

Proyecto Inmobiliario: SUCRE - PEDRO DE VALDIVIA

Descripción: “Vive con el Equipamiento y Comodidad que siempre quisiste”

Dirección: Av. Pedro de Valdivia 2885

A) Características del proyecto

B) Tipologías Condiciones y Formas de pago

C) Preguntas Generales

A) Características del proyecto

Con su arquitectura moderna y funcional, su equipamiento es perfecto para disfrutar un estilo de vida de alto nivel, y disfrutar momentos junto a amigos y familia.

1. Elegante Hall de Acceso
2. Health Center and Spa
3. Piscina Panorámica
4. Terraza Lounge y Quincho
5. Estacionamiento para Bicicletas
6. Sistema de seguridad Integral
7. Lavandería
8. Salón Gourmet

Vanguardista y Eco-eficiente

El edificio ha sido desarrollado incorporando nuevas tecnologías y materiales que ofrecen la mejor optimización de recursos, aportando al ahorro y medio ambiente.

1. Estacionamiento para Bicicletas
2. Luces de bajo consume para espacios comunes
3. Jardín con Diseño Ecológico
4. Artefactos internos de bajo consumo

5. Arborización sobre la norma municipal.

¿Por qué este proyecto?

1. Sector privilegiado de Ñuñoa (Sucre esquina Pedro de Valdivia). [Ver mapa](#)
2. A pasos de la nueva estación de metro Línea 3. (Alta Plusvalía)
3. Inmediatez en locomoción colectiva y desarrollo inmobiliario de alta calidad.
4. Lo mejor de Copahue "Ahora en Ñuñoa". Copahue como inmobiliaria y constructora posee una amplia experiencia de desarrollos inmobiliarios que hoy quiere transmitir a los inversionistas de Ñuñoa.
5. Cercano a supermercados, colegios, plazas, universidades y lugares de esparcimiento deportivo.
6. Las terminaciones han sido seleccionadas con los más amplios estándares. Todos los Departamentos Destacan por una Arquitectura moderna y Funcional que privilegia los ambientes amplios y luminosos, maximizando el confort y buen vivir.
¿Cómo puedo saber más? Disfruta en un minuto lo mejor de Copahue en su edificio de Las Condes. [Ver video](#)

¿Cuáles son las Terminaciones y Especificaciones Técnicas?

- Quartztone en cubiertas de Cocina
- Elegantes Porcelanatos en Baños y Terrazas
- Cocina, Campana y horno digital.
- Terrazas con barandas de Cristal
- Calefacción por radiador a muro
- Ventanales Termopanel PVC
- Muebles funcionales de modernos diseños.

¿Quién es la inmobiliaria?

Este proyecto es desarrollado por la inmobiliaria y constructora Copahue. Especialista en unidades de amplia gama en el sector oriente y quinta región. Su experiencia y tradición en desarrollo inmobiliaria te da la garantía de altos estándares de construcción y primera línea de terminaciones ahora, en Ñuñoa.

Elegancia, Confort y sustentabilidad, todo a pasos del metro y en una de las mejores comunas de inversión.

B) Tipologías, Condiciones y Formas de pago

¿Qué tipologías tiene el proyecto?

*Este proyecto tiene tipologías de 1d-1b y 2d-2b tanto de 45 / 50 / 80 / 90 mts 2.

1D-1B 36 mts. 2 aprox. Promedio 3500 en 36 cuotas de \$270.000.

2D-2B 45 mts. 2 aprox. Promedio 3900 en 36 cuotas de \$290.000.

¿Cuál es el monto de la Reserva?

Tenemos 2 reservas según el tipo de tipología:

-La reserva para la tipología 1d-1b será \$400.000

- La reserva para la tipología 2d-2b será \$600.000

Podrás pagar el pie en 3 cuotas precio contado a través del webpay de reistock.com.

[Click acá para pagar reserva de deptos.](#)

¿Puedo acceder a Estacionamiento y Bodega?

Si. Cualquiera sea tu tipología puedes acceder a estacionamiento y bodega según disponibilidad. El precio del estacionamiento es desde 360 UF y bodegas desde 90 UF.

¿Cuáles son las condiciones de Pago para el pie del departamento?

Este proyecto cuenta con 3 opciones de pago:

a) Pagar el 20% del pie en 24 cuotas / Cuotas Aproximadas de \$650.000

b) Promoción Especial pagar el 10% en 24 cuotas. ****Consulta con tu ejecutivo esta opción de pago.***
/ Cuotas Aproximadas de \$350.000

c) Promoción Especial pagar el 10% en 36 cuotas iguales.

23 cuotas con Cheque y dejas un documento (*el numero 24 por el total de cuotas restantes*), al llegar a esa cuota pagas con **tarjeta de crédito el diferencial de 12 siguientes cuotas.** / Cuotas Aproximadas de \$350.000

Esto te permitirá pagar en bajas cuotas mensuales el pie de tu departamento.

¿Puedo pagar con tarjeta de crédito?

Si, Este proyecto cuenta con dicha alternativa.

¿Tiene Cesión de Promesa?

Si, La promesa de Compraventa tiene Cesión de Promesa previa autorización de la inmobiliaria. La autorización consiste en evaluar que la persona a quien se cede la promesa sea sujeto de crédito y disponga del pie disponible para pagar el departamento.

C) Preguntas Generales

¿Por qué a través de Ustedes y no en Sala de Ventas?

Por qué Reistock.com Tiene la Exclusividad de Pre-Venta y Venta de este proyecto inmobiliario. Y Porque además nos interesa que nuestros Clientes puedan acceder a precios preferenciales en zonas de amplia plusvalía, desarrollo inmobiliario y con gran oferta de arrendatarios antes de que se reajusten los precios.

Además la Sala de ventas abrirá en aproximadamente 45 días.

¿Cómo sabré elegir la unidad respectiva?

Nuestros ejecutivos te presentarán el proyecto y accederás a la totalidad de la información necesaria durante el período de apertura de stock de esta venta privada.

Durante los días previos a nuestros Pre-Inscritos les iremos enviando información sobre arquitectura y gráficas del proyecto.



¿El pago de reserva de puesto para acceder al stock se imputa a algo?

Si, no sólo serás un inversionista preferente, sino que además el monto de tu reserva de puesto será abonado a tu pie (en conjunto con la reserva de tu dpto).

Ejemplo

Reservas tu puesto pagando \$26.000

Reserva 400.000 1d-1b

Total a pagar: $400.000 - 26.000 = \$ 374.000$ para consolidar tu reserva de dpto.

¿Qué pasa si no compro un dpto? ¿me devuelven el monto pagado por reservar mi puesto?

No, el acceso a las 48 horas de stock preferencial tiene ese costo no reversible.

Hoy el universo de personas interesadas en reservas en estas 80 exclusivas unidades es tal, que la forma de asegurar que quienes realmente están interesados en esta oportunidad participen es mediante la inscripción a través de dicho pago.

¿Qué pasa si no obtengo el crédito hipotecario?

Como todo proyecto inmobiliario, las promesas de compraventa traen cláusulas especiales. La promesa de compraventa es un contrato, y como tal trae obligaciones para ambas partes. Para la inmobiliaria entregar el departamento en tiempo y forma y para el inversionista cumplir su obligación, la cual es que es adquirir el departamento, lo que implica obtener el crédito hipotecario y pagar sus cuotas mensuales del pie. Cuando el cliente no lo obtiene, por Regla General las promesas traen cláusulas donde se aplica como multa el porcentaje de pie pagado. (Es decir, ese 10% o 15% que pagaste se aplica por concepto de multa en retención por parte de la inmobiliaria. Excepcionalmente Reistock.com en su negociación con las inmobiliarias ante la imposibilidad del cliente de seguir pagando gestiona la "recolocación", es decir te ayuda a buscar y gestionar el traspaso de tu departamento a otra persona que si puede adquirirlo. De esta manera en lo posible no te ves perjudicado ante imposibilidades de pago.



¿Cómo sabré elegir la unidad respectiva?

Nuestros ejecutivos te presentarán el proyecto y accederás a la totalidad de la información necesaria. Además luego de pre-inscrito durante los días previos te iremos enviando información exclusiva del proyecto.

¿Y ustedes me ayudan a arrendar la propiedad?

Hoy la Administración “**TyR**” especialistas en propiedades podrán hacerse cargo de tu gestión y tu “serás libre” de elegir una Administración seria y consolidada con nosotros o por tu parte. *Jamás te ataremos previamente a tomar una administración a falta de 1 o 2 años para la entrega de un edificio. Actualmente contamos con más de 700 propiedades en Santiago y nos especializamos en la administración de edificios completos. Nuestra amplia experiencia con Fondos de Inversión nos entrega la responsabilidad y gestión de administración de estas unidades entregándole el confort y seriedad necesaria a la administración.

¿Cuáles son los costos?

Los costos son los tradicionales de mercado. 8% + IVA en la administración de la propiedad y las garantías y seriedad que tú necesitas de entregar tu propiedad junto a los mejores.