

# ENCUESTA MENSUAL DE ALQUILERES

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

FEBRERO 2021



COLEGIO DE CORREDORES PÚBLICOS  
INMOBILIARIOS DE ENTRE RÍOS

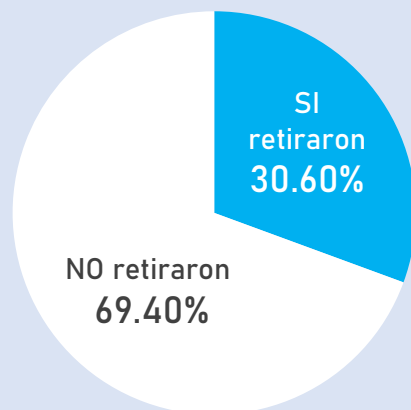
---

CENTRO DE ESTUDIOS  
**INMOBILIARIOS**  
DE ENTRE RÍOS

## INTRODUCCIÓN

Tal como se viene haciendo todos los meses, con la imponderable participación de matriculados de toda la provincia, el Centro de Estudios Inmobiliarios de nuestro Colegio dio a publicidad los resultados del relevamiento del mes de Febrero 2021.

### RETIRO DE PROPIEDADES EN ALQUILER



111 Respuestas

**Pregunta:**  
¿Han retirado propiedades de alquiler?  
Es decir, ¿tiene propietarios que han decidido no alquilar más su propiedad?

## ALQUILERES EN ENTRE RÍOS – FEBRERO 2021

- Estabilidad en la ocupación de alquileres habitacionales y mejora en los índices de pago.
- Baja en la ocupación y pago de locales comerciales.

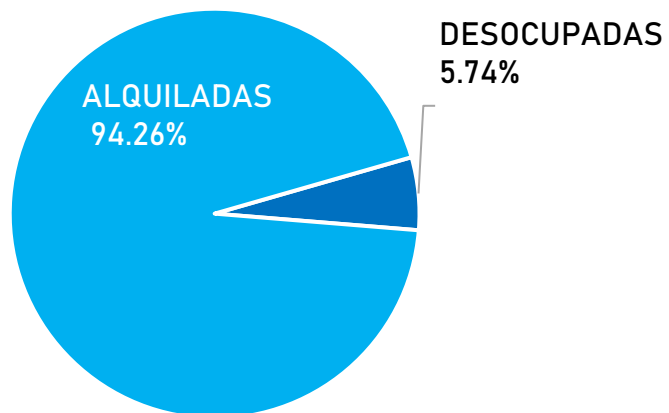
	HABITACIONALES	COMERCIALES
OCUPACIÓN	-1.3pp <b>94.3%</b>	-10.8pp <b>72.9%</b>
PAGO EN TÉRMINO	+7.5pp <b>94.3%</b>	-14.3pp <b>80.6%</b>



Variación respecto a diciembre 2020.

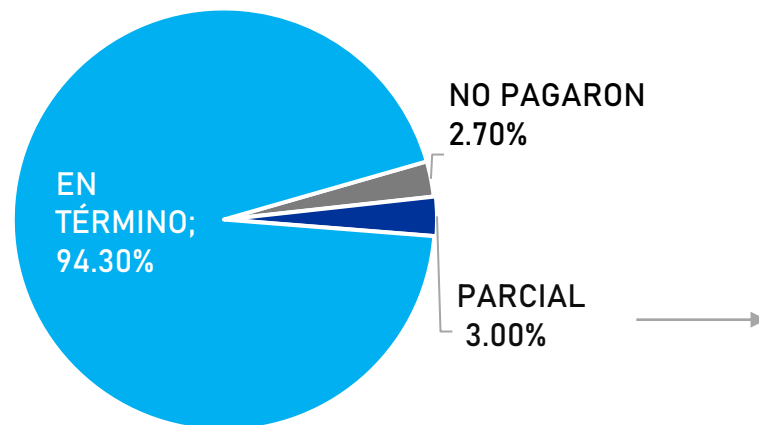
## ALQUILERES HABITACIONALES

### OCUPACIÓN ALQUILERES



Total de la muestra: 4104 inmuebles

### PAGO ALQUILERES



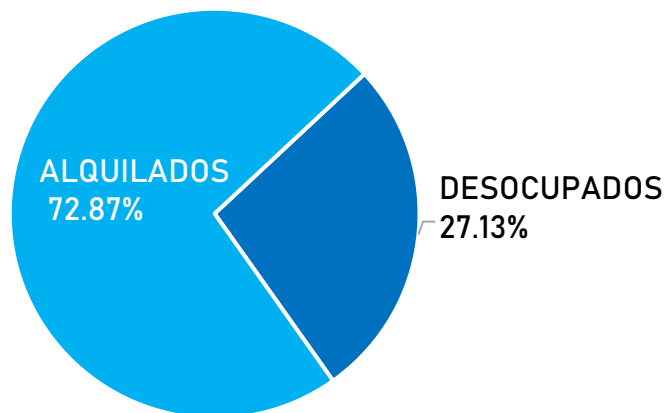
En los casos de pago parcial de los alquileres habitacionales del mes de febrero, la causa ha sido:

Quedando a deber	8	(20,5%)
Quita concensuada	2	(5,1%)
Imposibilidad del inquilino de...	17	(43,6%)
Prorroga Convenida	14	(35,9%)

39 Respuestas

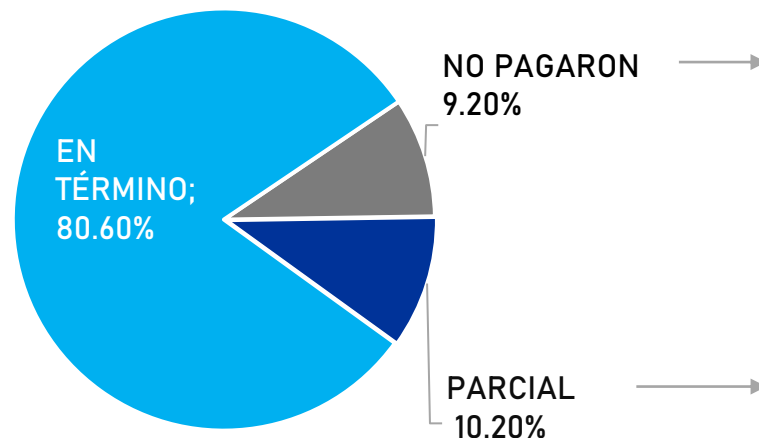
## ALQUILERES COMERCIALES

### OCUPACIÓN ALQUILERES



Total de la muestra: 446 inmuebles

### PAGO ALQUILERES



Total de la muestra: 325 inmuebles

El no pago del alquiler ha sido por alguno de los siguientes motivos:

Fue convenido	6	(22.2%)
Problemas en el canal de pago	0	
Problemas económicos	21	(77,8%)

27 Respuestas

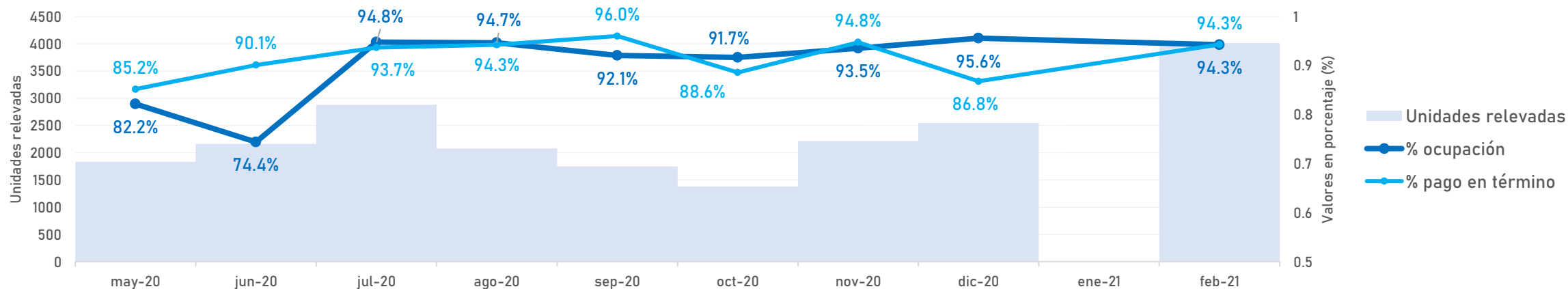
En los casos de pago parcial de los alquileres habitacionales del mes de febrero, la causa ha sido:

Quedando a deber	9	(30%)
Quita concensuada	2	(6,7%)
Imposibilidad del inquilino de...	11	(36,7%)
Prorroga Convenida	10	(33.3%)

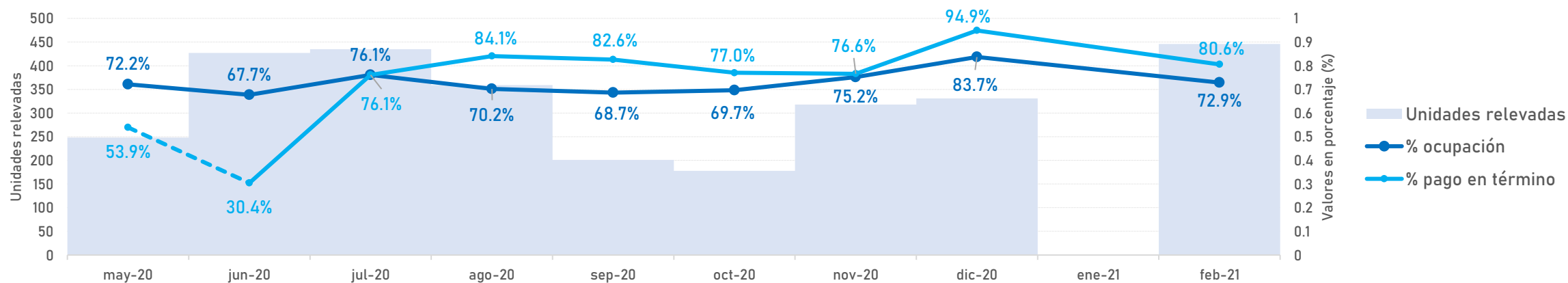
30 Respuestas

## HISTÓRICOS

### ALQUILERES HABITACIONALES



### ALQUILERES COMERCIALES



--- Corresponde a datos relevados bajo la pregunta: Pagos de los alquileres comerciales afectados por la cuarentena.