

# ENCUESTA MENSUAL DE ALQUILERES

PROVINCIA DE ENTRE RÍOS

DICIEMBRE 2020



COLEGIO DE CORREDORES PÚBLICOS  
INMOBILIARIOS DE ENTRE RÍOS

---

CENTRO DE ESTUDIOS  
**INMOBILIARIOS**  
DE ENTRE RÍOS



## INTRODUCCIÓN



Tal como se viene haciendo todos los meses, con la imponderable participación de matriculados de toda la provincia, el Centro de Estudios Inmobiliarios de nuestro Colegio dio a publicidad los resultados del relevamiento del mes de Diciembre.

Abarcando el universo de locaciones tanto habitacionales como comerciales, en el mes que finaliza el año los guarismos reflejan una continuidad de los meses precedentes, que resultan alentadores habida cuenta que dichos porcentuales no son difíciles de revertir si la situación futura, en lo inmediato, pudiera permitir una leve reactivación en el escenario económico, sin dejar de lamentar los efectos negativos que en el ámbito comercial provocó la Pandemia y que en muchos casos han truncado los proyectos o emprendimientos de comprovincianos que esperaban sostener su propuesta comercial en el tiempo.

El dable destacar la predisposición puesta de manifiesto por los corredores inmobiliarios que se tomaron unos minutos de su valioso tiempo para proporcionar información a la encuesta mensual porque de esta manera estamos fortaleciendo el sistema informativo del Colegio para beneficio de los propios matriculados y de la sociedad en su conjunto, que puede recibir información sistematizada y veraz.

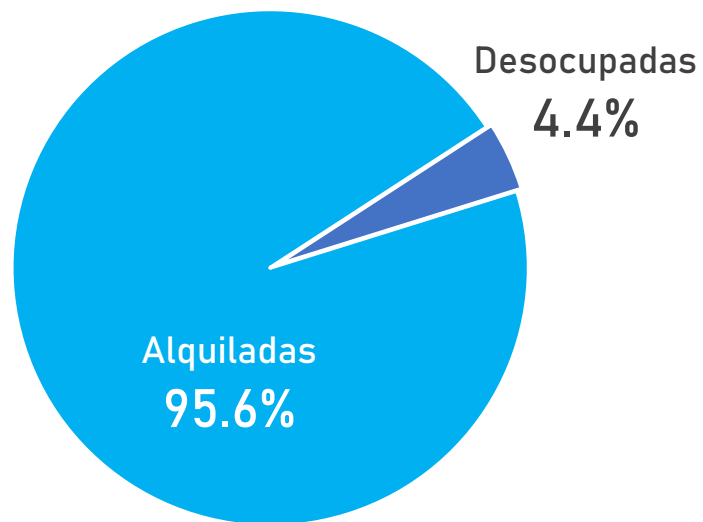
## ALQUILERES EN ENTRE RÍOS – DICIEMBRE 2020

SE DESTACA DE FORMA ALENTADORA LA  
CONTINUIDAD RESPECTO A LOS MESES  
PRECEDENTES

	 HABITACIONALES	 COMERCIALES
OCUPACIÓN	95,6%	83,7%
PAGO EN TÉRMINO	86,8%	94,9%

## ALQUILERES HABITACIONALES

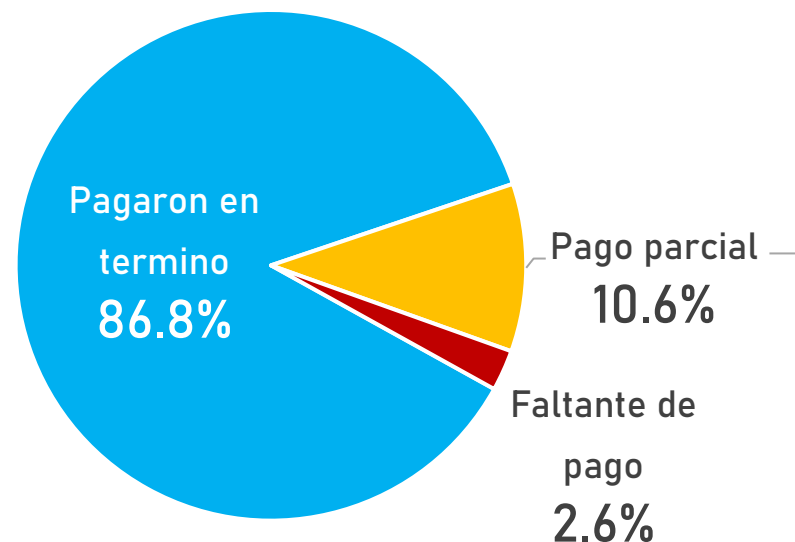
### OCUPACIÓN



Total de la muestra: 2.548 inmuebles

En el segmento de alquileres habitacionales, la ocupación de los mismos marcó un 95,65 % de las unidades relevadas y tan solo una desocupación del 4,5 %, lo que permite ponderar una situación de confirmación de la tendencia marcada por, prácticamente, todo el lapso relevado.

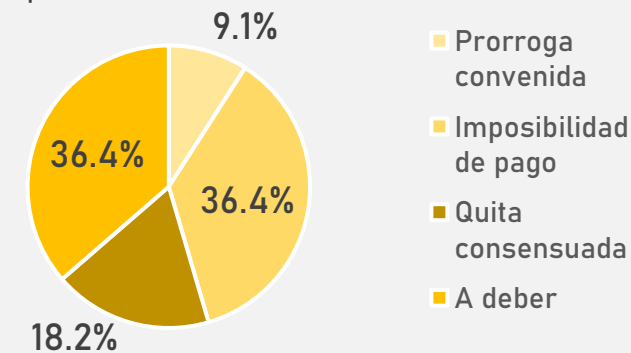
### PAGOS ALQUILER



Total de la muestra: 2.548 inmuebles

En cuanto al cumplimiento de los pagos por parte de los inquilinos, se puede observar que el nivel de cumplimiento disminuyó levemente en relación a los meses anteriores, dando un porcentual del 86,8 y los pagos parciales aumentaron en relación a la media mensurada, dejando en diciembre un resultado del 10,6 % y la morosidad por locaciones impaga resultó del 2,6 %, siguiendo la tendencia precedente.

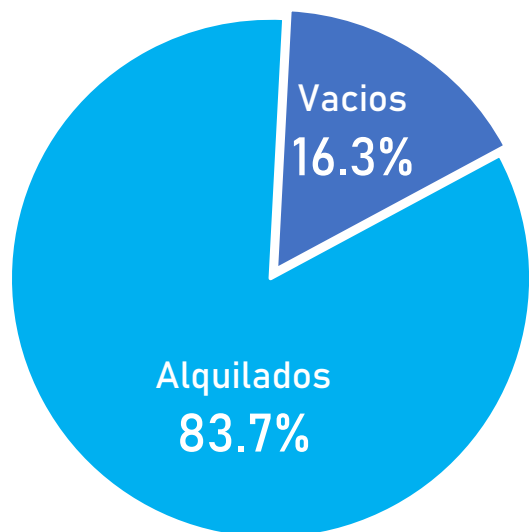
### Causas de pagos parciales 11 respuestas



También se pudo conocer que los inquilinos que realizaron pagos parciales o no pudieron pagar el canon, reflejan un abanico de situaciones tales como: 36,4 % no pudieron reunir el total del valor convenido, otro 36,4 % no pudo pagarlo; otro 18,2 % de los inquilinos buenos beneficiados con quita en el valor convenido y un 9,1 % se acogieron a prórrogas convenidas.

## ALQUILERES COMERCIALES

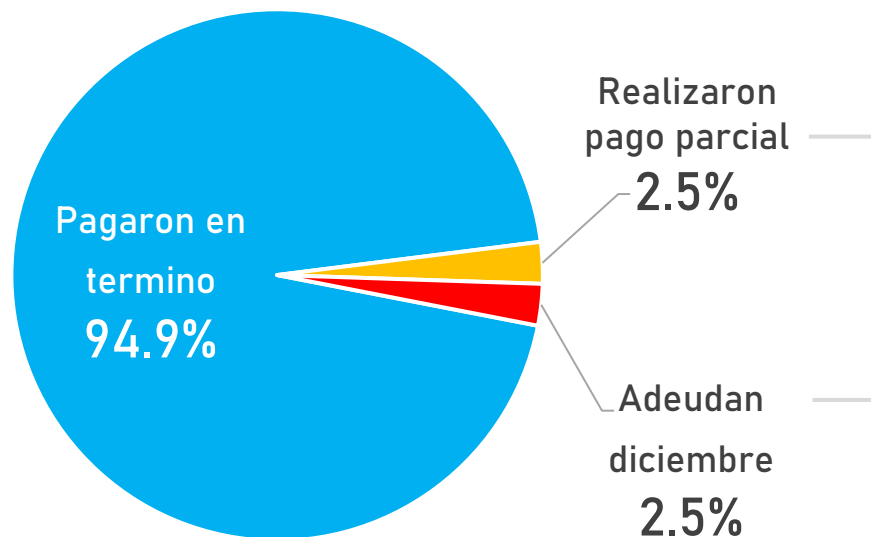
### OCUPACIÓN



Total de la muestra: 331 inmuebles

Respecto al segmento de alquileres la emergencia sanitaria golpeó fuerte, en especial comercios de reciente apertura o con productos y servicios que no pudieron sostenerse por la veda obligatoria en la que se vieron inmersos. El Informe da cuenta de la permanencia del 83,69 % de los locales pese a las restricciones, y un nivel de desocupación del 16,31 % -muchos de los cuales venían sin ocupación desde finales del 2019 y que acrecentó su situación con la Pandemia.

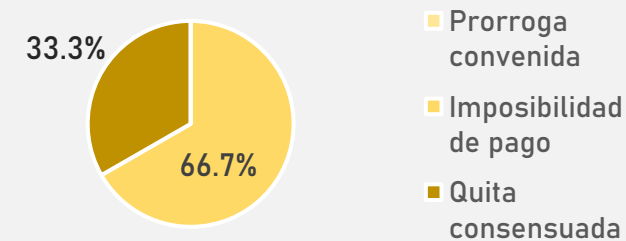
### PAGOS ALQUILER



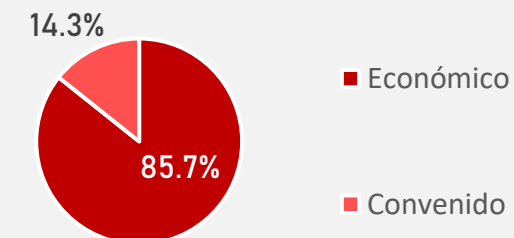
Total de la muestra: 227 inmuebles

En lo relativo al cumplimiento de los locatarios en el pago del canon respectivo, el relevamiento arrojó un 94,9 de cumplimiento contra un 2,5 % de pagos parciales y otro 2,5 % de incumplimiento.

### Causas de pagos parciales 6 respuestas



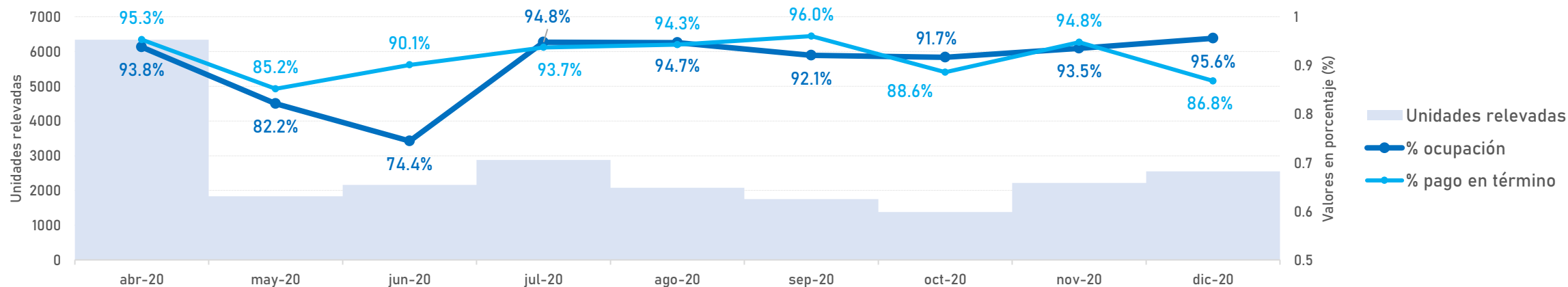
### Causas de los NO PAGOS 7 respuestas



Asimismo hay que considerar que de los guarismos correspondientes al incumplimiento de los pagos el 85,7 % tuvo problemas económicos y el restante 14,3 % convino con el propietario la morosidad, y de los pagos parciales el 66,7 tuvo imposibilidad de reunir el total de canon convenido y el 33,7 % de los inquilinos pudieron lograr una quita consensuada con el propietario.

## HISTÓRICOS

### ALQUILERES HABITACIONALES



### ALQUILERES COMERCIALES

