

## Cálculo de actualización del canon locativo para inmuebles con destino vivienda, alcanzados por las modificaciones de la Ley 27.551, con la utilización del ICL (Índice para Contratos de Locación).

Ingresar a al sitio oficial del Banco Central de la República Argentina, sección “**Estadísticas**”, “**Principales Variables**”, luego clic sobre la opción “**Índice para Contratos de Locación (ICL-Ley 27.551, con dos decimales, base 30.6.20=1)**”. O realizar clic en el enlace a continuación:

[https://www.bcra.gov.ar/PublicacionesEstadisticas/Principales\\_variables\\_datos.asp](https://www.bcra.gov.ar/PublicacionesEstadisticas/Principales_variables_datos.asp)



Ayuda en línea

BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

Institucional | Política Monetaria | Sistema Financiero | Medios de Pago

Publicaciones y Estadísticas | Estadísticas | Principales Variables | ICL - Ley 27.551 (Base 30.6.20=1)

Seleccioná las fechas

Desde  Hasta

1. En la opción “**Desde**”, colocar la fecha de inicio del contrato, y en la opción “**Hasta**” colocar la fecha de finalización del primer año, para de esta forma obtener los índices correspondientes.
2. *Presionar Consultar.*
3. Llamaremos **coeficiente inicial** al primer valor del listado y **coeficiente final** al último valor.
4. Dividir el coeficiente final por el coeficiente inicial.
5. Luego se deberá multiplicar el canon locativo vigente para el primer año de locación por el índice de actualización obtenido en el punto anterior.

### Ejemplo con valores ficticios:

Valor canon locativo primer año: **\$10.000**

Coeficiente Inicial: **1**

Coeficiente final: **1,35**

$$1,35/1 = 1,35$$

Valor locativo del 2do. año: **\$10.000 \* 1,35 = \$13.500**