

TERRENOS

DESMEMBRAMENTOS E REMEMBRAMENTOS

Prezado (a),

Para solicitação de certidão de desmembramento/remembramentos necessita dos documentos abaixo:

DOCUMENTOS DO INTERESSADO:

DOCUMENTOS PESSOAIS OU JURÍDICOS:

- Requerimento padrão (preenchida junto a secretária de tributos do município)
- RG (REGISTRO GERAL) e CONTRATO SOCIAL
- CPF ou CNPJ
- Documento do terreno - **MATRÍCULA ATUALIZADA LEGÍVEL**

OBS: Se quem está recorrendo o processo for um terceiro, a necessidade de procuração para a permissão para tal.

DOCUMENTOS DE ENGENHARIA (PROJETOS LEGÍVEIS):

ELEMENTOS GRÁFICOS E COMPLEMENTARES:

- Planta e memorial descritivo do imóvel
- Planta e memorial descritivo do imóvel a ser desmembrado
- Planta e memorial descritivo do imóvel remanescente
- ART do responsável técnico assinado (Engenheiro/Topógrafo)

OBS.: Em caso de glebas de terrenos urbanos onde não existem as definições de arruamento, o proprietário deve solicitar o loteamento do terreno.

O projeto deverá ser entregue em folha A4/A3, com as cotas compatíveis com a escala gráfica utilizada.

Seu projeto passará por uma análise do corpo técnico desta secretária para autorização e liberação do desmembramento/remembramento **podendo haver algumas modificações caso faça necessário.**

Atenciosamente,

José Edilson Araújo Filho - Secretário de Infraestrutura



REQUERIMENTO (CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO)

DADOS DO SOLICITANTE:

PESSOA FÍSICA:

NOME: _____

ENDEREÇO: _____

DOCUMENTO: _____ ☐ RG ☐ CPF

NUM.BENEFÍCIO: _____

PESSOA JURÍDICA:

RAZÃO SOCIAL: _____

ENDEREÇO: _____

DOCUMENTO: _____ ☐ CGF ☐ CNPJ

DADOS DO TERRENO:

ENDEREÇO DO TERRENO : _____

ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA: _____

ÁREA A SER DESMEMBRADA: _____

ÁREA REMANESCENTE: _____

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME: _____

PROFISSÃO: _____

NÚMERO ART/RRT: _____

ANEXOS RECEBIDOS:

- ☐ DOCUMENTOS PESSOAIS;
- ☐ DOCUMENTOS DO TERRENO;
- ☐ REQUERIMENTO PREENCHIDO E ASSINADO;
- ☐ PLANTA BAIXA DA MATRÍCULA;

- ☐ MEMORIAL DESCRITIVO DA MATRÍCULA;
- ☐ PLANTA BAIXA DO DESMEMBRAMENTO;
- ☐ MEMORIAL DESCRITIVO DO DESMEMBRAMENTO;

- ☐ PLANTA BAIXA DO REMANESCENTE;
- ☐ MEMORIAL DESCRITIVO DO REMANESCENTE;
- ☐ ART DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Acaraú/CE, ____ de ____ de ____;

REQUERENTE

