



Encuesta de alquileres del mes de noviembre

Alquileres habitacionales

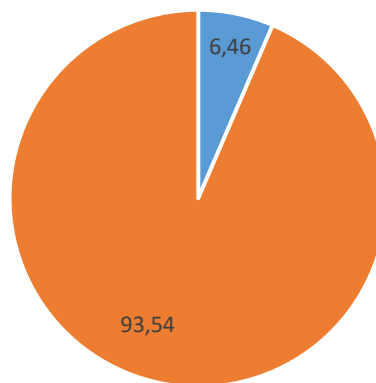
Como todos los meses el Centro de Estudios Inmobiliarios realiza una encuesta para saber cuál es la situación de los alquileres en la provincia de Entre Ríos.

Podemos ver que la ocupación de los alquileres sigue constante arriba del 90% al igual que los últimos 4 meses con una ocupación del 93,54% en el mes de noviembre.

En cuanto a los pagos de los alquileres habitacionales del mes de noviembre el 94,7% pagaron en término, el 1,7% realizó pago parcial y el 3,6% al 24 de noviembre aún adeuda el alquiler.

Los motivos de los pagos parciales de los alquileres habitacionales han sido: de manera pareja con un 36,4% cada motivo: prórroga convenida e imposibilidad del inquilino de pagar canon completo. Un 13,6% convinieron una quita consensuada y el último 13,6% quedó a deber.

Ocupación de los alquileres habitacionales al mes de noviembre 2020, expresado en porcentajes.



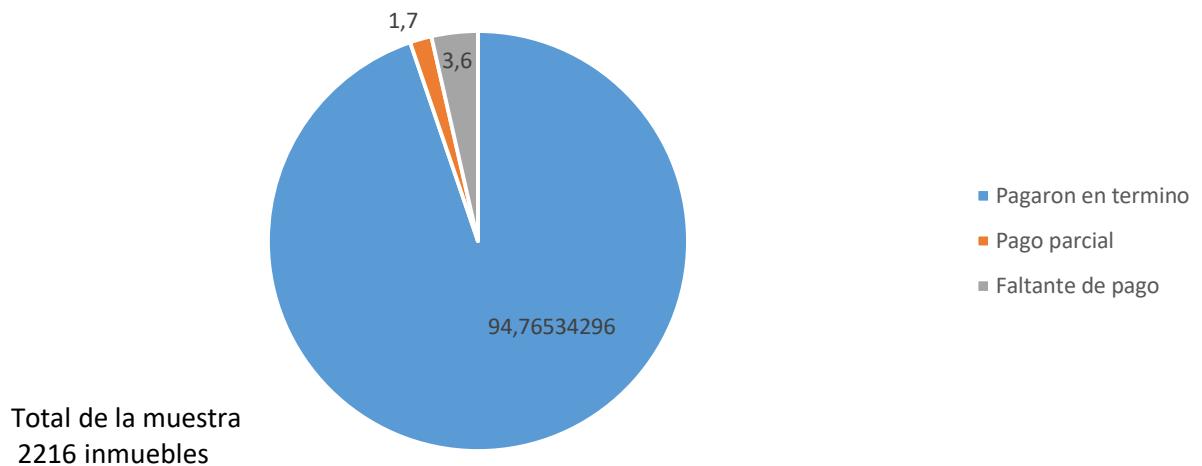
■ Desocupadas ■ Alquiladas



**CENTRO DE ESTUDIOS
INMOBILIARIOS
DE ENTRE RÍOS**

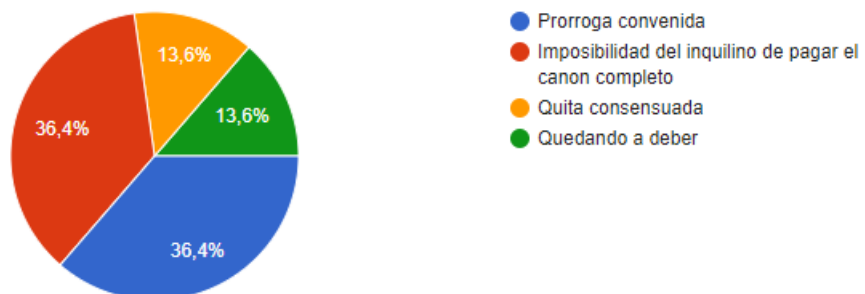


Pagos de los alquileres habitacionales noviembre 2020 Expresado en porcentajes



En los casos de pago parcial de los alquileres habitacionales del mes de noviembre, la causa ha sido por:

22 respuestas



CENTRO DE ESTUDIOS
INMOBILIARIOS
DE ENTRE RÍOS

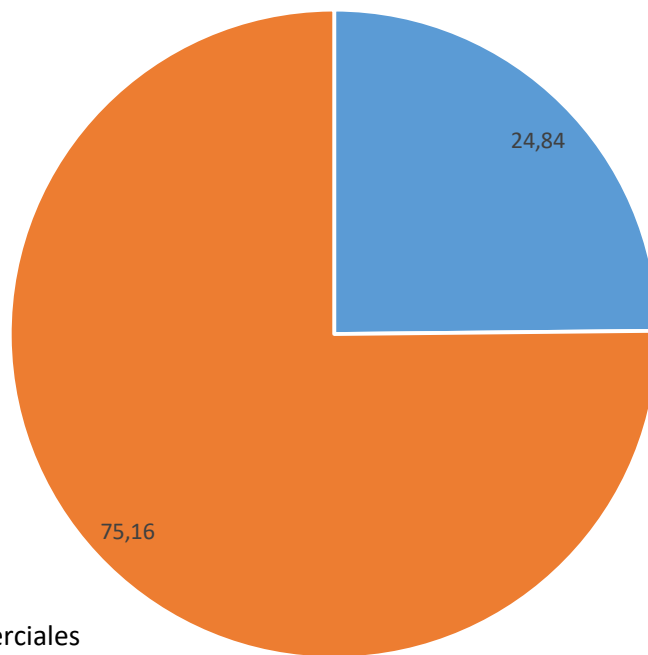


Alquileres comerciales

Al igual que con los alquileres habitacionales se mantiene casi constante la ocupación de los alquileres comerciales, sin presentar una suba en los mismos

Con la pandemia se sufrió una bajante de los alquileres comerciales y actualmente hay tan solo un 75,16% de locales comerciales alquilados según las respuestas brindadas por los matriculados. De los cuales el 76,6% abonaron el alquiler en termino, el 14,6% realizaron un pago parcial del mismo y el 8,8% solo adeuda el mes de noviembre al 24 de noviembre del 2020

Ocupación de locales comerciales noviembre 2020
Datos expresados en porcentajes



Total de la muestra
318 Inmuebles comerciales

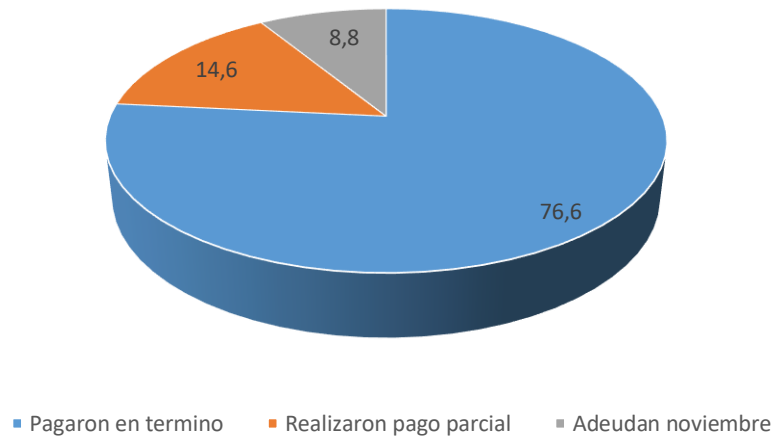
■ Vacios ■ Alquilados



CENTRO DE ESTUDIOS
INMOBILIARIOS
DE ENTRE RÍOS

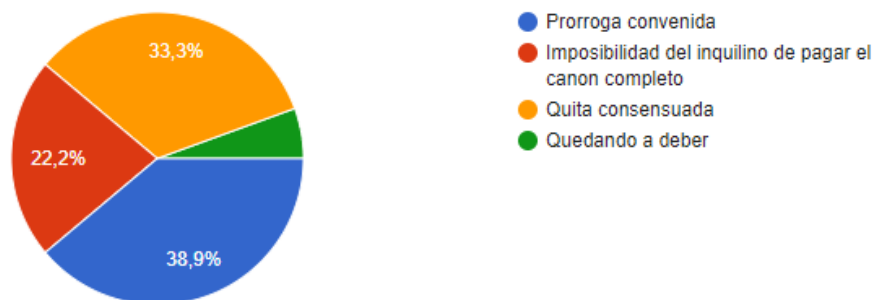


Pago de alquiler de las unidades comerciales del mes de noviembre 2020 expresado en porcentajes sobre una muestra de 293 propiedades



En los casos de pago parcial de los alquileres comerciales del mes de noviembre , el motivo ha sido por:

18 respuestas

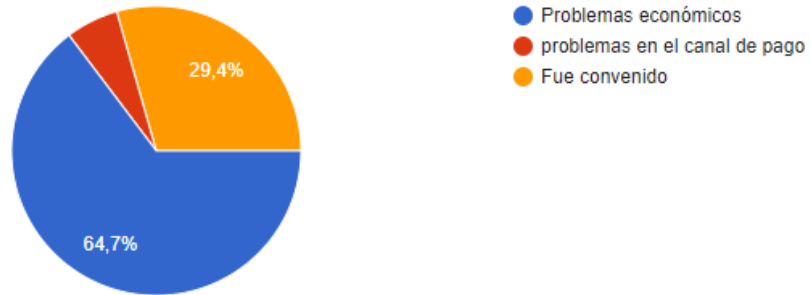


CENTRO DE ESTUDIOS
INMOBILIARIOS
DE ENTRE RÍOS



El NO PAGO del alquiler en noviembre de las UNIDADES COMERCIALES, han sido por alguno de los siguientes motivos

17 respuestas



CENTRO DE ESTUDIOS
INMOBILIARIOS
DE ENTRE RÍOS