



PREFEITURA DE CRUZ/CE

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
SETOR DE TRIBUTOS

REQUERIMENTO					
IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – “INTER VIVOS” - ITBI RURAL () URBANO ()					
DADOS DO(S) ADQUIRENTE(S)					
Nome:				CPF/CNPJ:	
Endereço:					
DADOS DO(S) TRANSMITENTE(S)					
Nome:				CPF/CNPJ:	
Endereço:					
DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO					
Inscrição imobiliária:		Endereço do imóvel:			
Número:		Complemento:		Lote	Quadra: Tipo de imóvel (Apto/Casa/Terreno):
Área do Terreno:		Fração Ideal:	Área edificada privada:		Área edificada total privada (privada+comum):
Matricula:		COPROPRIETARIO: _____ COPROPRIETARIO: _____			
DADOS DO IMÓVEL:					
Valor não financiado:		Valor financiado (SFH):		Valor Declarado:	
<u>AVALIAÇÃO DE IMÓVEL</u> A base de cálculo será determinada pela administração tributária, através de avaliação feita no mês do pagamento, com base nos elementos de que dispuser e ainda nos declarados pelo sujeito passivo. Na avaliação serão considerados, dentre outros, os seguintes elementos quanto ao imóvel: forma, dimensões e utilidades; localização; estado de conservação; valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente equivalentes; custo unitário de construção; valores aferidos no mercado imobiliário. A omissão e inexatidão fraudulenta da declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do Imposto sujeitarão o contribuinte à multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor do Imposto sonegado. Igual multa será aplicada a qualquer pessoa que intervenha no negócio jurídico ou declaração e seja conivente ou auxiliar na inexatidão ou omissão praticada.					
ADQUIRENTE OU RESPONSÁVEL AUTORIZADO PELAS INFORMAÇÕES (Por escrito)					
Nome:				Nº da Procuração/Cartório/Data	
CPF:	Identidade:		Data de Emissão da identidade:	Órgão expedidor:	UF:
Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas acima são verdadeiras. (Firmas reconhecidas ou assinaturas Gov.)					
Cruz/CE, _____, _____ DE _____.					
Obs. Se tiver mais de um transmitente, reconhecer firma ou pelo GOV;					
_____ Assinatura do Adquirente					
_____ Assinatura do Transmitedor					