







## Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste

ESTADO DE SÃO PAULO

Paço Municipal "Prof. Wilson Nogueira Lapa"

Rua Bahia, 639 - Jardim São Paulo - Fone/Fax: (17) 3833-9411 - CEP 15650-000 - CNPJ 45.112.224/0001-23

### DECRETO Nº 3.227/2015

"Declara de utilidade pública, para fins de constituição de servidão administrativa, faixas de terras, objetos das Matrículas nº 7.766, 7.767, e 626 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela d'Oeste/SP, para passagem de rede de águas pluviais provenientes do Conjunto Habitacional Estrela d'Oeste I, objeto de Convênio entre o Município de Estrela d'Oeste e a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo e dá outras providências."

#### CONSIDERANDO QUE:

**I** - a rede de águas pluviais previne o aparecimento de doenças decorrentes da falta de saneamento;

**II** - O art. 196, da Constituição Federal estabelece que "a saúde é direito de todos e dever do Estado, garantido mediante políticas sociais e econômicas que visem à redução do risco de doença e de outros agravos e ao acesso universal e igualitário às ações e serviços para sua promoção, proteção e recuperação";

**III** - As áreas que se destinarão como faixas de servidão deverão estar voltadas para o bem geral, de toda a sociedade, e não apenas para o atendimento das necessidades dos proprietários, conforme entendimento da Convenção Americana de Direitos Humanos, de 22/11/1969;

**IV** - O curso natural das águas pluviais do futuro Conjunto Habitacional Estrela d'Oeste I, são provenientes da Rua 05 e dos prolongamentos das Ruas Curitiba, Rio Branco e Rondônia, e tem como destino inevitável, os imóveis das matrículas nº 7.766, 7.767, e 626 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela d'Oeste/SP, sendo imprescindível a execução de obras de galerias e drenagem nos referidos imóveis, nas faixas determinadas conforme planta em anexo, para que haja o correto escoamento das águas pluviais, evitando-se assim a formação de erosão e acúmulo de água pela extensão da área.

**V**- A faixa de servidão administrativa permitirá a execução das redes coletoras de águas pluviais provenientes das Rua 05 e dos prolongamentos das Ruas Curitiba, Rio Branco e Rondônia, trazendo benefícios para todos os moradores destas ruas e do futuro Conjunto Habitacional.

**PEDRO ITIRO KOYANAGI**, Prefeito do Município de Estrela d'Oeste, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e nos termos do Artigo 5º, alíneas e, e i, Artigo 6º e Artigo 7º, todos do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941, bem como o art. 5º, XXIII da Constituição Federal,

#### DECRETA:

**Artigo 1º** - Fica declarada de utilidade pública as faixas de terras, pertencentes a:

**I - ROMILDO ZOCCAL FILHO** e sua esposa **CRISTINA FERNANDES DE MATOS ZOCCAL** e de **SHIRLEI APARECIDA ZOCCAL**, com uma área de 660,99m², objeto da Matrícula nº 7.767 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela d'Oeste/SP, para fins de instituir servidão para passagem de redes de águas pluviais provenientes do Conjunto Habitacional Estrela d'Oeste I, que será construído conforme diretrizes da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, nesta cidade e comarca.

**II - DÉCIO ANÍZIO DA SILVA**, com uma área de 59,86m², objeto da Matrícula nº 7.766 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela d'Oeste/SP, para fins de instituir servidão para passagem de redes de esgoto e águas pluviais provenientes do Conjunto Habitacional Estrela d'Oeste I, que será construído conforme diretrizes da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, nesta cidade e comarca.

**III - TARLEIS ZOCCAL** e sua esposa **CÁTIA RAQUEL SOTILLE ZOCCAL**, com uma área de 38,55m², objeto da Matrícula nº 626 do Cartório de Registro de Imóveis de Estrela d'Oeste/SP, para fins de instituir servidão para passagem de redes de esgoto e águas pluviais provenientes do Conjunto Habitacional Estrela d'Oeste I, que será construído conforme diretrizes da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, nesta cidade e comarca.

**Artigo 2º** - Fica autorizada a Prefeitura Municipal de Estrela d'Oeste a promover a constituição de servidão administrativa, bem como as obras que se fizerem necessárias, na referidas áreas de terras, na forma da legislação vigente, onde tal se fizer necessário, para permitir a passagem de rede de águas pluviais no trecho de que trata o artigo anterior.

**Artigo 3º** - Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da servidão administrativa limitará o uso e gozo da mesma ao que for compatível com a existência da servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática dentro da referida área, de quaisquer atos que causem danos à

mesma, incluídos entre eles os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas e usar explosivos.

**Artigo 4º** - Não deverá ser executado nenhum tipo de serviço nesta rede sem o conhecimento do Município, aqui sendo representado pelo Departamento de Obras, e sem a fiscalização/acompanhamento da mesma.

**Artigo 5º** - O preço não deve ultrapassar o laudo de avaliação.

**Artigo 6º** - As despesas decorrentes da instituição da faixa de servidão administrativa, autorizada por este decreto, correrão por conta de verba própria ou oriunda de convênios com os outros entes federativos.

**Art. 7º** - Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Estrela d'Oeste/SP, 26 de agosto de 2015.

**PEDRO ITIRO KOYANAGI**  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado nesta Secretaria em data supra, no Livro nº 16 de Registro de Decretos. Arquivado no Cartório de Registro Civil deste Município e Comarca.

**JOSÉ ASSUMPÇÃO VALENTIM NETO**  
CHEFE DE GABINETE

Uma publicação: terça-feira, dia 01 de setembro de 2015.  
O EXTRA.NET - Edição Nº 2.625.



## MUNICÍPIO DE MIRA ESTRELA

CNPJ: 45.116.290/0001-71

Praça Cândido Brasil Estrela, 559 - Fone/Fax: (17) 3846-1171 - 3846-1163 e 3846-1174 - CEP: 15.580-000 - Mira Estrela-SP

www.miraestrela.sp.gov.br

e-mail: secretaria@miraestrela.sp.gov.br



### GABARITO PROVISÓRIO DO PROCESSO SELETIVO Nº 003/2015 DO MUNICÍPIO DE MIRA ESTRELA/SP E CONCURSO PÚBLICO 001/2015

#### AGENTE SOCIAL

Questão	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Resposta	D	C	D	A	D	C	D	A	B	C	D	C	D	C	A	C	B	A	C	D
Questão	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Resposta	B	A	B	B	C	B	D	B	A	C	A	A	C	D	B	A	A	D	D	D

#### COORDENADOR DE NÚCLEO

Questão	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Resposta	D	C	D	A	D	C	D	A	B	C	D	C	D	C	A	C	B	A	C	D
Questão	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Resposta	B	A	B	B	C	B	D	B	A	C	A	A	C	D	B	A	A	D	D	D

#### COORDENADOR PEDAGÓGICO

Questão	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Resposta	D	C	D	A	D	C	D	A	B	C	D	C	D	C	A	C	B	A	C	D
Questão	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Resposta	B	A	B	B	C	B	D	B	A	C	A	A	C	D	B	A	A	D	D	D

#### ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Questão	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Resposta	D	C	D	A	D	C	D	A	B	C	D	C	D	C	A	C	B	A	C	D
Questão	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Resposta	B	A	B	B	C	B	D	B	A	C	D	C	D	D	A	C	B	A	B	C

Uma publicação: terça-feira, dia 01 de setembro de 2015.  
O EXTRA.NET - Edição Nº 2.625.

**VENHA FAZER PARTE DA ORQUESTRA DE SOPROS DE FERNANDÓPOLIS**



### MATRÍCULAS ABERTAS EM

#### ◆ INICIAÇÃO MUSICAL

(MUSICALIZAÇÃO INFANTIL ATRAVÉS DA FLAUTA DOCE)

#### ◆ SOPROS

(FLAUTA TRANSVERSAL, CLARINETE, SAXOFONE, TROMPA, TROMPETE, TROMBONE, BOMBARDINO E TUBA)

#### ◆ PERCUSSÃO

(BATERIA, PANDEIRO, XILOFONE, TÍMPANO E OUTROS)

#### ◆ VIOLÃO

TELEFONE DE CONTATO:  
(17) 3463-3373

**CURSOS GRATUITOS!**

Endereço: Av. Rosalvo Aderaldo, 768 - Jd. Esplanada (Estádio)







