycPMDP

En el quincho del Colegio se realizó un almuerzo de camaradería organizado por el Centro de Jubilados y Pensionados del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Dpto. Mar del Plata. En un confortable ambiente, jubilados, pensionados y familiares disfrutaron de un ameno almuerzo donde tampoco faltaron los sorteos y postre para los presentes.

REUNIÓN DE TRABAJO JUNTO AL CONSEJO SECTORIAL DE EMPLEO Y FORMACIÓN LABORAL

Participamos de una mesa de trabajo junto al Consejo Sectorial de Empleo y Formación Laboral (Gastronomía, Hotelería y Turismo), que se desarrolló en las instalaciones del Torreón del Monje. En el evento estuvieron presentes el Ministro de Producción de Provincia de Buenos Aires Dr. Javier Tizado, el Ministro de Trabajo Marcelo Villegas y la Subsecretaria de Turismo Martina Pikielny, entre otros. Se trato la situación de cada sector y las necesidades de la ciudad, para saber que perfiles ocupacionales se requieren y así ofrecer al turista una estadía perfecta durante los 12 meses del año.

CELEBRACION del DÍA DEL NIÑO

Se celebro el "día del niño y la niña" en el jardín `El Grillito` Se distribuyeron juguetes y los pequeños disfrutaron de castillos inflables, juegos y animaciones.

CHARLA PROYECTO de la LEY de ALQUILERES

el Consejo Directivo brindó una charla en la sede de la Institución actualizando la situación que atraviesa el proyecto de la "Ley de alquileres". Asimismo, Fátima Pagni, Vicepresidenta 2ª, brindó un breve informe sobre franquicias.

CURSO de FORMACION EJECUTIVA

Dictado por la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la Universidad Nacional de Mar del Plata y a cargo del contador Juan Alberto Greco, especialista en Administración de Negocios y Director Académico del Programa se dio inicio al dictado de clases. Con una extensión de dos cuatrimestres y con el objetivo de formar profesionales que incorporen como capacidad central la planificación, la gestión y el control estratégico de sus negocios inmobiliarios. Facilitarles herramientas y tecnologías de información que contribuyan a mejorar sus posicionamientos en los entornos turbulentos actuales y brindarles la posibilidad de reducir la incertidumbre.

CURSO SUBASTA ELECTRONICA

Se dictó un curso sobre subasta electrónica dictado por la docente y doctora María Cecilia Valeros de Córca, Jueza del Juzgado en lo Civil y Comercial N°1 del Dpto. Judicial de La Plata.

CAPACITACIÓN de ZONIFICACION Y CARTOGRAFIA DIGITAL

A cargo del agrimensor Diego Talbot Wright se desarrolló la capacitación de zonificación, cartografía digital y web Arba en el SUM del Colegio.

SETIEMBRE

INTERCAMBIO DE IDEAS entre el CONSEJO DIRECTIVO y los PROFESIONALES

En el encuentro participaron alrededor de 70 personas y estuvo moderado por Horacio Espatolero, Vicepresidente del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos, abordando temas de actualidad del mercado inmobiliario escuchar ideas y analizar la situación del mercado. El ambiente se dio en un clima de mucho respeto en donde cada uno de los colegas expuso su problemática".

ALQUILERES TEMPORARIOS

Representantes del Colegio de Profesionales en Turismo visitaron la sede del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Dpto. Judicial Mar del Plata para conversar sobre las incumbencias en el plano de los alquileres temporarios en vistas a la promulgación de la ordenanza por parte de la Municipalidad.

PROFESIONALES AUXILIARES DE LA JUSTICIA

Se llevó a cabo la inscripción a lista de nombramiento para actuar como profesionales auxiliares de la justicia, correspondientes a los fueros civil y comercial, de familia, laboral y rural con asiento dentro de los límites territoriales del Departamento Judicial Mar del Plata.

SUBASTAS ELECTRÓNICAS

Se asistió a la charla sobre subastas electrónicas, organizado por la Corte de Justicia del Dpto. Judicial Mar del Plata junto a la Secretaría de Planificación y la Subsecretaría de Tecnología Informática. La disertación estuvo a cargo de Néstor Trabucco, Laura Calá y Alberto Spezzi.

EL PRESIDENTE DEL BLOQUE DE DIPUTADOS PROVINCIALES DE CAMBIEMOS, DR. MAXIMILIANO ABAD, SE REUNIÓ CON AUTORIDADES DEL CMYCPMDP

El Presidente del Bloque de Diputados Provinciales de Cambiemos Maximiliano Abad se reunió, acompañado por el Concejel Ariel Martínez Bordaisco, con autoridades del Colegio de Martilleros y Corredores Público Dpto. Judicial Mar del Plata para intercambiar opiniones y consultas sobre un Proyecto de Ley presentado en la Legislatura bonaerense, con respecto a los contratos de locación con destino a vivienda permanente.

CAPACITACIÓN EN NEUROLIDERAZGO Y PROGRAMACIÓN NEUROLINGUISTICA NEUROLIDERAZGO Y PROGRAMACIÓN NEUROLINGUISTICA

Se llevó a cabo la capacitación a cargo de Matías Freigo y Mariana Chicco. Una charla distinta que tuvo una gran recepción por parte de los asistentes

CONFERENCIA DE PRENSA ALQUILERES TEMPORADA 2018-19

Miguel Ángel Donsini, anunció en conferencia de prensa los valores locativos sugeridos para la temporada 2018/19 Valores orientativos de los distintos departamentos con las variaciones que podrán tener según calidad, estado, ubicación y zona que incluyen servicios para los inmuebles ubicados en Mar del Plata

CHARLA del DR. ENRIQUE ABATTI

Se llevó a cabo la charla del abogado Enrique Abatti, Presidente de la Cámara de Propietarios de la República Argentina (CAPRA) y Presidente del Centro Argentino de Derecho Inmobiliario y Propiedad Horizontal (CADIPH), referente a las últimas novedades en locaciones con el código civil y comercial, los nuevos métodos para fijar los alquileres, la Ley 27.221 que modifica la locación turística del Art.

1199 del código civil y comercial, y la renegociación de contratos en tiempos de crisis, entre otras cuestiones.

OCTUBRE

JORNADA DE PROFESIONALIZACIÓN INMOBILIARIA

El 5-10 se realizó la primera jornada de profesionalización generada por LCNI (Comunidad de Negocios Inmobiliarios) Desde las 9 de la mañana y hasta las 18 horas, se realizaron distintas charlas con el objetivo de capacitar en diversas áreas a los profesionales que componen el sector. En el encuentro se abordaron conocimientos de neuroventas, marketing digital inmobiliario, CRM inmobiliario Tokko Broker, fotografía inmobiliaria y Otro Real Estate.

TORNEO DE TRUCO

En el marco de la celebración por el día del Martillero y Corredor Público, se organizó en la sede de la Institución un torneo de truco llevado a cabo en el quincho del Colegio, y de un ambiente en franca camaradería.

DISERTACION

El historiador marplatense Carlos Benvenuti, disertó sobre la trayectoria de un personaje de su época. Conferencia y audiovisual sobre el rematador Rodolfo Pablo Peracca "el hombre que vendió Playa Grande".

TALLERES DE INMOKEY

Para avanzar y seguir creciendo profesionalmente, el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos continúa apuntando a la capacitación de sus colegiados. Durante el mes de octubre se realizaron talleres a cargo de Ignacio Repetto Aguirre, "Inmokey es un sistema de gestión, re-publicador de propiedades para el matriculado. Los talleres se brindaron mediante un workshop muy participativo Dentro del workshop se buscó una interacción para escuchar las necesidades que tienen los profesionales.

DÍA DEL MARTILLERO Y CORREDOR PÚBLICO

Se iniciaron las actividades con la exposición fotopoemas de Graciela Lizalde y la escritora Silvina Vuckovic en el SUM del Colegio.

El día 11-10 se llevó a cabo los actos de celebración del Día del Martillero Con una institución colmada de profesionales, autoridades, representantes de las fuerzas vivas de la ciudad y familiares, El coro del Colegio, dirigido por el maestro José María Ulla, inició el encuentro con la entonación del Himno Nacional. Se entregaron diplomas a los colegas que cumplían 10, 15, 20 y 30 años en la actividad y en el Acto Central el presidente de la institución, Miguel Ángel Donsini, acompañado por fuerzas vivas de la ciudad entregó diplomas y distinciones a quienes cumplían 25, 35, 40, 45 y 50 años en el ejercicio de la profesión. Finalmente se efectuaron sorteos entre los colegiados activos presentes que incluyen dos Smart TV de 43 pulgadas, viajes y otros obsequios donados por entidades privadas de la región. Las actividades continuaron el domingo 14 de octubre a las 19 en la Iglesia Catedral de los Santos Pedro y Cecilia con la Misa en acción de gracias de los Martilleros y Corredores Públicos y en memoria de los colegiados fallecidos.

Por otra parte, se desarrollaron actividades deportivas y de recreación: los Torneos de Golf Copa "Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Mar del Plata"; y el de Bowling- "Copa Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Mar del Plata" y un Campeonato de truco.

Cabe recordar que la designación de esta fecha ocurrió en 1945, en una Asamblea de la Federación Argentina de Entidades de Martilleros y Corredores Inmobiliarios realizada en Avellaneda. Se conmemora así, todos los años, su fundación como tal, votada el 11 de octubre de 1943.

REUNIÓN JUNTO A la GOBERNADORA MARIA EUGENIA VIDAL

Nuevamente el día 19-10 en el Hotel Provincial se realizó una jornada junto a las diversas Cámaras adheridas al sector turístico y empresarial con la presencia de la gobernadora de Buenos Aires María Eugenia Vidal, el presidente del Banco Provincia Juan Curutchet, diversos Ministros y representantes de Turismo de Nación y Provincia, Con el fin de brindar apoyo promocional y los distintos esfuerzos que hacen desde Provincia para generar una buena temporada

Como integrantes del EMTUR y miembros de la Institución, concurrieron Miguel Ángel Donsini, Presidente del Colegio, acompañado por el consejero Rodrigo Sanz.

CONOCIENDO A LAS PERSONAS A TRAVÉS DE LA CALIGRAFÍA

Se realizó una charla a cargo del Lic. Dan Clobaz. En la cual se abordó una metodología teórica-práctica sobre psicografología de la firma, signos de honestidad y deshonestidad de la onda gráfica. Además, se enseñaron casos reales de estafas detectados mediante esta técnica. El valor de la entrada eran alimentos en conserva que fueron donados a Cáritas.

MAR DEL PLATA ENTRE TODOS - SEGUNDO INFORME DE MONITOREO CIUDADANO

Con la participación de más de 500 personas, La Normandina a sala llena y bajo el slogan "Para saber qué ciudad queremos, necesitamos saber qué ciudad tenemos" se presentaron dos años de trabajo realizados en conjunto con organizaciones de la sociedad civil, instituciones académicas, especialistas, investigadores, representantes de sectores productivos y la colaboración de 20 empresas de la ciudad. La presentación fue dinámica, interactiva y se puso especial atención a la visualización de la información. No sólo se pudo conocer los datos que refieren a la ciudad en distintos temas sino también poder comprender hacia dónde va Mar del Plata Entre Todos. La nueva metodología de trabajo que se propusieron para el Segundo Informe que busca que distintos actores sociales de la ciudad converjan en una plataforma de participación que permita diagnosticar de manera más específica la realidad de Mar del Plata.

NOVIEMBRE

CAPACITACIÓN

Se realizó la última capacitación de Inmokey en la sede de nuestro Colegio a cargo de los sres. Ignacio Repetto y Juan Nisenbaum, socios de la empresa, quienes fueron los encargados de realizar los talleres donde cursaron la capacitación alrededor de 120 personas. En estos talleres, a parte de la capacitación, se abordaron los nuevos desarrollos que están en proceso, como por ejemplo las nuevas funcionalidades de CRM que ofrece Inmokey dentro de su plan, herramientas que permiten un mejor desarrollo en el mercado inmobiliario.

1er SIMPOSIO DE TURISMO Y POLITICA

Representantes de la Comisión de Turismo del Colegio participaron del 1º simposio "Turismo y Política. Continuidades y rupturas", organizado por la Facultad de Ciencias Económicas y Sociales de la UNMdP. La jornada abordó la "Labor Legislativa en Turismo – Provincial", con los diputados Maximiliano Abad, Javier Faroni, Rodolfo Iriart y Alejandra Martínez. Se llevó a cabo una conferencia sobre "Desarrollo local endógeno y Turismo", a cargo del Mg. Lucio Capalbo, de la fundación UNIDA. También se trató la "Labor Legislativa en Turismo Municipal", a cargo del licenciado y concejal Marcos Gutiérrez (presidente de la Comisión de Turismo del HCD), y los concejales Santiago Bonifatti, Ariel Ciano, Cristina Coria y Claudia Rodríguez.

CAPACITACION

El día 8-11, se realizó una jornada de capacitación a cargo del Banco BBVA Francés que contó con la participación de una importante cantidad de colegas. Se abordaron temas de economía y macroeconomía, se profundizó sobre la situación de los créditos hipotecarios y las líneas vigentes y las maneras de impulsar lo que hoy está parado.

ALQUILERES TEMPORADA

EL día 14-11 en la sede del Colegio de Martilleros y Corredores públicos, se llevó a cabo una charla sobre alquileres por temporada con la participación de alrededor de 90 profesionales y allegados al sector turístico. Se desarrolló un taller de normativa vigente y ejercicio profesional, dictado por Verónica Berasueta, Rodrigo Sanz y el Dr. Jorge Fernández Monteverde habló sobre la ley 27.221 despejando algunas dudas.

TALLER DE FOTOGRAFÍA Y REDES SOCIALES

A cargo del martillero Rodrigo Sanz se llevó a cabo una capacitación básica sobre el uso de fotografía digital y redes sociales vinculado a la actividad inmobiliaria participaron alrededor de 40 personas.

REUNION con la GOBERNADORA Maria Eugenia Vidal

El día 16-11 el Presidente del Colegio Miguel Donsini junto a Rodrigo Sanz participaron de una reunión con la gobernadora María Eugenia Vidal, quien llegó a Mar del Plata para dar inicio a la temporada estival. La mandataria provincial remarcó que este verano Mar del Plata contará con dos playas públicas gratuitas con toda su equipación, actividades culturales de calidad gratuitas para los turistas y habitantes de la ciudad, los dos micros que circularán por el sector costero la temporada anterior, además de un gran apoyo de la Provincia al turismo interno.

Del encuentro también participó la subsecretaria de turismo de la provincia de Buenos Aires Martina Pikielny quien mantuvo un diálogo con las autoridades del Colegio sobre cuestiones referidas a la categorización. Además, se pautó formalizar una agenda de diálogo para el futuro.

MUESTRA DE FIN DE AÑO DE ALUMNOS DEL PUAM

En el Salón Blanco del Colegio se llevó a cabo la Muestra fin de año alumnos del PUAM programa universitario para adultos mayores. Participaron los talleres de pintura inicial, fotografía e historia argentina. Acompañó la muestra el Centro de Jubilados y Pensionados del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos de Mar del Plata. La organización y presentación fue a cargo de la Comisión de Cultura. Se leyó un cuento de Aníbal Troglio y amenizaron con canciones y acordeón.

SE COMPLETÓ EL PAGO DEL EDIFICIO DE LA CALLE LA RIOJA

El Día del Martillero y Corredor Público, el presidente de la Institución, Miguel Ángel Donsini, comunicó a los profesionales que componen el área un anuncio muy esperado. Con mucho esfuerzo y dedicación por parte del Colegio como de los Colegiados se logró cancelar la deuda que se mantenía con el Colegio de Martilleros de la Provincia sobre el pago de la sede del edificio de la calle La Rioja, pese a contar con un plazo de tres años más para que sea saldada. De esta manera, la deuda queda totalmente liquidada, generando la posibilidad de emprender nuevas metas para agrandar y fortalecer la profesión, y así, generar más beneficios para los colegiados.

TEMPORADA 2018/2019

En el prestigioso Teatro Colón de Buenos Aires, se lanzó la temporada estival que, como cada año, tendrá a nuestra ciudad como principal centro turístico. El presidente de la Comisión de Turismo Rodrigo Sanz y el consejero Eduardo Paniagua acudieron al evento en representación de nuestro Colegio. La conducción del multitudinario evento estuvo a cargo de Laurita Fernández y Ángel de Brito y contó con la presencia de figuras destacadas del espectáculo, la política y el deporte. Además, hubo chefs marplatenses que representaron la gastronomía de la ciudad, estuvo presente la Guardia del Mar y sobre la Plaza Vaticano se recreó la playa con arena y carpas para que los asistentes puedan tomarse fotografías. El lanzamiento inédito por el escenario en que se realizó contó con los espectáculos musicales de Jairo y Raúl Lavié.

CAPACITACIÓN DE SEGURO DE MALA PRAXIS

Se llevo a cabo el día 22-11 en la sede del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos una charla de seguro de mala praxis, se abordaron temas de protección de patrimonio, obligaciones civiles y penales, reclamos, exclusiones, coberturas y Claim Made. Maximiliano Abad, representante y asesor de Abad Brokers Seguros y SMG Seguros (compañía de seguros de Swiss Medical Group), fue quien realizó la introducción y más tarde continuó la disertación Aníbal Rocca, ejecutivo regional de SMG Seguros en Buenos Aires y La Pampa.

CAMPEONATO DE BOWLING Nuevamente se realizo el torneo de Bowling con la participación de martilleros y corredores públicos y colaboradores, que se desarrollo en el Club Social y Deportivo Argentinos del Sud

DICIEMBRE

CAPACITACIÓN

Se llevó a cabo el día 6-12 la capacitación impositiva, que culminó con las charlas de formación para los Colegiados en el 2018. La Dra. Carolina Distefano, especialista en Derecho Tributario, y la Cr. Laura Ichuribehere fueron las disertantes de la jornada que fue transmitida en vivo para los colegiados de la Institución mediante un grupo cerrado en Facebook. En el encuentro, se abordó la introducción a la actividad profesional y obligaciones fiscales: modalidades de inscripción, novedades impositivas en la Reforma Fiscal, transferencia de bienes situación impositiva, responsabilidad profesional, sanciones ante organismos Fiscales y alquileres temporarios.

PRESENTACIÓN DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRÓNICAS

El día 10 de diciembre se realizó la presentación de subastas judiciales electrónicas. La disertación estuvo a cargo de los Martilleros y Corredores Públicos Miguel Ángel Bañez y Cesar Simonetti, quienes abordaron las características generales de las subastas, presentaciones electrónicas y generalidades.

La jornada fue organizada por la Comisión Fiscalizadora de Subastas y Sorteos de este Colegio Departamental, presidida por Miguel Oppido

SELLAR EN EL COLEGIO TIENE SUS BENEFICIOS

En la sede de la Institución se realizan sellados para contratos de alquiler de vivienda, comercio y las prórrogas de ambos. Por eso, cada vez que un profesional realiza estas operaciones en el Colegio, su cuota anual se verá reducida, además, ahorras tiempo porque el sellado se produce en forma directa y sumas puntos para reducir tu cuota anual.

Los porcentajes establecidos son del 1% del monto total del contrato en el primer caso, y un 1,2% más el IVA en el segundo.

Para realizar un sellado se deberá presentar:

- 1- Contrato original.
- 2- Dejar en el Colegio una fotocopia simple del contrato.
- 3- Consignar número de partida inmobiliaria del inmueble objeto de la operación.
- 4- Adjuntar constancia de CUIT o CUIL de los contratantes.
- 5- No exceder los 15 días hábiles de firmado el contrato.

Para los contratos de vivienda, se deberá explicitar: "El inmueble locado es vivienda única y de ocupación permanente del locatario".

CASA del NIÑO "El Grillito"

El Colegio de Martilleros y Corredores Públicos es padrino de la Casa del niño "El Grillito", por este motivo, se entregaron juguetes para los pequeños en las navidades.

BROCAL

A través de un acuerdo con la empresa Brocal Seguridad se brinda a los colegiados activos la posibilidad de obtener un servicio de custodia profesional para transacciones financieras, a un precio especial. Este beneficio, en favor de la seguridad del profesional y sus clientes, es válido únicamente para la ciudad de Mar del Plata y comprende el traslado en unidades blindadas con el acompañamiento de personal capacitado.

NUEVOS COLEGIADOS

Durante el año 2018 prestaron juramento en la sede de la Institución, convirtiéndose así en nuevos profesionales de la actividad inmobiliaria 54 nuevos colegas. Felicitamos el esfuerzo y el compromiso durante la etapa de estudio, y esperamos que su paso como colegiados sea lleno de trabajo y alegría.

RED MARTILLEROS

Esta tecnología que no representa ningún gasto extra para el profesional, es la herramienta por excelencia que permite realizar operaciones en conjunto y aumentar de esta manera las posibilidades de venta. Más de 500 cuentas únicas forman esta comunidad inmobiliaria del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Mar del Plata, y se comparten en ella cerca de 8.000 propiedades. Ser parte de la Red Martilleros es esencial para cada profesional inmobiliario. No sólo lo iguala en condiciones frente a sus colegas sino que además le permite demostrar a los clientes que su negocio está amparado bajo las leyes y garantías del Colegio Departamental.

INSCRIPCIÓN A JUZGADOS DE PAZ

Durante el mes de diciembre se efectuó la inscripción para nombramientos de oficio de los juzgados de Paz en Balcarce, General Alvarado y Mar Chiquita.

CENA DE FIN DE AÑO Se realizó la tradicional cena de fin de año en la que participaron directivos, integrantes de las diferentes comisiones de trabajo y el personal administrativo de la institución. El encuentro se desarrolló en las instalaciones del quincho, y como todos los años, evidenció un grato momento entre colegas en el que se compartieron y resignificaron los valores de camaradería.

CAJA PREVISION – CONSEJO SUPERIOR

REPRESENTANTES DEL COLEGIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES SE REUNIERON CON MANUEL MOSCA

La reunión tuvo como principal finalidad trabajar en un proyecto que regule e intente equilibrar los intereses de los sectores que conviven en las locaciones de viviendas, se abordaron diversos temas que hacen a la profesión.

Consultado por este tema, Miguel Ángel Donsini, Presidente de la Institución a nivel local, comentó: "Este es un trabajo que venimos realizando desde el Colegio de la Provincia de Buenos Aires y la mesa Directiva. Anteriormente habíamos estado con distintos sectores de los Legisladores porque el Colegio de Provincia busca la realización de una ley que regule el sector de los alquileres íntegramente, ya que nuestros honorarios se rigen por la ley N° 10.973 y el funcionamiento de la actividad por el Código Civil, aunque estas normativas no deben modificarse".

Por esto señaló que en Provincia de Buenos Aires existen alrededor de 2 millones de personas con necesidades habitacionales, por lo que destacó que es necesario "sentarse en la mesa junto a Legisladores, propietarios e inmobiliarios para sacar una buena ley que sirva para todos", finalizó Donsini.

NUEVOS VALORES MÍNIMOS PARA APORTES Y PRESTACIONES

La adecuación de los montos correspondientes a los duodécimos del Aporte Básico Anual Obligatorio (ABAO) y de las jubilaciones, pensiones y demás prestaciones que otorga la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Provincia de Buenos Aires, fueron consideradas por el Consejo Superior quien en su última reunión dispuso los nuevos valores que rigen desde este mes de mayo.

En ese contexto, para los meses de mayo y junio el pago mínimo será de \$ 3.100, para julio y agosto de \$ 3.400 y para el último cuatrimestre del año de \$ 3.700, en tanto que la jubilación ordinaria básica será de \$ 13.000 de junio a septiembre y de \$ 14.000 para octubre, noviembre y diciembre.

El valor del ABAO no tenía movimiento desde el último cuatrimestre del año anterior cuando había sido fijado en \$ 2.800, con lo que el incremento desde esa fecha hasta fines del 2018 alcanzará el 32%. Por su parte las prestaciones sufrieron un aumento sobre fines del 2017 y con los previstos para lo que resta del año la actualización será del 40%.

El ABAO se podrá abonar mediante cuotas, si bien se percibe un aumento en el porcentaje, este dinero es una inversión a futuro porque dicho importe será asignado a la jubilación de los profesionales, es decir que por el aumento del ABAO la jubilación también será mayor.

Recordemos que los montos que la Caja percibe a través del ABAO son destinados a diferentes subsidios que pueden ser solicitados oportunamente a la Institución.

Los valores consignados corresponden a la jubilación básica ordinaria, a los que se suman los “mayores aportes” para los afiliados con pagos en promedio por encima del 25% de los mínimos (por sistema de capitalización) y los que corresponden a “permanencia” a razón del 3% anual acumulativo para los afiliados que estando en condiciones de acceder al beneficio jubilatorio sigan en actividad.

CAPACITACION

El año 2018 fue un año de cambios, pero a su vez de unión, de un nuevo comienzo con gente nueva que se sumo a los integrantes que hace años están colaborando con su granito de arena, y todos comprometidos con vista al crecimiento de un grupo de trabajo que logro concretar 13 charlas de capacitación y dos meses de talleres. Luego de varios encuentros pudimos alinearnos y empezar a completar la agenda del año, siempre priorizando la necesidad del colegiado/colega/amigo. Los temas prioritarios en el inicio fueron: la parte contractual de las operaciones de locación, impositiva/ tributaria, como reaccionar legalmente frente a las operaciones caídas de créditos bancarios, marketing, etc.

- Así el día 21 de junio la Escribana Dra. Laura Garate abre este ciclo de charlas, sobre el tema contratos.
- En el mes de Julio el Dr. Mariano Sper nos proporciono información sobre Contratos y Administracion de alquileres
- En el mes Agosto tuvimos una charla pedida y muy rica sobre zonificación, el como aconsejar al inversor sobre los delineamientos de las posibles construcciones en un lote y como aprovechar al 100% las páginas que tenemos como herramientas. Esta charla fue dirigida en excelencia por el Agrimensor D`Alber. En el mismo mes el Colegio de martillero hizo posible que partes de los integrantes de esta comisión viajara a la Expo Real State realizada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el Hotel Hilton y de ahí se tuvo la posibilidad de traer a nuestra sala al Dr. Abatti, uno de los mayores referentes en cuanto a contratos de alquileres y su adaptación a la economía actual y nuevas leyes.
- En Septiembre viendo la necesidad de motivación al colegiado por la realidad que se transitaba se dicto la charla sobre Coaching, Neuroliderazgo, programación neurolingüística, y control de las emociones a manos del Sr. Matías Freigo y la Sra. Mariana Chicco. A los días se tuvo la confirmación y se hizo efectiva en este mes, la visita del Dr. Abatti para descartar dudas al colegiado sobre los temas antes mencionados. Este día la Comisión innovó y le dio la posibilidad al colegiado, mediante una encuesta, de acercarnos todas las inquietudes, temas y propuestas para futuras charlas. Material que será tomado para el año 2019.
- Los talleres de Inmokey fueron llevado a cabo en los meses de septiembre y octubre donde el colegiado junto a su computadora pudo aprender a utilizar todas las herramientas del sistema en tiempo real.
- En el mes de octubre tuvimos el agrado de coordinar y ayudar a los dirigentes de La Comunidad de Negocios Inmobiliarios, nueva e innovadora propuesta de negocios liderada por el Sr. Pablo Sanchez. Aquí se tuvieron en cuenta temas como marketing digital desde la publicación hasta la importancia de las fotos de las propiedades que vendemos. luego el colegiado no tan solo se propuso a ser capacitado por un tema que llamo mucho la atención como es la GRAFOLOGIA y la importancia en la negociación, sino también a ser parte de algo mas grande como es colaborar con un alimento no perecedero para CARITAS MAR DEL PLATA. Esta iniciativa la llevo a cabo el Sr. Dan Clobaz
- En Noviembre tuvo lugar una charla proporcionada por el equipo del Banco Francés presentando la posibilidad de un trabajo conjunto para promoción y adquisición de créditos bancarios para

clientes de las Inmobiliarias. Así también en este mes se realizó la charla sobre Responsabilidad Civil para profesionales. A cargo del Sr. Aníbal Rocca de SMG seguros.

- El día 5 de Diciembre cierra este ciclo de capacitaciones la Dra. Carolina Distefano, sobre nociones básicas de los registros e inscripciones contables, alquileres temporarios, responsabilidad profesional y sanciones ante Organismos Fiscales, etc.

En resumen el balance 2018 fue exitoso ya que se tocaron una variedad de temas que son de gran interés e incumbencia profesional desde lo legal, tributario, jurídico, de interés general, etc, y fueron colmadas nuestras expectativas de asistencia.

CONTROL PROFESIONAL

El objetivo planteado para el año 2018 fue continuar la tarea de control y verificación del ejercicio profesional. Se realizó día a día, una rutina, de lectura y seguimiento de avisos publicados en medios gráficos locales, páginas de internet y redes sociales, detectando a quienes ejercen ilegalmente la profesión. Como consecuencia de la permanente labor, hemos notado que muchas personas realizan el corretaje a través de redes sociales sin contar con un profesional a cargo, procediendo a intimar el cese de la actividad bajo apercibimiento.

En el año 2018 se efectuaron 144 Inspecciones y 2 denuncias penales que se encuentran en proceso en la fiscalía.

TRIBUNAL de DISCIPLINA

Durante el transcurso del año 2018 se celebraron reuniones ordinarias y extraordinarias, en forma mensual y o quincenal, dejando debida constancia en el libro de asistencias del Tribunal la concurrencia de los miembros del mismo. Asimismo como es habitual se celebraron reuniones informales para el tratamiento de distintas causas; seguimiento y desarrollo del trámite de cada una de ellas. Durante el transcurso del año se registro una entrada de 09 causas, dictándose un total de 11 sentencias, en causas pendientes de años anteriores y al mismo año 2018. Encontrándose las demás causas en trámites, en distinta etapas procesales, la mayoría de ellas con pruebas pendientes de producción y audiencias fijadas para la comparencia de testigos propuestos por las partes. Dicha tarea fue siempre desarrollada con la colaboración del Asesor Letrado de este Órgano Disciplinario y del personal asignado a tales efectos, como así también de los distintos integrantes del Tribunal, que han actuado como instructores para el mejor conocimiento de las causas. En todos los casos, como es costumbre de este Tribunal se preservó por sobre todas las cosas el espíritu de verdad, justicia y humildad, que debe caracterizar a todo cuerpo colegiado, buscando día a día jerarquizar mas aun nuestra profesión.

Hasta aquí, un resumen de lo realizado en cumplimiento del mandato que nos fuera conferido y lo ponemos a consideración de la Hble. Asamblea, agradeciendo la confianza que nos han dispensado y con la seguridad que contará con su aprobación.

CONSEJO DIRECTIVO